Научная статья
Original article
УДК 332.024:332.36
DOI 10.55186/25876740_2023_7_5_17

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ПРИМЕРЕ СЕЛА СЛАДКОВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ORGANIZATION OF USE OF THE TERRITORY OF A RURAL SETTLEMENT BY THE EXAMPLE OF THE VILLAGE OF SLADKOVO IN THE TYUMEN REGION

Коноплин Михаил Андреевич, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: http://orcid.org/ 0000-0003-3324-7563, konoplinma@gausz.ru

Mikhail A. Konoplin, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8(3452) 29-01-25, ORCID: ORCID: http://orcid.org/ 0000-0003-3324-7563, konoplinma@gausz.ru

Аннотация. Статья посвящена вопросам рационального и эффективного использования земель сельских территорий, населенных пунктов, решение которых во многом зависит от правильной организации территориального планирования, включая градостроительное зонирование земель населенных пунктов, которые охватывают основные территории проживания населения, а

также всю необходимую инженерную, селитебную, транспортную и другие инфраструктуры для создания социальной устойчивости и улучшении условий для комфортной жизни населения. При обеспечении устойчивого развития сельских территорий также учитываются и показатели состояния природной среды в населенном пункте, формируя ее потенциал на перспективу, улучшая состояние окружающей среды.

Для разностороннего и подробного анализа сельских территорий используется методика организации использования территорий населенных пунктов, которая основывается на проведении их комплексного анализа с учетом основных факторов устойчивого развития на перспективный период.

На основании проведенного анализа территориальной организации земель села Сладково, для создания системы перспективного развития и повышения уровня озеленения и благоустройства территории, предложена разработка проекта комплексного парка площадью 7,76 га, что позволит увеличить показатель озелененных территорий села и обеспечить население дополнительной площадью рекреационных территорий и соответствующих услуг.

Abstract. The article is devoted to the issues of rational and efficient use of land in rural areas and settlements, the solution of which largely depends on the correct organization of territorial planning, including urban planning zoning of lands in settlements that cover the main areas of residence of the population, as well as all necessary engineering, residential, transport and other infrastructure. infrastructure to create social sustainability and improve conditions for a comfortable life for the population. When ensuring sustainable development of rural areas, indicators of the state of the natural environment in the locality are also taken into account, forming its potential for the future, improving the state of the environment.

For a comprehensive and detailed analysis of rural areas, a methodology for organizing the use of territories of settlements is used, which is based on conducting their comprehensive analysis, taking into account the main factors of sustainable development for the long-term period.

Based on the analysis of the territorial organization of the lands of the village of Sladkovo, in order to create a system of long-term development and increase the level of landscaping and landscaping of the territory, it was proposed to develop a project for an integrated park with an area of 7.76 hectares, which will increase the indicator of green areas of the village and provide the population with additional area of recreational areas and related services.

Ключевые слова: *муниципальное сельское поселение, земли населенных пунктов, комплексная оценка, территориальное планирование, градостроительное зонирование, перспектива развития территории.*

Keywords: *municipal rural settlement, lands of settlements, comprehensive assessment, territorial planning, urban zoning, prospects for the development of the territory.*

Введение. Одним из обязательных признаков использования территории является постоянство. Постоянное использовании территории, как место обитания принято считать населенным пунктом. В настоящее время в России существует более 150 тысяч населенных пунктов, более 18 тысяч городских и сельских поселений, которые имеют собственный и уникальный план развития территории, в зависимости от их условий и специализации [1-3,17].

Развитие сельских территорий, их эффективное использование во многом зависит от правильной организации территориального планирования, рационального управления земельными ресурсами с позиции градостроительного использования, социально-экономической составляющей, основанной на социальной устойчивости, создании и улучшении условий для комфортной жизни населения [4-6,18].

Реализация указанных требований на перспективу учитывается в комплексе мероприятий, отмечаемых в документах землеустроительной, градостроительной и иной документации [7-10,12-14].

Цель работы провести анализ организации использования территории села Сладково для создания условий развития на перспективу.

Объектом исследования выступает территория села Сладково Сладковского района Тюменской области.

Методика исследования. Методика организации рационального и эффективного использования земельных ресурсов населенного пункта основывается на проведении комплексного анализа, который включает в себя социально-экономические, экологические, градостроительные и другие факторы устойчивого развития.

