

Научная статья

Original article

УДК 332.36

DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_4\_2

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
ЯЛУТОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**IMPROVEMENT OF THE ORGANIZATION OF THE USE OF LANDS OF THE  
YALUTOROVSK DISTRICT OF THE TYUMEN REGION**



**Литвиненко Наталья Владимировна**, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, [litvinenko@mail.ru](mailto:litvinenko@mail.ru)

**Natalia V. Litvinenko**, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, [litvinenko@mail.ru](mailto:litvinenko@mail.ru)

**Аннотация.** Исследования на заданную тему актуальны, так как вопросы по организации использования земель по целевому назначению и, соответственно, актуальные данные по организации использования земель Ялуторовского района необходимы для развития данной территории. Анализ показал, что наибольшую площадь земель населенных пунктов приходится на территорию Петелинского

сельского поселения – 12,62%, а наименьшее значение зафиксировано в Карабашском сельском поселении – 3,12%. Исследования по использованию земель в границах населенных пунктов Ялutorовского района показал, что территория Зиновского поселения обладает наибольшим процентом застройки и освоенности. Существует потребность в изменении административно-территориального устройства Беркутского сельского поселения. Анализ социальной инфраструктуры показал, что существующая обеспеченность удовлетворяет потребностям населения на территории района. Земли промышленности: наибольшая площадь находится на территории сельских поселений Асланинского – 13,65%, Петелинского – 13,08%, Старокавдыкского – 11,46%, Памятнинского – 10,67%, наименьшее значение приходится на долю Беркутского сельского поселения – 3,65%. Имеющаяся автодорожная сеть в целом обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов, но качество дорожного покрытия на большей части участков не соответствует современным требованиям и оценивается как удовлетворительное. Это является существенным фактором, сдерживающим развитие территории. Предусмотрено развитие жилых кварталов за счёт упорядочения и уплотнения существующей застройки, освоения свободных территорий. С учетом особенностей Ялutorовского района и сложившейся системы землепользования и землевладения, необходимо провести ряд мероприятий, направленных на рациональное использование земель и устойчивое развитие территории. Например, развивать туризм с учетом развития сети ООПТ.

**Annotation.** Research on a given topic is relevant, since questions on the organization of land use for its intended purpose and, accordingly, up-to-date data on the organization of land use in the Yalutorovsky district are necessary for the development of this territory. The analysis showed that the largest area of lands of settlements falls on the territory of the Petelinsky rural settlement – 12.62%, and the smallest value was recorded in the Karabashsky rural settlement – 3.12%. Studies on the use of land within the boundaries of the settlements of the Yalutorovsky district showed that the territory of the Zinovsky

settlement has the highest percentage of development and development. There is a need to change the administrative-territorial structure of the Berkutsk rural settlement. An analysis of the social infrastructure showed that the existing provision satisfies the needs of the population in the region. Industrial land: the largest area is located in the rural settlements of Aslaninsky – 13.65%, Petelino – 13.08%, Starokavdyksky – 11.46%, Pamyatninsky – 10.67%, the smallest value falls on the share of Berkutsky rural settlement – 3.65 %. The existing road network as a whole provides transport accessibility to settlements, but the quality of the road surface in most of the sections does not meet modern requirements and is assessed as satisfactory. This is a significant factor hindering the development of the territory. The development of residential quarters is envisaged by streamlining and compacting existing buildings, developing free territories. Taking into account the peculiarities of the Yalutorovsky district and the existing system of land use and land tenure, it is necessary to carry out a number of measures aimed at rational use of land and sustainable development of the territory. For example, to develop tourism, taking into account the development of a network of protected areas.

**Ключевые слова:** категории земель, муниципальный район, структура земель, сельские поселения, комплексный анализ, устойчивое землепользование.

**Key words:** land categories, municipal district, land structure, rural settlements, comprehensive analysis, sustainable land use.

*Введение.* Рациональная организация использования земель является важным фактором формирования устойчивого землепользования муниципального района, а также элементом налогообложения, так как при правильном подходе к вопросу организации использования земель можно обязать арендатора земель разрабатывать заброшенные земли, проводить обработку и улучшение уже используемых земель, что, несомненно, повысит стабильность поступлений в бюджеты всех уровней [9, 10, 14].

С учетом особенностей Ялуторовского района и сложившейся системы землепользования и землевладения, необходимо на основании проведенных

исследований наметить ряд мероприятий, направленных на рациональное использование земель и устойчивое развитие территории [13, 15, 16].

*Цель исследования:* провести анализ организации использования земель всех категорий на территории муниципального района и разработать предложения по совершенствованию организации рационального использования земель в Ялуторовском районе.

*Объект исследования* – территория Ялуторовского района Тюменской области.

*Методика исследования* включила в себя механизм устойчивого развития эффективного землепользования с использованием абстрактно-логического (анализа и синтеза), статистического метода и метода моделирования.

