

Научная статья

Original article

УДК 631.115

DOI:10.24412/2588-0209-2021-10427

**МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ШУШЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
MONITORING OF AGRICULTURAL LANDS IN THE SHUSHENSKY DISTRICT
OF THE KRASNOYARSKY KRAI



Бадмаева Софья Эрдыниевна, доктор биологических наук, профессор, заведующая кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий, ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (660049 Россия, г. Красноярск, пр. Мира, д. 90), s.bad55@mail.ru

Усачев Роман Иванович, аспирант кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий, ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (660049 Россия, г. Красноярск, пр. Мира, д. 90), s.bad55@mail.ru

Badmaeva Sofya Erdynievna, Doctor of Biological Sciences, Professor, Head of the Department of Cadastre of Built-Up Territories and Geoinformation Technologies, FSBEI HE "Krasnoyarsk State Agrarian University" (660049 Russia, Krasnoyarsk, Prospect Mira, 90), s.bad55@mail.ru

Usachev Roman Ivanovich, Post-graduate student of the Department of Cadastre of Built-Up Territories and Geoinformation Technologies, FSBEI HE "Krasnoyarsk State

Agrarian University" (660049 Russia, Krasnoyarsk, Prospect Mira, 90),
s.bad55@mail.ru

Аннотация. В статье представлены результаты исследования количественных характеристик мониторинга земельных ресурсов Шушенского района Красноярского края. Установлено, что за последние годы не произошло существенных изменений в площадях земель сельскохозяйственного назначения. Количество невостребованных земельных долей с каждым годом увеличивается и доходит до 40% от общего числа собственников, имеющих право на получение земельной доли.

Abstract. The article presents the results of a study of the quantitative characteristics of monitoring of land resources in the Shushensky District of the Krasnoyarsk Territory. It has been established that in recent years there have been no significant changes in the area of agricultural land. The number of unclaimed land shares is increasing every year and reaches 40% of the total number of owners entitled to receive a land share.

Ключевые слова: мониторинг, земельные ресурсы, сельскохозяйственные угодья, земельные доли, деградация, беспилотные летательные аппараты, залесненные земли.

Keywords: monitoring, land resources, agricultural land, land shares, degradation, unmanned aerial vehicles, forested land.

Введение. Цель мониторинга земель нацелена на получение информации о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, прогнозирования и принятия решений об устранении негативных процессов. В последние годы большие площади сельскохозяйственных угодий в России выведены из оборота и подвергаются негативным явлениям, таким как зарастание лесо-кустарниковой растительностью, дефляции и водной эрозии, закислению, заболачиванию и т.д. Увеличение антропогенной нагрузки на природную среду вызвало значительное ухудшение экологического состояния земельных ресурсов, которая выражается сработкой гумусового слоя почвы, изменением качественного состава гумуса, низкими показателями содержания элементов питания растений [2,3,5].

Для своевременного и оперативного выявления деградации земель и устранения негативных последствий наиболее приемлемыми являются применение беспилотных летательных аппаратов наряду с наземными мониторинговыми исследованиями [1,4,6].

Нами были проведены мониторинговые исследования по количественным показателям состояния земельного фонда Шушенского района и по выявлению основных деградационных процессов на землях сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земель Шушенского района в течение последних лет остается неизменной и по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 1014013 га.

За 2019-2020 годы выявлены изменения площадей земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности,... и земель иного специального назначения вследствие перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, и земель иного специального назначения двух земельных участков площадью общей площадью 19 га. Таким образом, площадь земель сельскохозяйственного назначения на 01.01.2020 г. составила 125546 га или 12,4 % от общей площади земель района, а площадь земель промышленности, и земель иного специального назначения – 969 га (0,1 %). Размеры площадей по остальным категориям землепользователей в рассматриваемом периоде остались неизменными, не изменилась и структура земельного фонда по категориям землепользователей (рис.1).