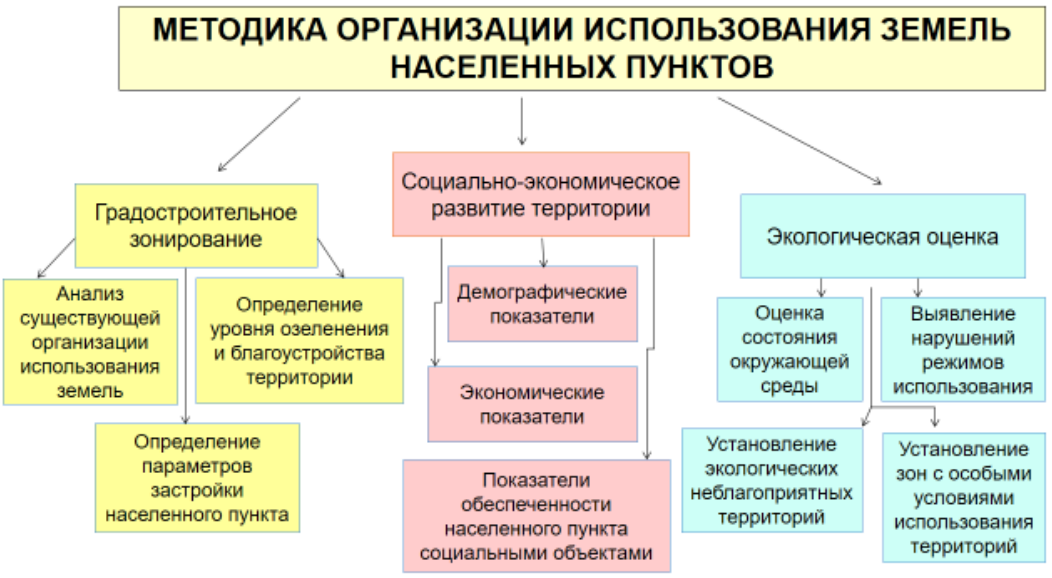

Рисунок 1 - Методика организации использования территории населенного пункта

Переход к устойчивому развитию предусматривает формирование механизма использования эффективных земель на всех уровнях с социально-эколого-экономической направленностью и обязательной поддержкой государства [15-16,19].

Результаты исследования.

Сладковский район охватывает часть Западно-Сибирской равнины. Расположен на юго-востоке Тюменской области, граничит на северо-западе - с Ишимским, на севере с Абатским, на западе с Казанским, с востока с Омским районами, с юга и юго-запада с республикой Казахстан. Площадь района составляет 402 278 га, численность населения – 10 993 человека.

Рисунок 2 – Карта расположения Сладковского района в границах юга Тюменской области

Сладковское сельское поселение расположено на юго-востоке Сладковского района, занимает площадь 27652 га. с численностью населения 3832 человек. В состав поселения входит 4 населенных пункта, в том числе село Сладково, которое является административным центром поселения и района. Внешние транспортные связи Сладковского сельского поселения осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения Сладково – Ишим, федеральной трассе Ишим – Тюмень, Ишим – Омск.

По данным на 1 января 2021 года численность постоянно проживающего населения с. Сладково составляло 3438 человек, за последние 10 лет отмечается увеличение численности населения за счет небольшого естественного прироста населения, а также за счет переезда жителей соседних малых населенных пунктов района.

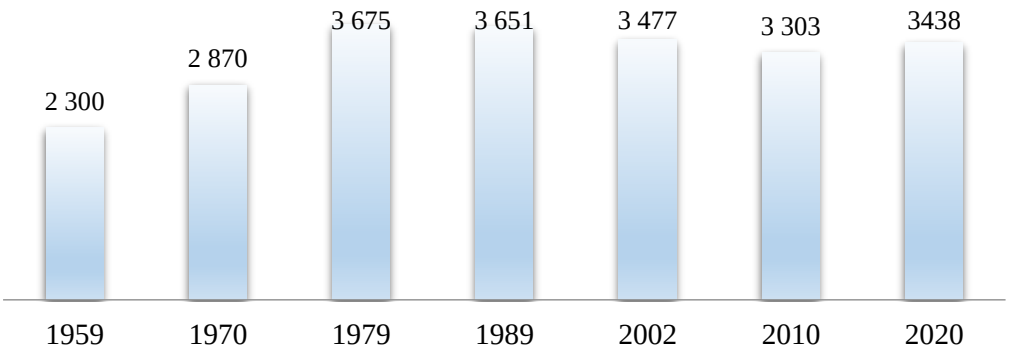

Рисунок 3 – Динамика изменения численности населения села Сладково

Прогнозная численность постоянного населения села к 2040 года должна составить 2900 человек, с учетом принятой прогнозной средней жилищной обеспеченности населения, общая площадь жилых помещений села Сладково к концу расчетного срока составит не менее 107,8 тыс. м².

С целью повышения качества жизни и обеспечения качественным жильем, в границах села предусмотрена упорядоченная и системная застройка пустующих участков, а также выделение дополнительных территорий под строительство жилой застройки.

Село Сладково является административным центром сельского поселения и муниципального района, где сосредоточены объекты социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры, предоставляющие услуги не только населению села, поселения, но и муниципального района.