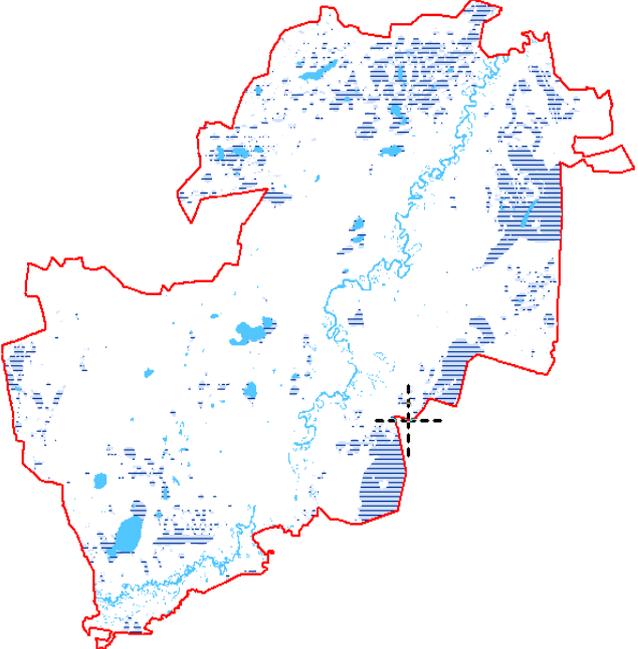
*Результаты исследования.* Ялуторовский район расположен на территории Тюменской области, образован в 1923 году.

Административным центром является город Ялуторовск. Район расположен на юго-западе Тюменской области [8].

Ялуторовский район на севере граничит с Ярковским районом, на западе с Тюменским, на юге – с Исетским, на востоке – с Заводоуковским районом.

Гидрографическая сеть Ялуторовского района представлена реками, болотами и озерами (таблица 1). Главные водные артерии – реки Тобол и Исеть. Протяженность реки Тобол составляет 1104 км, реки Исеть – 696 км [8].

Таблица 1 – Общая характеристика гидрографии Ялutorовского района

Количественные и качественные показатели	Местоположение водных объектов Ялutorовского района
<p>На территории Ялutorовского района имеются крупные озера: Сингуль (15 км<sup>2</sup>, на северо-западном побережье расположено село Сингуль Татарский), Старый Кавдык (10 км<sup>2</sup> находится в 1 км на северо-восток от Старого Кавдыка), Муслимовское (3,2 км<sup>2</sup>, на северном побережье Южный), Непряк (3км<sup>2</sup>, расположено в 3 км на север от села Анисимовка). Вокруг многих озер сформировались болотные комплексы, например, озеро Сингуль имеет болотные комплексы Боровое, Зиновское и прочие.</p> <p>На территории района есть крупные болота, такие как: Заманное (44 км<sup>2</sup>, находится в 5 км на восток от Криволукского), Феклушино (в 2,5 км от Коктюля на юго-восток)</p>	

По степени водообеспеченности район относится к водообеспеченной зоне. В районе много болот, что объясняется особенностями рельефа и климата. Сейчас под болотами занято 9,2% поверхности района.

Растительный и животный мир Ялutorовского района разнообразен, в пределах территории района встречаются растительные сообщества лесов, лугов, болот, озёр, солонцов. Основные лесообразующие породы деревьев – берёза, сосна, осина. Встречаются ольха, древовидная ива в поймах рек, липа. Сосна и берёза распространены на всей площади района. Животный мир – очень богат млекопитающими и птицами, занесенных в Красную книгу.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают площадь равную 161 197 га, это наибольшая часть территории района. Земли промышленности, энергетики,

транспорта, связи, обороны и иного специального назначения занимают наименьшую площадь (1 621 га) [8].

В ходе исследования разработана карта состава земель Ялуторовского района Тюменской области и представлена на рисунке 1.