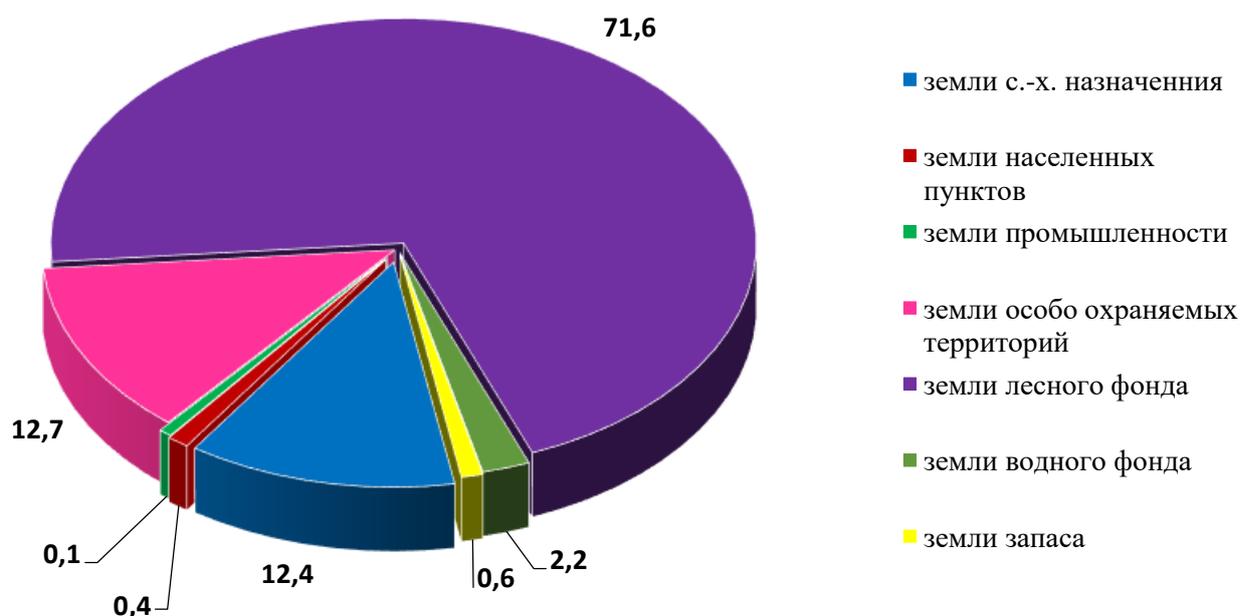


Рисунок 1 - Структура земельного фонда Шушенского района по категориям земель по состоянию на 1 января 2020 года, %

В структуре земель Шушенского района земли лесного фонда составляют 726828 га или 71,6 %. Земли особо охраняемых территорий составляют 128440 га (12,7 %). В состав земель этой категории входят особо охраняемые природные территории, занимаемые государственными природными заповедниками: Саяно-Шушенским биосферным заповедником, Национальным парком «Шушенский бор». Кроме того, в данную категорию земель включены лечебно-оздоровительные местности и курорты (ООО «Санаторий Шушенский»).

Земли населенных пунктов в Шушенском районе занимают 3906 га или 0,4 % территории района, на них расположено 30 населенных пунктов, из которых 29 сельских и один рабочий поселок «Шушенское». Земли водного фонда составляют 22580 га (2,2 %), земли запаса 5744 га или 0,6 % территории района.

Одним из актуальных вопросов стоит вопрос о невостребованных земельных долях. Закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» даёт четкое определение земельной доле, доля – это право. Во всех сельскохозяйственных предприятиях района существуют невостребованные земельные доли, часть граждан не получили свидетельства, подтверждающие право собственности на земельную долю, часть умерло, а наследники не вступили

в наследство. Количество таких долей с каждым годом увеличивается и доходит до 40% от общего числа собственников, имеющих право на получение земельной доли. Но данный вопрос стоит рассматривать не с точки зрения не востребовавшего права, а с точки зрения не востребовавшего имущества как имущества бесхозного. Пунктом 5 статьи 134 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю, являются не востребованными земельными долями и подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости.

В последние годы не востребованные земельные доли зачастую остаются бесхозными, деградируют и зарастают лесо-кустарниковой растительностью. На рисунке 2 представлен земельный участок, начинающий зарастать лесо – кустарниковой растительностью. Аэрофотосъемка такого земельного участка была произведена с помощью беспилотного летательного аппарата в августе 2021 года.