Таблица 1 – Показатели обеспеченности населения с. Сладково объектами местного значения на перспективный период

Наименование показателя	Расчётная норма СНиПа на 1000 чел.,	Фактическая обеспеченность объектами, чел.,	Потребность объектов с учетом численности населения, чел.,	Примечание
Образовательные организации				
Дошкольные образовательные организации	120	180	348	дефицит
Обще-образовательные организации	180	825	522	профицит

Организации культуры				
Сладковский районный дом культуры	75	570	217	профицит
Медицинские организации				
Сладковская районная больница	160	354	464	дефицит
Объекты спорта				
спортивные сооружения	1159	444 (ЕПС)	290 (ЕПС)	профицит

Образовательную деятельность на территории села Сладково осуществляют:

– одна общеобразовательная организация (МАОУ «Сладковская СОШ»), мощностью 825 учащихся, потребность объектов с учетом численности населения - 522 человек;

– одна дошкольная образовательная организация (МАУ ДО Сладковский детский сад «Сказка»), мощностью 180 мест, фактическая загрузка 274 человека;

– две организации дополнительного образования (МАУ ДО «Дом детского творчества «Галактика», МАУ ДО ДЮСШ «Темп»).

В среднюю общеобразовательную школу (с. Сладково) организован подвоз детей в количестве 109 человек из близлежащих населенных пунктов (д. Майка, д. Остропятово, д. Лопазное, д. Кочкарное, д. Большое, с. Никулино, д. Катайск, д. Малиново, д. Задонка, д. Беково, д. Ловцово, д. Степное).

В настоящий момент присутствует дефицит мест в дошкольных образовательных организациях, с целью его сокращения была организована группа кратковременного пребывания детей на базе детского сада «Сказка».

Учреждения дополнительного и общеобразовательного образования в полном объеме удовлетворяют спрос жителей села.

Сеть объектов в области культуры и молодежной политики, расположенные в административном центре село Сладково включает в себя:

- районный дом культуры (общая вместимость – 570 человек);

центральную районную библиотеку;

районную детскую библиотеку;

районный краеведческий музей.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области в сельских поселениях, норматив обеспеченности учреждениями культуры клубного типа составляет 75 мест на 1 тыс. человек, таким образом, объекты в области культуры и молодежной политики полностью удовлетворяют спрос жителей населенного пункта.

Медицинская помощь населению оказывается Сладковской районной больницей, которая не закрывает потребность объектов с учетом численности населения, отмечается дефицит объектов медицинской помощи.

Сеть объектов физической культуры и спорта в селе представлена лыжной базой, плоскостными спортивными сооружениями, физкультурно-спортивными залами, шахматным клубом, стрелковым тиром. Суммарная мощность действующих объектов составляет:

- физкультурно-спортивные залы – 1,3 тыс. м² площади пола;

- плоскостные спортивные сооружения – 10,9 тыс. м².

В настоящее время дефицит объектов физической культуры и спорта в село Сладково отсутствует.

Для устойчивого перспективного развития территории населенного пункта, его дальнейшей планировки, застройки и благоустройства, а также рационального использования природных ресурсов, сохранения и развития историко-культурного наследия, проведено градостроительное зонирование территории, по результатам которого в границах с. Сладково установлены следующие территориальные зоны:

- жилая – 135,8 га;
- общественно-деловая – 20,9 га;
- производственная зона – 34,2 га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур – 22,4 га;
- зона сельскохозяйственного использования – 514,6 га;
- зона рекреационного назначения – 475,3 га;

– зона специального назначения – 14,75 га.

Общая площадь территории села в его границах составила 1217,95 га

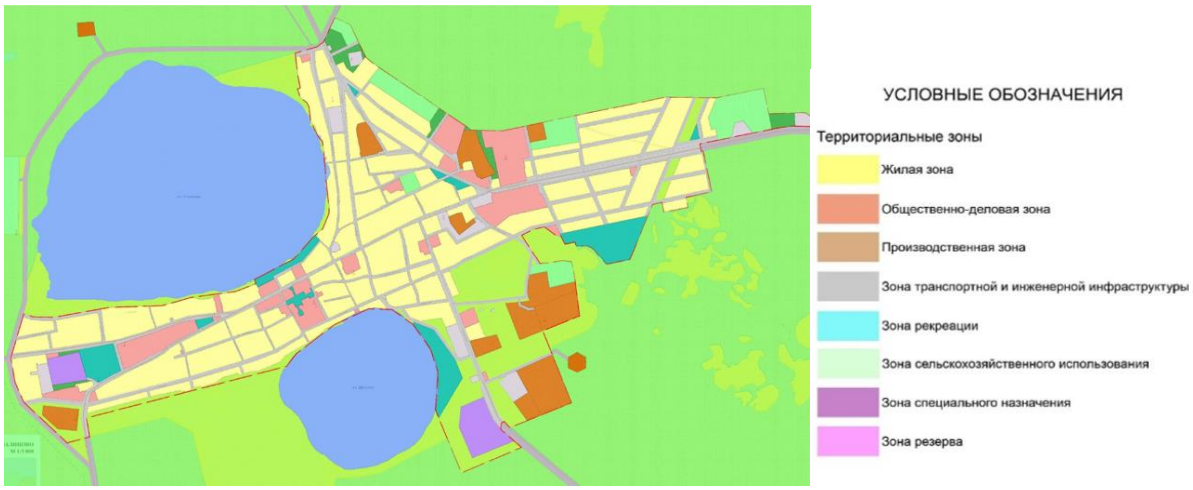

Рисунок 4 – Градостроительное зонирование территории села Сладково

Процентное соотношение территориальных зон представлено на рисунке 5.

