

Научная статья

Original article

УДК 711.51

DOI:10.24412/2588-0209-2021-10393

**ВЛИЯНИЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
НА ЭКОЛОГИЮ УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**THE INFLUENCE OF ZONES WITH SPECIAL CONDITIONS OF USE ON THE
ECOLOGY OF URBANIZED TERRITORIES**



Айнуллина Карина Наилевна, ассистент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, института сервиса и отраслевого управления, Тюменского индустриального университета (ТИУ), 625001, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Ainullina K.N., Assistant of the Department of Geodesy and Cadastral Activities, Institute of Service and Sectoral Management of the Tyumen Industrial University (TIU), 625001, Russia, Tyumen, st. Volodarsky, d. 38

Аннотация. Несмотря на протяженность всей истории развития урбанизированных территорий проблемы экологического состояния окружающей среды стали волновать ученых сравнительно недавно, лишь в конце XX века. На сегодняшний день негативное влияние урбанизированных территорий на окружающую среду увеличивается, поэтому необходимо принятие мер по уменьшению этих процессов на городскую среду. В данной статье будет рассмотрен вопрос об эколого-ландшафтном подходе

установления зон с особыми условиями использования территорий и их специфику на урбанизированных территориях.

Abstract. Throughout the history of the development of urbanized territories, scientists began to worry about the problem of the ecological state of the environment relatively recently, only at the end of the 20th century. Today, the negative impact of urbanized areas on the environment is increasing, so it is necessary to take measures to reduce the negative processes of the urban environment. This article will consider the issue of the ecological-landscape approach of establishing zones with special conditions for the use of territories and their specificity in urbanized territories.

Ключевые слова: урбанизация, урбанизированные территории, экология, зоны с особыми условиями использования территорий.

Key words: urbanization, urbanized territories, ecology, the zones with special conditions of territories.

На сегодняшний день невозможно представить пространственное развитие территорий без урбанизированных территорий. Урбанизированные территории – это городские территории, а также территории, подлежащие застройке. Они представляют собой сложные природно-техногенные системы, состоящие из элементов, имеющих различный правовой режим и являются объектом изучения различных научных дисциплин: урбанистики, географии, экологии, социологии, экономики. Урбанизация как мировой процесс представляется сложным, преобразующий среду в экономической, экологическом, социальном плане. Если раньше под урбанизацией подразумевались процессы роста городов и повышения их роли в развитии общества, которые сопровождаются увеличением удельного веса городского населения в стране, регионе или в мире [2], то на сегодняшний день урбанизация – это не только рост городского населения, но и качественное преобразование городской среды: социальное, экономическое, экологическое, пространственно-территориальное, культурное, производственное. Выделяют две главные особенности современной урбанизации:

1. Расширение городских поселений, выход за пределы первоначальных административных и территориальных границ.

2. Принципиальное изменение образа жизни человеческой личности в городской среде.

В планировочном плане интересна первая ветка тенденции развития современной урбанизации, которая проявляется в виде создания сети агломераций. Данное положение закреплено в распоряжении Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. №207-р «Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года», согласно которому в Российской Федерации предполагается развитие сети крупных и крупнейших городских агломераций, тем самым устранив социально-экономическую дифференциацию региона. По мнению автора, создание крупных и крупнейших сетей агломераций приведет к повсеместному изменению природного ландшафта и формированию природно-техногенного ландшафта. Выбросы химических веществ, загрязнение и осушение водоемов, масштабное строительство асфальтобетонных покрытий, зданий, сооружений оказывают негативное влияние на экологию Земли.