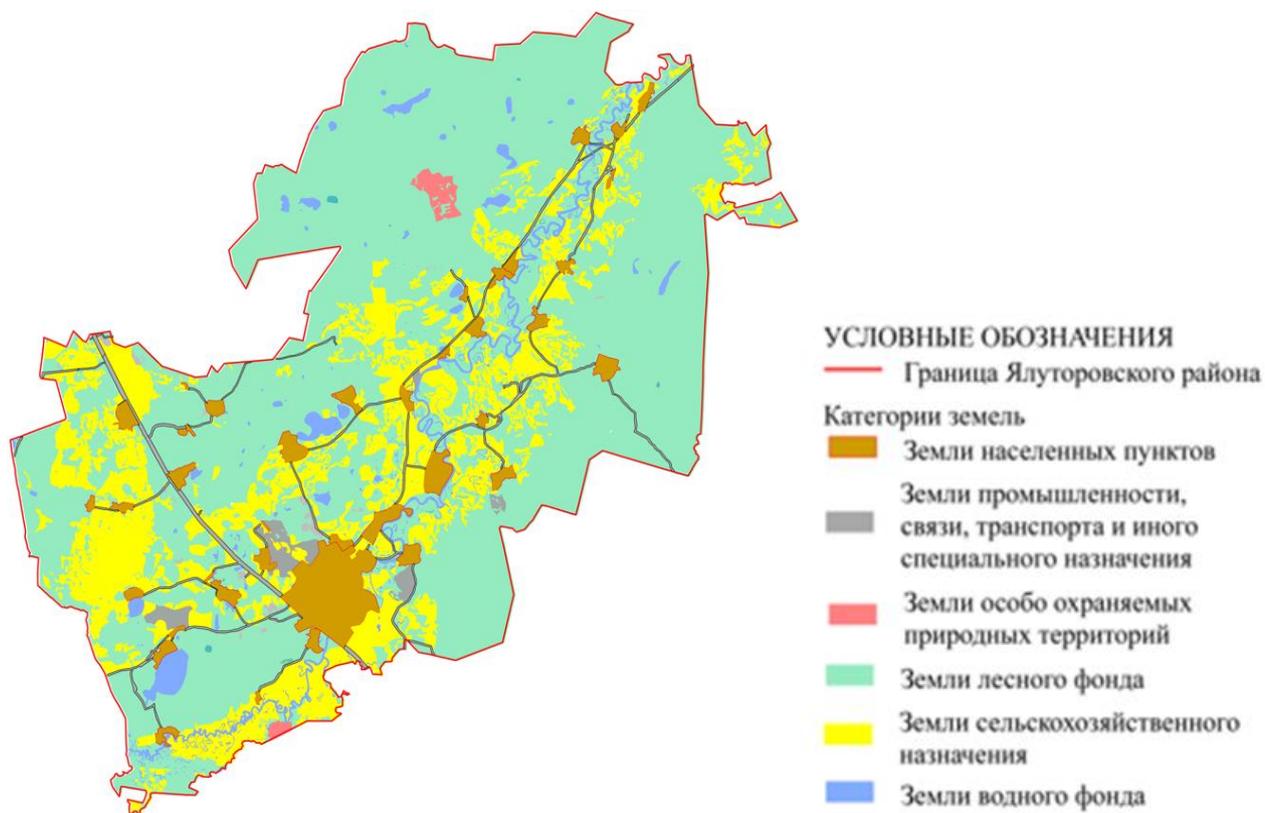


Рисунок 1 – Карта состава земель Ялуторовского района

В ходе проведенного анализа было установлено, что в шести сельских поселениях отсутствуют какие-либо сельскохозяйственные предприятия (рисунок 2) [2, 12].

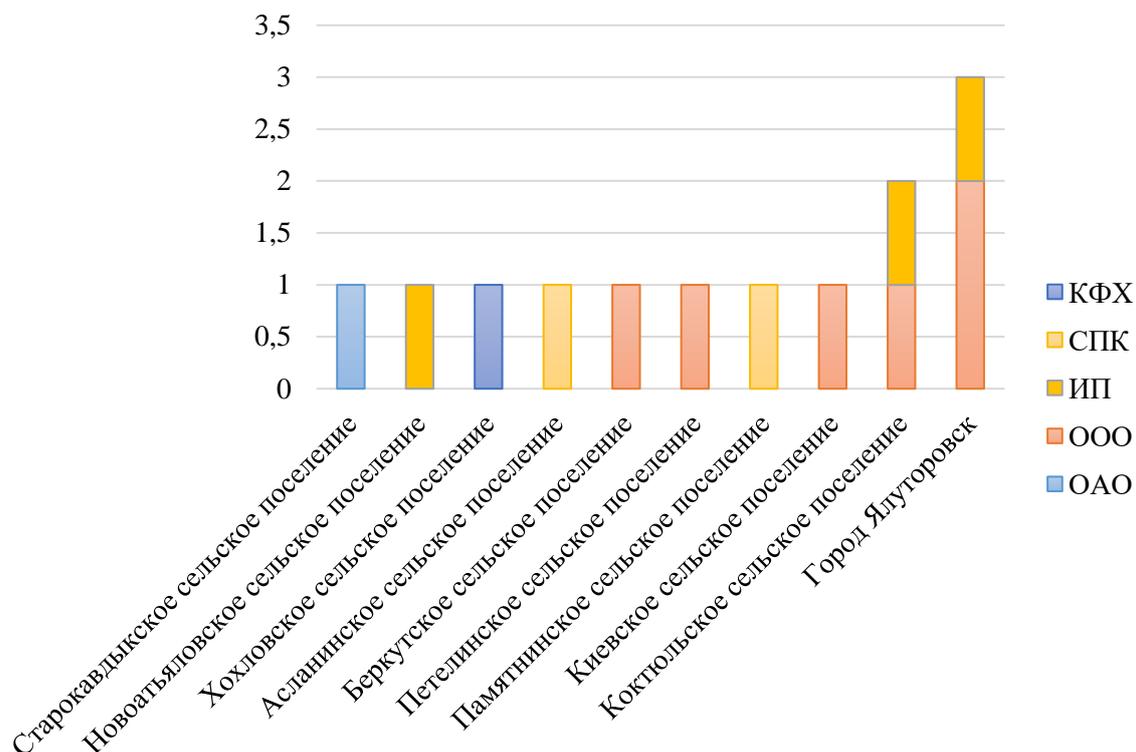


Рисунок 2 – Структура форм хозяйствования Ялуторовского района по сельским поселениям

В районе преобладают Общество с ограниченной ответственностью и занимают 50% от общего количества предприятий на территории, самые малые же ОАО и КФХ занимают по 7,14%.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляют 1 619 га [1]. Из них земли промышленности – 102 га, земли энергетики – 22 га, земли транспорта – 1 325 га: железнодорожного 287 га, автомобильного – 1015 га, трубопроводного – 23 га, земли иного специального назначения – 74 га (рисунок 3).