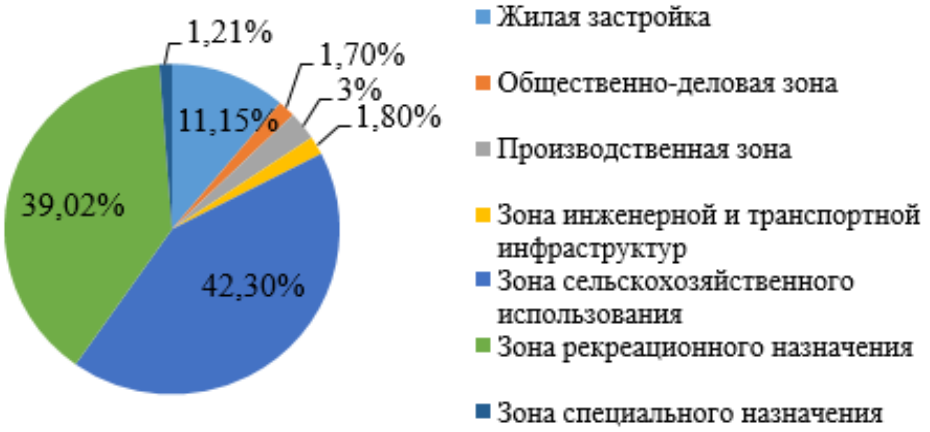

Рисунок 5 – Структура территориальных зон села Сладково

Село Сладково развивается в пределах предлагаемой границы населенного пункта, на основе исторически сложившейся планировочной структуры, с учетом характерных особенностей ландшафта и существующего градостроительного зонирования. Село имеет сложную пространственную структуру, на формирование которой повлияла ограниченность территории водными объектами: с северо-западной стороны – озером Сладково, с южной стороны – озером Пресное.

Жилая зона в центральной части села представлена малоэтажными многоквартирными домами, остальная часть - в основном индивидуальной жилой

застройкой, которая расположена вдоль берегов озера Сладково и озера Пресное. Дальнейшее развитие индивидуальной жилой застройки, с учетом градостроительных ограничений, предусмотрено в южном и юго-западном направлении.

Общественно-деловая зона в селе представлена несколько рассредоточенными вдоль улицы Ленина общественных центров, основные объекты административно-делового и культурно-досугового назначения сосредоточены в районе ул. Кондратюка и ул. Пушкина.

Объекты производственного и коммунально-складского назначения сосредоточены в юго-восточной части населенного пункта, здесь находятся действующие объекты: ООО «Сладковорайгаз», Сладковский лесхоз, объект добычи полезных ископаемых (карьер по добыче песка) и объект сельскохозяйственного назначения (ферма КРС). Развитие производственной зоны предусмотрено в юго-восточной, восточной и северо-восточной частях населенного пункта.

Наличие озелененных территорий в черте населённого пункта оказывают существенное влияние на человека, его физическое и психологическое состояние, помогает улучшить экологическую и эстетическую обстановку, создает благоприятный микроклимат, очищает воздух, а также является самой лучшей шумо и ветрозащитой в жилых и общественно-деловых пространствах. Поэтому, создание озелененных территорий разных типов является важнейшим вопросом в градостроительном проектировании.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, площадь озелененных территорий общего пользования в сельских поселениях должна составлять не менее 8 кв. м²/чел. По данным 2022 года площадь озелененных территорий в селе Сладково составила 3,5 м²/чел. Объекты озеленения представлены в большей части естественными не благоустроенными участками с минимальным количеством зеленых насаждений, отмечается неудовлетворительное устройство газонов, цветников, отсутствие мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, цветочницы, вазоны),

частичное или полное отсутствие оборудования территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения.

Анализ использования и благоустройства территории села показал, что существует необходимость восстановления и совершенствования в селе системы озеленения, создание новых общественных парковых пространств. На основании исследований, предлагается разработка комплексного парка, с выделением функциональных зон, необходимых для организации игровых площадок, активного и пассивный отдыха разных групп населения.