Рисунок 2 – Залесенность сельскохозяйственных угодий

Таким образом, в рамках мониторинга состояния земель должно осуществляться наблюдения за изменением количественных и качественных

характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламлением, деградацией, закустариванием, заболачиванием, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

Литература

1. Бадмаева Ю.В., Усачев Р.И. Мониторинг залесенных земель сельскохозяйственного назначения Курагинского района Красноярского края с применением беспилотного летательного аппарата// Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства и повышения безопасности труда в АПК. Сб. трудов Национальной научной конф. по проблемам землеустройства, кадастров и природообустройства. Красноярск, 2020. – С.13 – 15.
2. Бадмаева Ю.В. Мониторинг плодородия орошаемых почв лесостепной зоны Красноярского края// Геодезия, землеустройство и кадастры: проблемы и перспективы развития. Сб. материалов II Межд. научно – практ. конф. Омск, 2020. – С.136 – 138.
3. Бадмаева Ю.В. Агромелиоративное состояние черноземов обыкновенных и его изменение под влиянием хозяйственной деятельности// Климат, экология, сельское хозяйство Евразии. Мат. IX Межд. научно – практ. конф. Иркутск, 2020 – С.18 – 25.
4. Бадмаева Ю.В., Усачев Р.И. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с применением беспилотных аппаратов// Астраханский вестник экологического образования. - Астрахань. – 2021. - № 2(62). С. 61 – 65.
5. Махотлова М.Ш. Управление земельными ресурсами. Инновации, технологии, наука// Сборник статей Международной научно-практической конференции. Ответственный редактор: Сукиасян Асатур Альбертович. 2016. С. 46-49.
6. Рыльский И. А., Калинин И. В. Сравнение пригодности данных воздушного лазерного сканирования и аэрофотосъемки с БПЛА для обеспечения проектных работ. // Материалы Международной конференции «ИнтерКарто/ИнтерГИС». — 2017. — Т. 23. — Ч. 3. — С. 31—46.

References

1. Badmaeva YU.V., Usachev R.I. Monitoring zalesennykh zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya Kuraginskogo raiona Krasnoyarskogo kraja s primeneniem bespilotnogo letatel'nogo apparata// Sovremennye problemy zemleustroistva, kadaстров i priroobustroistva i povysheniya bezopasnosti truda v APK. Sb. trudov Natsional'noi nauchnoi konf. po problemam zemleustroistva, kadaстров i prirodoobustroistva. Krasnoyarsk, 2020. – S.13 – 15.

2. Badmaeva YU.V. Monitoring plodorodiya oroshaemykh pochv lesostepnoi zony Krasnoyarskogo kraja// Geodeziya, zemleustroistvo i kadastry: problemy i perspektivy razvitiya. Sb. materialov P Mezhd. nauchno –prakt. konf. Omsk, 2020. – S.136 – 138.

3. Badmaeva YU.V. Agromeliorativnoe sostoyanie chernozemov obyknovennykh i ego izmenenie pod vliyaniem khozyaistvennoi deyatel'nosti// Klimat, ehkologiya, sel'skoe khozyaistvo Evrazii. Mat. 1KH Mezhd. nauchno – prakt. konf. Irkutsk, 2020 – S.18 – 25.

4. Badmaeva YU.V., Usachev R.I. Monitoring zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya s primeneniem bespilotnykh apparatov// Astrakhanskii vestnik ehkologicheskogo obrazovaniya. - Astrakhan'. – 2021. - № 2(62). S. 61 – 65.

5. Makhotlova M.SH. Upravlenie zemel'nymi resursami. Innovatsii, tekhnologii, nauka// Sbornik statei Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. Otvetstvennyi redaktor: Sukiasyan Asatur Al'bertovich. 2016. S. 46-49.

6. Ryl'skii I. A., Kalinkin I. V. Sravnenie prigodnosti dannykh vozdušnogo lazernogo skanirovaniya i aehrofotos"emki s BPLA dlya obespecheniya proektnykh rabot. // Materialy Mezhdunarodnoi konferentsii «InterKarto/InteRGIS». — 2017. — T. 23. — CH. 3. — S. 31—46.

© Бадмаева С.Э., Усачев Р.И., 2021. *International agricultural journal*, 2021, № 6, 733-739.

Для цитирования: Бадмаева С.Э., Усачев Р.И. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Шушенского района Красноярского края//International agricultural journal. 2021. № 6, 733-739.