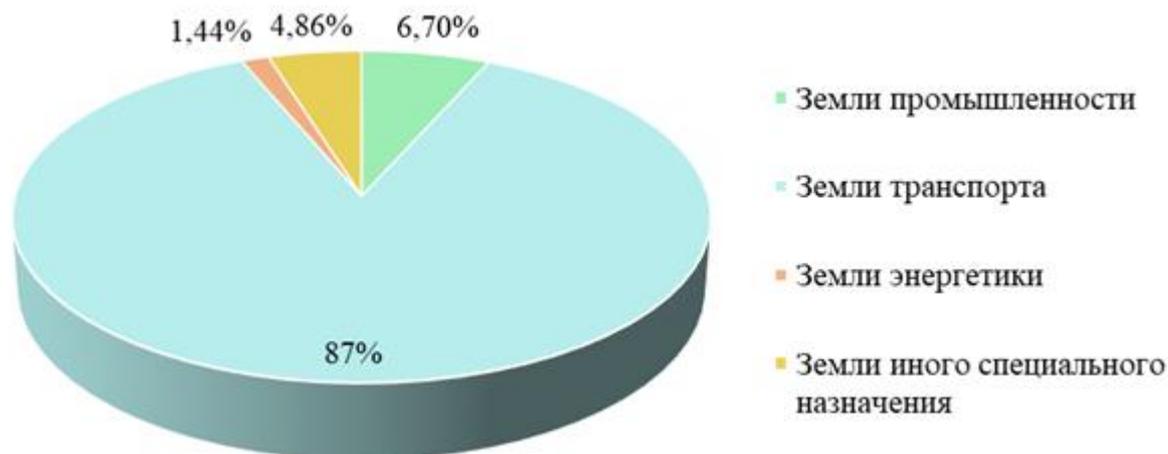


Рисунок 3 – Структура земель промышленного и иного специального назначения

Муниципально-территориальное устройство Ялуторовского района Тюменской области представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Социально-территориальные показатели Ялуторовского района

Сельские поселения	Количество населённых пунктов	Население чел.	Площадь км <sup>2</sup>	Плотность населения
Зиновское сельское поселение	4	1058	144,11	7,3
Сингульское сельское поселение	2	775	158,37	4,8
Памятнинское сельское поселение	5	1576	180,14	8,7
Беркутское сельское поселение	4	1247	210,71	5,9
Киевское сельское поселение	2	1739	96,87	17,9
Хохловское сельское поселение	2	1013	229,04	4,4
Старокавдыкское сельское поселение	2	722	153,52	4,7
Карабашское сельское поселение	2	518	95,75	5,4
Петелинское сельское поселение	2	1484	171,61	8,4
Коктюльское сельское поселение	2	588	175,41	3,3
Асланинское сельское поселение	5	1166	318,47	3,6
Новотьяловское сельское поселение	1	809	343,69	2,3
Ивановское сельское поселение	3	572	277	2,06

Заводопетровское сельское поселение	1	769	210,21	3,6
Ревдинское сельское поселение	2	251	82,53	3,04

Изучив статистические данные необходимо отметить, что на момент текущего года максимальная численность (1739) в Киевском сельском поселении, а минимальная (251) в Ревдинском сельском поселении. Относительно плотности населения выделено Киевское сельское поселение (17,9) на занимаемой площади (96,87), а минимальная плотность населения (2,06) на территории Ивановского сельского поселения.

На территории Ялуторовского района находится семь особо охраняемых природных территорий регионального значения (рисунок 4).