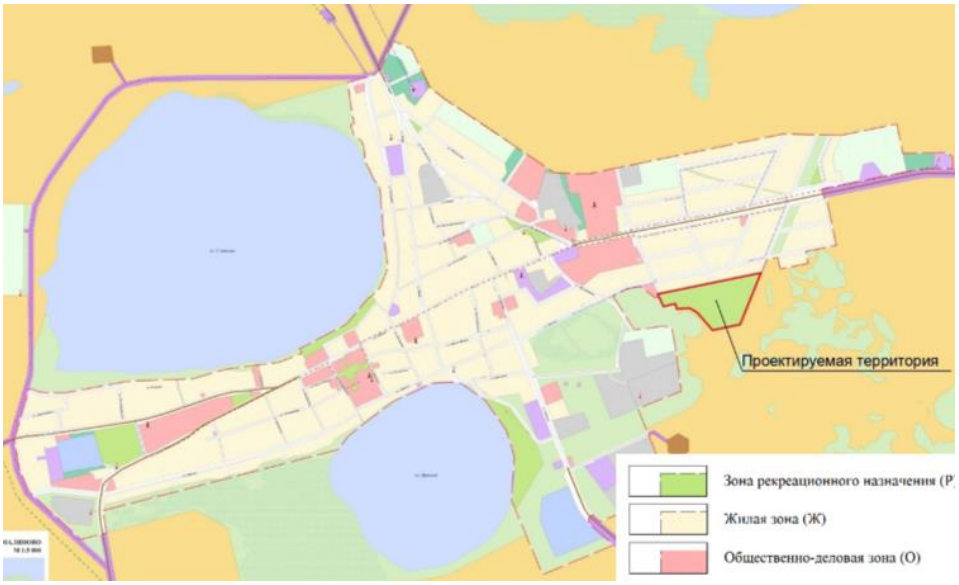

Рисунок 6 – Схема размещения проектируемой территории в границах села Сладково

При выборе места для проектируемого парка был рассмотрен земельный участок, соответствующий по своему территориальному расположению и разрешенному виду использования. Проектируемая территория расположена в восточной части с. Сладково, в границах улиц Школьная и Лесная, в относительно новом районе села, застроенном жилыми и общественно-деловыми зданиями. С северной части участка расположена жилая зона, представленная одноэтажными жилыми домами, в юго-западном направлении в шаговой доступности расположена МАОУ «Сладковская СОШ». Площадь проектируемого парка составила 7,76 га.

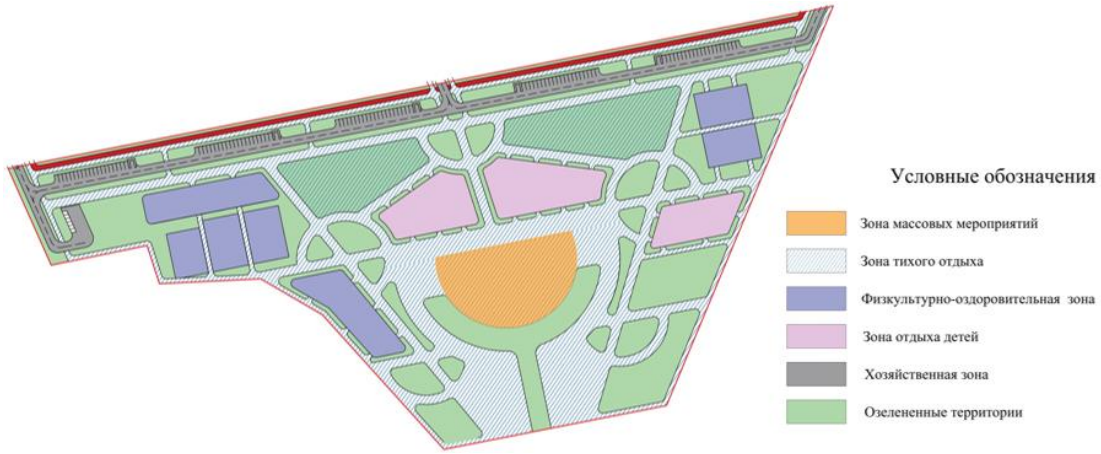

Рисунок 7 - Функциональное зонирование проектируемой территории

В соответствии с СП 475.1325800.2020 «Правила градостроительного проектирования». Размещение, состав и благоустройство зон многофункциональных парков, проводим функциональное зонирование территории парка и выделяем зону массовых мероприятий 0,54 га, территорию тихого отдыха 4,27 га, детский сектор 1,24, физкультурно-оздоровительную зону 1,32 и административно-хозяйственный сектор 0,39 га.

Таблица 2 - Функциональные зоны комплексного парка

Функциональные зоны	Нормируемые показатели, %	Площадь зоны от общей площади, %	Площадь территории, м²
Зона массовых мероприятий	5-15	7	5437
Зона тихого отдыха, озелененные территории	40-75	55	42722
Физкультурно-оздоровительная зона	10-20	17	13205
Зона для отдыха детей	5-10	16	12428
Хозяйственная зона	2-7	5	3883

Одним из основных видов активной рекреационной деятельности являются развлекательные и спортивные игры, тренировочные упражнения. Физкультурно-оздоровительная зона парка включает в себя площадки для баскетбола, волейбола, минифутбола, тренажерную площадку, где размещены тренажеры «Твистер», «Лыжник», «Скороход», «Лодочник», «Трек», спорт-скамья «Пресс», спортивные элементы «Ворота» «Брусья» и другие.

В детском секторе размещены площадки для разных возрастных групп, обособленные друг от друга, обустроенные безопасным игровым оборудованием (песочница, качели, пружинки «Гоночная машина» и «Львенок», рукоход, сетки «Паутинка» и «Полоса препятствий», игровые комплексы «Механика» и "Кораблик), а также оборудованные места для отдыха родителей.