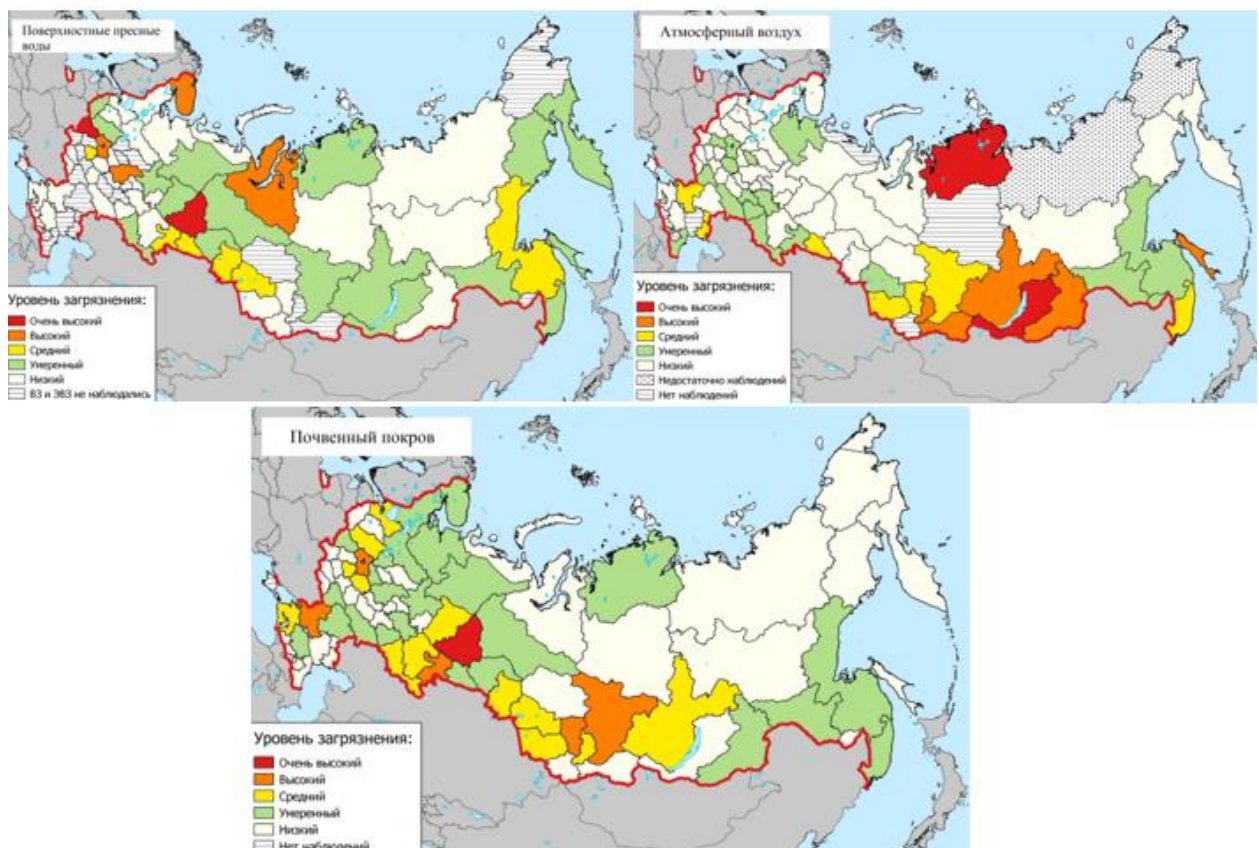


Рисунок 1. Мониторинг состояния окружающей среды за 2019 год (по данным Росгидрометра)

Одним из самых вредоносных объектов для окружающей среды считаются промышленные объекты, именно они воздействуют и на атмосферный воздух, и на воду, и на почвенный покров. Важным шагом на пути преобразования окружающей среды и защиты населения от вредоносных объектов законодательством введено понятие «зоны с особыми условиями использования территорий».

Законодателем закреплено следующее определение: зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации [1].

В действительности под зонами с особыми условиями использования территорий следует понимать территории, в границах которых устанавливаются ограничения использования земельных участков, направленные на охрану определенных объектов (водные объекты, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и другие), а также обеспечение безопасности и защиты населения граждан от вредоносных объектов.

Земельным законодательством определено 28 видов зон с особыми условиями использования территорий и каждый вид данных зон имеет свои правила установления. Едиными остаются подходы к их правовому режиму. Обязательными условиями являются:

1. Определение цели ее установления.
2. Особый объект охраны.

3. Особый субъектный состав, их правовой статус.
4. Размеры и границы зон.
5. Процедура и порядок ее установления.
6. Размещение опознавательных знаков.
7. Совокупность требований, связанных с осуществлением хозяйственной деятельности:
 - особенности использования земельных участков;
 - особенности осуществления хозяйственной и иной деятельности;
 - запреты и ограничения.
8. Юридическая ответственность за нарушение установленных требований.

Для сохранения окружающей среды важна хозяйственная составляющая и юридическая ответственность установления зон с особыми условиями использования урбанизированных территорий. Ввиду многоотраслевого характера данных зон различны и подходы ограничения в них. Ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям распространяются на санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, водоохранные и прибрежные зоны. На земельных участках, в пределах которых они установлены, не допускается следующее:

- размещение объектов жилой застройки;
- объектов образовательного, культурно-бытового, социального, медицинского назначения;
- объектов пищевой промышленности, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды
- возведение спортивных сооружений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В зонах с особыми условиями использования территорий допускается размещать:

- зеленые насаждения;
- малые формы и элементы благоустройства;
- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарное депо;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- электроподстанции;
- канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон.

Таким образом, устанавливая зоны с особыми условиями использования территорий, минимизируется негативное влияние на городское население, а также выполняются мероприятия по защите почвенного покрова, поверхностных вод и атмосферного воздуха. Кроме того, в границах данных зон действует особый правовой режим, за несоблюдение которого предусмотрена административная или уголовная ответственность. Соблюдая правовой режим в зонах с особыми условиями использования урбанизированных территорий, возможно улучшение экологической обстановки.

Литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.10.2021 г.).
2. Балоян, Б.М. Геоурбанистика : учебник для академического бакалавриата / Б.М. Балоян, М.Л. Гитарский. – 2-е изд., испр. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2019. – 155 с. – (Серия : Университеты России).

Literatura

1. Gradostroitel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii ot 29.12.2004 g. №190-FZ (s izmeneniyami i dopolneniyami ot 01.10.2021 g.).
2. Baloyan, B.M. Geourbanistika : uchebnik dlya akademicheskogo bakalavriata / B.M. Baloyan, M.L. Gitarskii. – 2-e izd., ispr. i dop. – M : Izdatel'stvo Yurait, 2019. – 155 s. – (Seriya : Universitety Rossii).

© Айнуллина К.Н., 2021., International agricultural journal 2021, № 6, 212-218.

Для цитирования: Айнуллина К.Н. Влияние зон с особыми условиями использования на экологию урбанизированных территорий// International agricultural journal. 2021. № 6, 212-218.