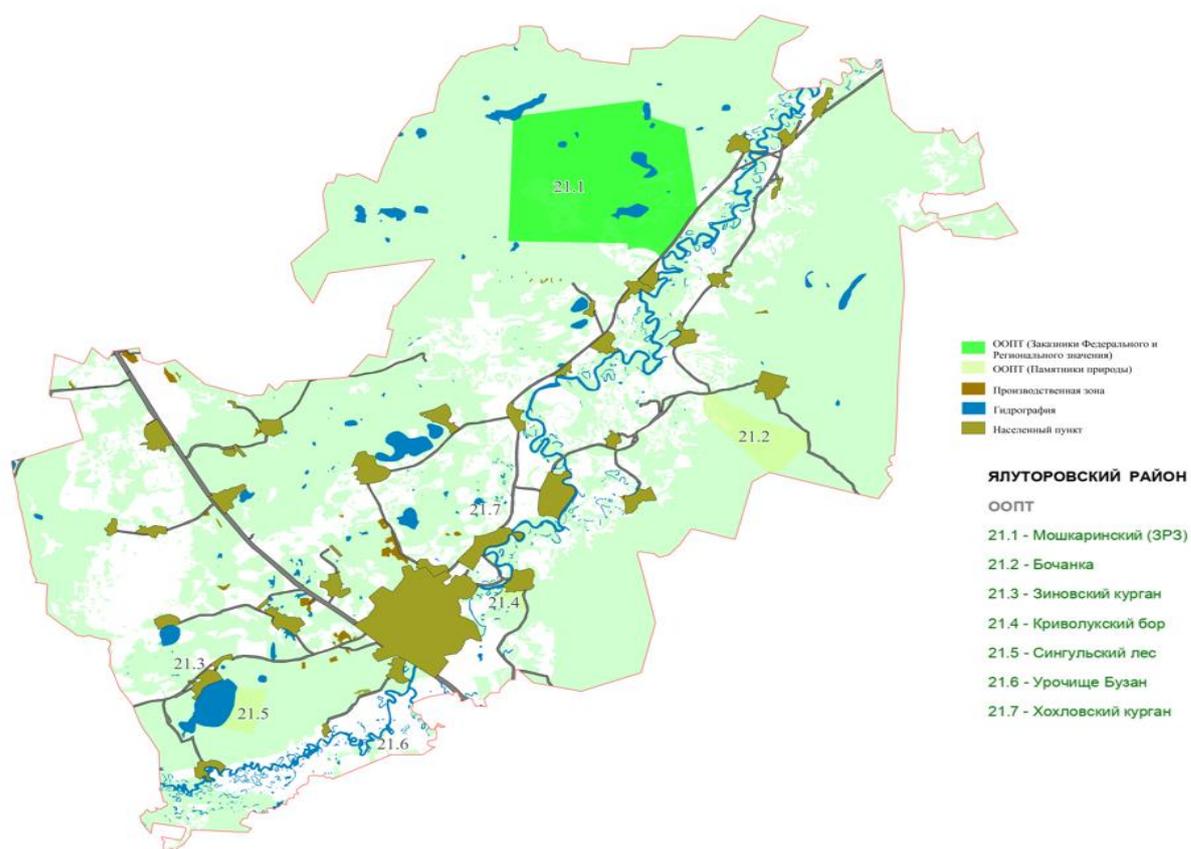


Рисунок 4 – Особо-охраняемые природные территории Ялуторовского района

Площадь особо охраняемых природных территорий Ялуторовского района составляет 18 332,7 га или 6,44 % от площади района.

Озеро Сингуль в Ялуторовском районе Тюменской области считается любимым местом отдыха жителей региона, при этом следы пребывания там туристов с каждым днем становятся всё заметней. Озеро стало превращаться в мусорную свалку. К сожалению, не все любители свежего воздуха ответственно относятся к вопросам экологии. Многие забывают убирать за собой мусор. Оставленный мусор портит облик озера, отравляет природу, от этого страдают люди, растения и дикие животные. С берегов озера было вывезено 10 тонн мусора, благодаря экологической акции живописному месту вернули первозданную чистоту. Рядом находится ООПТ «Сингульский лес», необходимо внести предложение и озеру Сингуль также предать статус охраняемого объекта [3, 6, 11].

Согласно данным государственного лесного реестра общая площадь Ялуторовского лесничества Тюменской области по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 113338 га [4, 7]. В состав Ялуторовского лесничества входит четыре участковых лесничества: Новоатъяловское, Заводопетровское, Ялуторовское и Районное сельское участковые лесничества (рисунок 5).

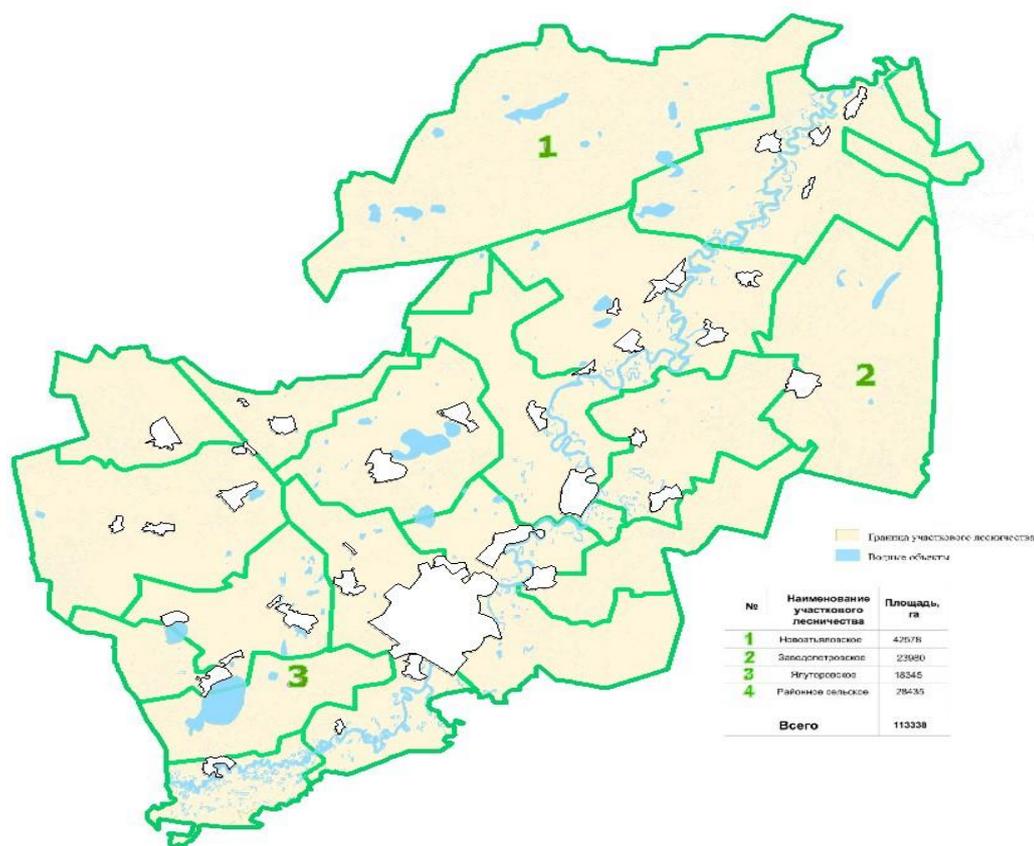


Рисунок 5 – Карта-схема распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов Ялуторовского района

Наибольшая площадь леса расположена на территории Новотьяловского сельского поселения (42 578 га), а наименьшая в Петелинском сельском поселении (427 га) (рисунок 6).