Рисунок 8 – Комплексное благоустройство парка

Территория тихого отдыха включает прогулочные тропы, тихие уголки парка с беседками, вдоль прогулочных троп размешаются скамейки, цветочницы, клумбы. Все части парка увязаны между собой планировкой аллей и дорог, свободные территории, с учетом местного ландшафта, озеленены и формируют единый пейзаж композиции. Элементы озеленения представлены древесно-кустарниковой растительностью, рекомендованной для данного региона (липа мелколистная, береза повислая, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, сирень обыкновенная, кизильник блестящий).

Для обслуживания парка предусмотрены, туалеты, урны, место хранения твердых бытовых отходов (мусорные баки), со стороны автодороги для посетителей парка расположена автостоянка.

Территорию спортивных и игровых площадок, для предотвращения травматизма, запланировано покрыть резиновой крошкой (мокрым асфальтом),

все прогулочные тропы, аллеи – тротуарной плиткой, автопаркову, территорию хозчасти – асфальтобетоном.

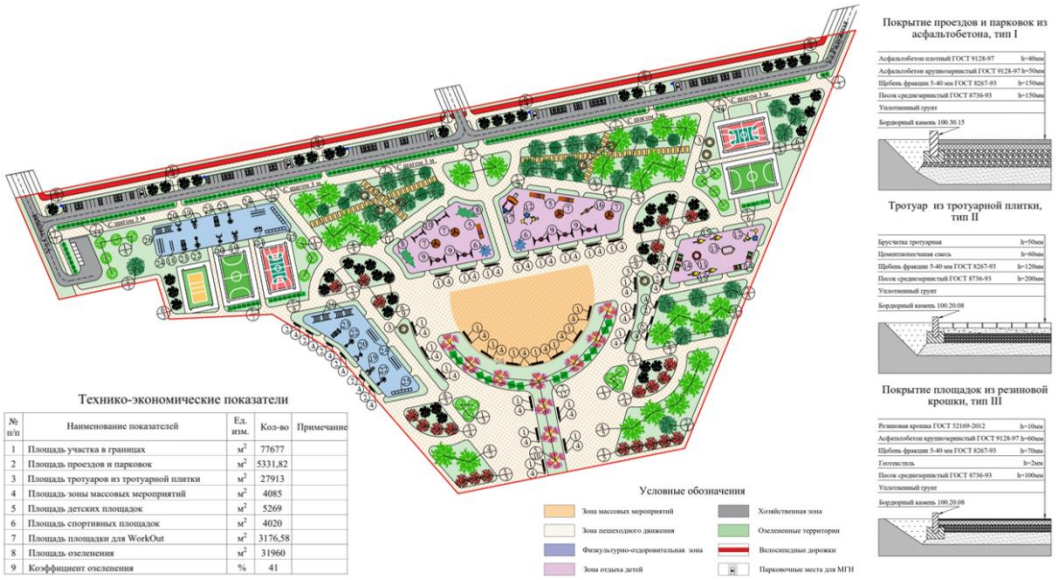

Рисунок 9 – Обустройство территории парка с твердым покрытием

Для расчета стоимости затрат на реализацию проекта, с учетом ценовых показателей на материалы и все виды работ, составлена смета (таблица 3).

Таблица 3 – Расчет стоимости затрат на возведение комплексного парка

Наименования работ	Единица измерения	Стоимость (руб.)	Количество единиц	Итоговая сумма
Оформление проектной документации	штук	800 000	1	800 000
Очистка от мусора	1 сотка	90	776	69840
Укладка асфальтобетона с бордюрами	кв. м	650	5331	3465150
Укладка тротуарной плитки	кв. м	750	27913	20934750
Устройство покрытия детской, спортивной площадок	шт.	145 000	5	725000
Элементы озеленения *(газоны, древесно-кустарниковая растительность)*				973600
Малые архитектурные формы *(беседки, скамьи, песочницы, качели)*				2036350
Спортивные площадки *(для баскетбола, волейбола, минифутбола, тренажерные площадки)*				4230000
Итого:				33234690

Сметная документация на благоустройство парка, составлена с использованием сметно-нормативной базы 2016 года согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81.35.2004. Примерная итоговая стоимость парка составила 33234690 рублей.

На основании проведенного анализа территориальной организации земель села Сладково, для создания системы перспективного развития и повышения уровня озеленения и благоустройства территории, был разработан проект комплексного парка площадью 7,76 га, который восполнит показатель недостающих озелененных территорий села и обеспечит население дополнительной площадью рекреационных территорий и соответствующих услуг.

Литература

1. Глебова А.П. Территориальная организация Абатского сельского поселения Абатского района / А.П. Глебова, М. А. Коноплин // Сборник: Сборник статей II всероссийской (национальной) научно-практической конференции "Современные научно-практические решения в АПК". Государственный аграрный университет Северного Зауралья. 2018. С. 185-198.

2. Евтушкова, Е.П. Оценка устойчивого развития природно-территориального комплекса Пуровского района ЯНАО / Е.П. Евтушкова // АгроЭкоИнфо. – 2019. – № 3(37). – С. 16.