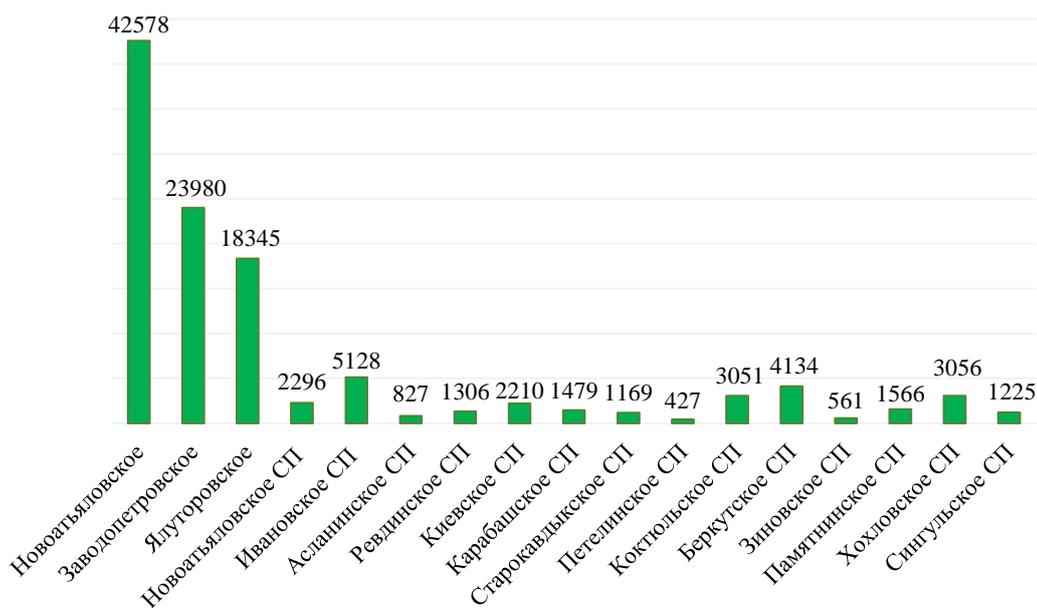


Рисунок 6 – Площади лесов по участковым лесничествам и сельским поселениям по Ялуторовскому району

На территории Ялуторовского района наибольшую площадь занимают эксплуатационные леса 60% (82 995 га), а наименьшую леса в границах ООПТ 19% (25 760,5 га).

Водный фонд Ялуторовского района представлен озерами и занимает 1% территории (таблица 3).

Таблица 3 – Распределение озер по сельским поселениям Ялуторовского района

Сельское поселение	Количество озер	Площадь озер
Зиновское сельское поселение	2	1 131
Сингульское сельское поселение	2	3 342
Памятнинское сельское поселение	5	1 653
Беркутское сельское поселение	3	2 145
Киевское сельское поселение	1	800
Хохловское сельское поселение	5	3 351
Старокавдыкское сельское поселение	4	2 603
Карабашское сельское поселение	2	1 747
Петелинское сельское поселение	4	856

Коктюльское сельское поселение	3	3 544
Асланинское сельское поселение	6	865
Новоатъяловское сельское поселение	6	910
Ивановское сельское поселение	2	450
Заводопетровское сельское поселение	4	1658
Ревдинское сельское поселение	3	1200
Всего по району:	<b>52</b>	<b>26 255</b>

Наибольшее количество озер расположено в Асланинском сельском поселении, а наименьшее – в Киевском.

В районе хорошо развиты биологические ресурсы, можно заниматься рыбоводством и рыболовством, а также переработкой рыбной продукции [5]. В районе 16 закрепленных водоемов за пользователями и 9 сформированных рыбоводных участков для проведения торгов.

На основе проведенного комплексного анализа земель Ялуторовского района сделаны *выводы* и разработаны *предложения* по рациональному использованию земель (таблица 4).

Таблица 4 – Оценка организации использования земельных ресурсов и предложения

Категория земель	Предложения по улучшению использования земель
Земли сельскохозяйственного назначения	С учетом проведенной оценки пригодности использования земель сельскохозяйственного назначения, ввести в оборот 47 000 га неиспользованных земель.
Земли населенных пунктов	Предоставление земельных участков в рамках программы «Социально-экономическое развитие Ялуторовского района за 2021 год и перспективы на 2022-2024 годы» для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства в черте населённого пункта.
Земли промышленности	Увеличение объемов промышленного производства в районе, в том числе за счет реконструкции существующих и открытия новых предприятий (реконструкция коровника с приобретением нетелей ООО «Дружба-Нива»; организация цеха по производству макаронных изделий).
Земли ООПТ	Озеро <u>Сингуль</u> внести в схему развития перспективных ООПТ, так как граничит с памятником природы « <u>Сингульский лес</u> » и имеет уникальные растения, внесенные в Красную книгу Тюменской области.
Земли лесного фонда	При проведении лесовосстановительных работ использовать семена с улучшенными наследственными качествами, создавая искусственные лесные насаждения с использованием минерализации поверхности почвы. На территориях с близким выпасом животных поставить ограждения для сохранения саженцев.
Земли водного фонда	Природный потенциал и качественные характеристики озера <u>Сингуль</u> использовать в <u>рыбохозяйственной</u> деятельности, его зарыбление даст возможность развития <u>агро-</u> и сельского туризма.