3. Коноплин М.А. Устройство и организация использования земель Сургутского района / М.А. Коноплин // Современные научно–практические решения в АПК: Сборник статей всероссийской научно-практической конференции, Тюмень, 08 декабря 2017 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – С. 877-890.

4. Ландшафтно-экологический подход в организации рационального использования земель Ямальского района ЯНАО / Т.В. Симакова, А.В. Симаков, Е. П. Евтушкова, М. А. Коноплин // АгроЭкоИнфо. – 2019. – № 4(38). – С. 16.

5. Симакова Т.В. Анализ нарушений в границах кадастрового деления территории села Исетское Тюменской области / Симакова Т.В. // Международный сельскохозяйственный журнал International Agricultural Journal. 2022. Т. 65. № 6.

6. Литвиненко Н.В. Устойчивое развитие сельских территорий (на материалах пос. Московский Тюменского района Тюменской области) / Н. В. Литвиненко, А. С. Тельманов // Сборник трудов Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов «Достижения

аграрной науки для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации», Тюмень, 12 октября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 552-559.

7. Симакова Т.В. Формирование территорий устойчивого развития: методика и практика землеустройства и градостроительства / Т. В. Симакова, А. М. Олейник // Агропродовольственная политика России. – 2015. – № 5(41). – С. 24-27.

8. Матвеева А.А. Современное состояние и использование территории сельского поселения в условиях Крайнего Севера (на материалах Яр-Салинского муниципального образования Ямало_Ненецкого автономного округа) / А.А. Матвеева, А.П. Барчукова // Мир инноваций. – 2020. - № 1. – С. 33-39.

9. Коноплин М.А. Анализ организации использования территории при перспективном развитии села Упорово Тюменской области / М.А. Коноплин, Т.В. Симакова // Международный сельскохозяйственный журнал International Agricultural Journal. 2022. Т. 65. № 2. С. 500-522.

10. Молчанова Е.А. Анализ формирования устойчивого землепользования в процессе территориального планирования и землеустройства (на материалах Абалакского МО Тобольского района) / Е. А. Молчанова, А. А. Юрлова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов L Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17 марта 2016 года. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2016. – С. 671-675.

11. Основы картографии: Учебное пособие. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – 194 с.

12. Первухина М. Е. Организация использования земель населенных пунктов (на примере города Заводоуковска) / М. Е. Первухина, М. А. Коноплин // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LV Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17–19

марта 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 461-465.

13. Савина Е.С. Особенности организации использования земель населенных пунктов в Тюменском районе / Е.С. Савина, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19–20 марта 2020 года. – Тюмень, 2020. – С. 312-316.

14. Солошенко А.И. Функциональная организация территории Калининского АО г. Тюмени / А.И. Солощенко, Н.В. Литвиненко, М.А. Коноплин // Сборник: Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе. Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции. Тюмень, 2022.С. 593-603.

15. Симакова Т.В. Особенности организации использования земельных ресурсов в комплексном развитии территории Сладковского района Тюменской области / Т. В. Симакова // Московский экономический журнал. – 2019. – № 12. – С. 4. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10223.

16. Шляхова Е.И. Экологические проблемы Ханты-Мансийского автономного округа / Е.И. Шляхова, С.С. Рацен // Интеграция науки и практики для развития агропромышленного комплекса: Материалы 2-ой национальной научно-практической конференции, Тюмень, 18 октября 2019 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2019. – С. 297-304.

17. Monitoring of reclaimed land in Tyumen region / T.V. Simakova, L.N. Skipin, E. P. Evtushkova [et al.] // Espacios. – 2018. – Vol. 39. – No 14. – P. 22.

18. Formation of a sustainable system is the basis of rational land use managements / T. V. Simakova, A. V. Simakov, E. S. Starovoitova [et al.] // Espacios. – 2019. – Vol. 40. – No 20. – P. 19.

19. Simakova, T. Monitoring of the condition and use of land in settlements (on the example of the city of Tchaikovsky, Perm Krai) / T. Simakova, A. Simakov // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Ussurijsk, 20–21 июня 2021

года. – Ussurijsk, 2021. – P. 042039. – DOI 10.1088/1755-1315/937/4/042039.

References

1. Glebova A.P. Territorial organization of the Abatsky rural settlement of the Abatsky district / A.P. Glebova, M. A. Konoplin // Collection: Collection of articles of the II All-Russian (national) scientific and practical conference "Modern scientific and practical solutions in the agro-industrial complex". State Agrarian University of the Northern Trans-Urals. 2018. pp. 185-198.

2. Evtushkova E.P. Assessment of sustainable development of the natural-territorial complex of the Purovsky district of the Yamalo-Nenets Autonomous District / E.P. Evtushkova // AgroEcoInfo. – 2019. – № 3(37). – P. 16.

3. Konoplin, M.A. Device and organization of land use of the Surgut district / M. A. Konoplin // Modern scientific and practical solutions in agriculture: Collection of articles of the All–Russian Scientific and practical conference, Tyumen, December 08, 2017. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans–Urals, 2017. - pp. 877-890.