Таким образом, в качестве основных приоритетных направлений развития Ялуторовского района были определены агропромышленный, лесопромышленный и туристско-рекреационный комплексы (рисунок 7).



Рисунок 7 – Приоритетные направления развития Ялуторовского района

Наиболее благоприятными для экономической деятельности в рамках приоритетных направлений выступают территории следующих сельских поселений: Асланинское, Петелинское, Старокавдыкское, Коктюльское, Беркутское, Новоатъяловское, Хохловское, Памятнинское, Сингульское.

#### **Библиографический список**

1. Глухих М.С., Евтушкова Е.П. Организация использования земель муниципального образования Переваловское Тюменского района // В сборнике: Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения. Сборник материалов ЛШ Международной студенческой научно-практической конференции. 2019. С. 368-374.
2. Коноплин М.А., Симакова Т.В. Анализ организации использования территории при перспективном развитии села Упорово Тюменской области // International Agricultural Journal. 2022. №2. С. 500-522.
3. Литвиненко Н.В. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий и объектов (на примере заказника регионального значения «Юргинский» Юргинского района Тюменской области) // В сборнике: Современные научно-практические решения в АПК. Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции. 2017. С. 891-905.

4. Матвеева А.А., Телицын В.Л. Пространственно-территориальная организация и использование земель лесного фонда юга Тюменской области // АПК: инновационные технологии. 2018. № 2 (41). С. 46-54.

5. Матвеева А.А., Юрина Т.А., Захарченко И.О. Система размещения и организация использования охотничьих угодий в Нижнетавдинском районе Тюменской области // Агропродовольственная политика России. 2020. № 4. С. 35-39.

6. Меркулова А.С., Литвиненко Н.В. Использование особо охраняемых природных территорий (на примере заказника «Мошкаринский» Ялуторовского района) В книге: Проблемы рационального природопользования и история геологического поиска в Западной Сибири. Сборник тезисов VIII региональной молодёжной конференции имени В. И. Шпильмана, посвященной 90-летию со дня образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и 60-летию открытия Шаимского нефтяного месторождения. БУ ХМАО-Югры «Музей геологии, нефти и газа»; ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»; Региональное отделение Русского географического общества в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре. Ханты-Мансийск, 2020. С. 119-122.

7. Огнева Ю.Е., Сорокина А.А. Рациональное использование лесов – ведение лесного реестра // В книге: Проблемы рационального природопользования и история геологического поиска в Западной Сибири. Сборник тезисов IX региональной молодёжной конференции имени В. И. Шпильмана. БУ ХМАО-Югры «Музей геологии, нефти и газа»; ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»; Региональное отделение Русского географического общества в ХМАО-Югре. Ханты-Мансийск, 2021. С. 181-183.

8. Официальный портал органов государственной власти Тюменской области [Электронный ресурс] – [https://yalutorovsk-mr.admtyumen.ru/mo/yalutorovsk\\_mr/about\\_omsu/more.htm?id=10527300@cmsarticle](https://yalutorovsk-mr.admtyumen.ru/mo/yalutorovsk_mr/about_omsu/more.htm?id=10527300@cmsarticle) (дата обращения: 25.05.2022 г.)

9. Симакова Т.В. Особенности организации использования земельных ресурсов в комплексном развитии территории Сладковского района Тюменской области // Московский экономический журнал. 2019. №12. С. 4.

10. Симакова Т.В., Ильин Р.А. Анализ качественного состояния земель сельскохозяйственного назначения Нижнетавдинского района Тюменской области // International Agricultural Journal. 2020. №2. С. 252-261.

11. Симакова Т.В., Литвиненко Н.В. Анализ организации использования земель заказника «Рафайловский» Исетского района Тюменской области // International Agricultural Journal. 2020. №6. С. 155-164.

12. Симакова Т.В., Рацен С.С. Особенности осуществления кадастровой деятельности на землях садоводства и огородничества города Тюмени // International Agricultural Journal. 2021. №5. С. 280-297.

13. Симакова Т.В., Симаков А.В., Евтушкова Е.П., Коноплин М.А. Ландшафтно-экологический подход в организации рационального использования земель Ямальского района ЯНАО // АгроЭкоИнфо. 2019. №4 (38). С. 16.

14. Симакова Т.В., Симаков А.В., Черных Е.Г. Концепция комплексного подхода в развитии территории Юргинского муниципального района Тюменской области // Московский экономический журнал. 2019. №12. С. 13.

15. Litvinenko N.V., Evtushkova E.P. and Ogneva Yu.E. The ecological framework as part of the land and property complex of an industrial city (on the example of an urban district of Tobolsk) // International Scientific and Practical Conference «Modern Trends in Science, Innovative Technologies in Vineyards and Wine Making» (MTSITVW2021) / BIO Web of Conferences. Volume 39, 01004 (2021). P.5. DOI: <https://doi.org/10.1051/bioconf/20213901004>.