4. Landscape-ecological approach in the organization of rational use of lands of the Yamal district of the Yamalo-Nenets Autonomous District / T.V. Simakova, A.V. Simakov, E. P. Yevtushkova, M. A. Konoplin // AgroEcoInfo. – 2019. – № 4(38). – P. 16.

5. Simakova T.V. Analysis of violations within the boundaries of the cadastral division of the territory Isetskoye villages of the Tyumen region / Simakova T.V. // International Agricultural Journal International Agricultural Journal. 2022. Vol. 65. No. 6.

6. Litvinenko, N. V. Sustainable development of rural territories (based on the materials of the village Moskovsky, Tyumen district, Tyumen region) / N. V. Litvinenko, A.S. Telmanov // Proceedings of the International Scientific and Practical Conference of Young Scientists and Specialists "Achievements of agrarian science for ensuring food security of the Russian Federation", Tyumen, October 12, 2022. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2021. – pp. 552-559.

7. Simakova T.V. Formation of territories of sustainable development: methodology and practice of land management and urban planning / T.V. Simakova, A.M. Oleinik // Agro-food policy of Russia. – 2015. – № 5(41). – Pp. 24-27.

8. Matveeva A.A. The current state and use of the territory of a rural settlement in the conditions of the Far North (based on the materials of the Yar-Salinsky municipality of the Yamal-Nenets Autonomous Okrug) / A.A. Matveeva, A.P. Barchukova // The world of innovation. - 2020. - No. 1. – pp. 33-39.

9. Konoplin M.A. Analysis of the organization of the use of the territory in the prospective development of the village of Uporovo, Tyumen region / M.A. Konoplin, T.V. Simakova // International Agricultural Journal International Agricultural Journal. 2022. Vol. 65. No. 2. pp. 500-522.

10. Molchanova E.A. Analysis of the formation of sustainable land use in the process of territorial planning and land management (based on the materials of the Abalaksky MO of the Tobolsk district) / E.A. Molchanova, A.A. Yurlova // Topical issues of science and economy: New challenges and solutions: Collection of materials of the L International Student Scientific and Practical Conference, Tyumen, March 17, 2016. – Tyumen: Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Professional Education "State Agrarian University of the Northern Trans–Urals", 2016. - pp. 671-675.

11. Fundamentals of cartography: Textbook. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2021. – 194 p.

12. Pervukhina, M. E. Organization of land use of settlements (on the example of the city of Zavodoukovsk) / M. E. Pervukhina, M. A. Konoplin // Actual issues of science and economy: New challenges and solutions : Collection of materials of the LV Student Scientific and Practical Conference, Tyumen, March 17-19, 2021. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans–Urals, 2021. - pp. 461-465.

13. Savina, E. S. Features of the organization of the use of land settlements in the Tyumen region / E. S. Savina, T. V. Simakova // Topical issues of science and economy: New challenges and solutions: Collection of materials of the LIV Student

Scientific and Practical Conference dedicated to the 75th anniversary of Victory in the Great Patriotic War, Tyumen, March 19-20, 2020. – Tyumen, 2020. – pp. 312-316.

14. Soloshchenko A.I. Functional organization of the territory of Kalinin JSC Tyumen / A.I. Soloshchenko, N.V. Litvinenko, M.A. Konoplin // Collection: Successes of youth science in the agro-industrial complex. Proceedings of the LVII Student Scientific and Practical Conference. Tyumen, 2022.pp. 593-603.

15. Simakova, T. V. Features of the organization of the use of land resources in the integrated development of the territory of the Sladkovsky district of the Tyumen region / T. V. Simakova // Moscow Economic Journal. – 2019. – No. 12. – p. 4. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10223.

16. Shlyakhova, E. I. Ecological problems of the Khanty-Mansi Autonomous Okrug / E. I. Shlyakhova, S. S. Ratsen // Integration of science and practice for the development of the agro-industrial complex: Materials of the 2nd National Scientific and Practical Conference, Tyumen, October 18, 2019. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans–Urals, 2019. - pp. 297-304.

20. Monitoring of reclaimed land in Tyumen region / T. V. Simakova, L. N. Skipin, E. P. Evtushkova [et al.] // Espacios. – 2018. – Vol. 39. – No 14. – P. 22.

21. Formation of a sustainable system is the basis of rational land use managements / T. V. Simakova, A. V. Simakov, E. S. Starovoitova [et al.] // Espacios. – 2019. – Vol. 40. – No 20. – P. 19.

22. Simakova, T. Monitoring of the condition and use of land in settlements (on the example of the city of Tchaikovsky, Perm Krai) / T. Simakova, A. Simakov // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Ussurijsk, 20–21 июня 2021 года. – Ussurijsk, 2021. – P. 042039. – DOI 10.1088/1755-1315/937/4/042039.

© Коноплин М.А. 2023. International agricultural journal, 2023, № 5, 1575-1594

Для цитирования: Коноплин М.А. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ПРИМЕРЕ СЕЛА СЛАДКОВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ //International agricultural journal. 2023. № 5, 1575-1594