16. Simakova T.V., Simakov A.V., Skipin L.N., Chernykh E.G., Starovoitova E.S. Formation of a sustainable system is the basis of rational land use management / Espacios. 2019. T. 40. № 20. S. 20.

**Bibliograficheskii spisok**

1. Glukhikh M.S., Evtushkova E.P. Organization of land use of the municipality Perevalovskoye of the Tyumen region // In the collection: Topical issues of science and economy: new challenges and solutions. Collection of materials of the LIII International Student Scientific and Practical Conference. 2019. S. 368-374.

2. Konoplin M.A., Simakova T.V. Analysis of the organization of the use of the territory in the prospective development of the village of Uporovo in the Tyumen region // InternationalAgriculturalJournal. 2022. №2. S. 500-522.

3. Litvinenko N.V. Use and protection of lands of specially protected territories and objects (on the example of the reserve of regional significance «Yurginsky» of the Yurginsky district of the Tyumen region) // In the collection: Modern scientific and practical solutions in the agro-industrial complex. Collection of articles of the All-Russian Scientific and Practical Conference. 2017. S. 891-905.

4. Matveeva A.A., Telitsyn V.L. Spatial-territorial organization and use of forest land in the south of the Tyumen region // APK: innovative technologies. 2018. №2 (41). S. 46-54.

5. Matveeva A.A., Yurina T.A., Zakharchenko I.O. The system of placement and organization of the use of hunting grounds in the Nizhnetavdinsky district of the Tyumen region // Agro-food policy of Russia. 2020. №4. S. 35-39.

6. Merkulova A.S., Litvinenko N.V. The use of specially protected natural areas (on the example of the reserve «Moshkarinsky» of the Yalutorovsky district) In the book: Problems of rational nature management and the history of geological prospecting in Western Siberia. Collection of abstracts of the VIII Regional Youth Conference named after V. I. Shpilman, dedicated to the 90th anniversary of the formation of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug - Yugra and the 60th anniversary of the discovery of the Shaim oil field. BU KhMAO-Yugra «Museum of Geology, Oil and Gas»; FGBOU VO «Ugra State University»; Regional branch of the Russian Geographical Society in the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug - Yugra. Khanty-Mansiysk, 2020. S. 119-122.

7. Ogneva Yu.E., Sorokina A.A. Rational use of forests - maintaining a forest registry // In the book: Problems of rational nature management and the history of geological prospecting in Western Siberia. Collection of abstracts of the IX Regional Youth Conference named after V. I. Shpilman. BU KhMAO-Yugra «Museum of Geology, Oil and Gas»; FGBOU VO «Ugra State University»; Regional branch of the Russian Geographical Society in Khanty-Mansi Autonomous Okrug-Yugra. Khanty-Mansiysk, 2021. S. 181-183.

8. The official portal of the state authorities of the Tyumen region [Electronic resource] – [https://yalutorovsk-mr.admtyumen.ru/mo/yalutorovsk\\_mr/about\\_omsu/more.htm?id=10527300@cmsarticle](https://yalutorovsk-mr.admtyumen.ru/mo/yalutorovsk_mr/about_omsu/more.htm?id=10527300@cmsarticle) (date of access: 05/25/2022 )

9. Simakova T.V. Features of the organization of the use of land resources in the integrated development of the territory of the Sladkovsky district of the Tyumen region // Moscow Economic Journal. 2019. №12. C. 4.

10. Simakova T.V., Ilyin R.A. Analysis of the qualitative state of agricultural land in the Nizhnetavdinsky district of the Tyumen region // International Agricultural Journal. 2020. №2. S. 252-261.

11. Simakova T.V., Litvinenko N.V. Analysis of the organization of land use in the Rafaylovsky reserve, Isetsky district, Tyumen region // International Agricultural Journal. 2020. №6. S. 155-164.

12. Simakova T.V., Ratsen S.S. Features of the implementation of cadastral activities on the lands of horticulture and horticulture of the city of Tyumen // International Agricultural Journal. 2021. №5. S. 280-297.

13. Simakova T.V., Simakov A.V., Evtushkova E.P., Konoplin M.A. Landscape-ecological approach to the rational use of land in the Yamal district of the YaNAO // AgroEcoInfo. 2019. №4 (38). S. 16.

14. Simakova T.V., Simakov A.V., Chernykh E.G. The concept of an integrated approach to the development of the territory of the Yurginsky municipal district of the Tyumen region // Moscow Economic Journal. 2019. №12. S. 13.

15. Litvinenko N.V., Evtushkova E.P. and Ogneva Yu.E. The ecological framework as part of the land and property complex of an industrial city (on the example of an urban district of Tobolsk) // International Scientific and Practical Conference «Modern Trends in Science, Innovative Technologies in Vineyards and Wine Making» (MTSITVW2021) / BIO Web of Conferences. Volume 39, 01004 (2021). P.5. DOI: <https://doi.org/10.1051/bioconf/20213901004>.

16. Simakova T.V., Simakov A.V., Skipin L.N., Chernykh E.G., Starovoitova E.S. Formation of a sustainable system is the basis of rational land use management / Espacios. 2019. T. 40. № 20. S. 20.

© Литвиненко Н.В. 2022. *International agricultural journal*, 2022, №4, 1392-1411.

**Для цитирования:** Литвиненко Н.В. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЯЛУТОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ// *International agricultural journal*. 2022. № 4, 1392-1411.