

**ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**  
FEATURES OF THE PROVISION OF LAND PLOTS FOR THE  
CONSTRUCTION OF CAPITAL CONSTRUCTION PROJECTS IN INTER-  
SETTLEMENT TERRITORIES



УДК 332.2 (571.12)

DOI:10.24411/2588-0209-2021-10292

**Ознобихина Людмила Александровна**, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности института сервиса и отраслевого управления, Тюменский индустриальный университет (ТИУ), 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38, [oznobihinala@tyuiu.ru](mailto:oznobihinala@tyuiu.ru)

**Oznobihina Lyudmila Aleksandrovna**, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activity of the Institute of Service and Industry Management of the Tyumen Industrial University (TIU), 625000, Russia, Tyumen, st.Volodarsky, d. 38, [oznobihinala@tyuiu.ru](mailto:oznobihinala@tyuiu.ru)

**Аннотация.** Наиболее важная предпосылка и естественная основа создания материальных благ заключается в земельных ресурсах. Эффективное использование ресурсов земли имеет большое значение в экономике государства в целом и сельского хозяйства в частности [1]. В сельском хозяйстве получение продукции связывают именно с качественным состоянием ресурсов земли, с характером и условиями их использования. В настоящее время всё больше идёт строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений [2]. Как следствие, земли, на которой можно осуществлять строительство, становится все меньше и меньше, в связи с этим объектом пристального внимания становятся земли сельскохозяйственного назначения, а для этого необходим перевод из одной категории земель в другую. При перераспределении нескольких смежных участков земли

образуются несколько других смежных участков земли, и существование таких смежных участков земли прекращается. Перераспределение смежных участков земли может быть обусловлено хозяйственной необходимостью владельца одного участка использовать часть смежного участка и наоборот. Для образования участков земли из земель, находящихся в государственной или собственности муниципального образования, по сути, достаточно поставить такой участок на государственный кадастровый учет с соблюдением установленных законодательством требований к такой постановке. Некоторые особенности образования участков земли данным способом предусмотрены нормами земельного законодательства о предоставлении участков земли для строительства. Законодательством установлены особенности образования участков земли из уже существующих участков, находящихся в государственной или собственности муниципального образования.

**Abstract.** The most important prerequisite and natural basis for the creation of material goods is land resources. Effective use of land resources is of great importance in the economy of the state in general and agriculture in particular. In agriculture, the production of products is associated with the qualitative state of the earth's resources, with the nature and conditions of their use. Currently, more and more roads, power transmission lines, communication lines (including linear cable structures), oil pipelines, gas pipelines and other pipelines, railway lines and other similar structures are being built. As a result, the land on which construction can be carried out is becoming less and less, in connection with this, the object of close attention is agricultural land, and for this it is necessary to transfer from one category of land to another. When several adjacent plots of land are redistributed, several other adjacent plots of land are formed, and the existence of such adjacent plots of land ceases. The redistribution of adjacent plots of land may be due to the economic necessity of the owner of one plot to use part of the adjacent plot and vice versa. For the formation of land plots from land that is owned by the state or the municipality, in fact, it is enough to put such a plot on the state cadastral register in compliance with the requirements established by law for such a statement. Some features of the formation of land plots in this way are provided for by the norms of land legislation on the provision of land plots for construction. The legislation establishes the specifics of the formation of land plots from existing land plots that are in the state or municipal ownership.

**Ключевые слова:** генеральный план, межселенные территории, градостроительный регламент, земельный участок, муниципальное образование.

**Keywords:** general plan, inter-settlement territories, urban planning regulations, land plot, municipal formation.

На сегодняшний день в России осуществляются мероприятия по коренному изменению системы государственного кадастрового учета участков земли и других объектов недвижимого имущества в процессе формирования и ведения федерального информационного ресурса – Государственного кадастра недвижимости. Актуальность темы исследования определяется тем, что развитие общества непосредственно связано с регулированием градостроительных и земельных отношений, большими возможностями муниципальных образований в части управления земельными ресурсами на основании, разработанной и утвержденной градостроительной документации, снижением возможности принятия волевых решений со стороны руководителей, обеспечением правопреемственности в управлении развитием территории. Задачей является изучение особенностей предоставления участков земли для объектов капитального строительства на межселенных территориях Исетского района Тюменской области. При поиске и подборе участка земли для строительства может быть использован перечень рекомендуемых инвестиционных площадок на территории региона [3]. Другим вариантом является поиск участка земли, исходя из схемы территориального планирования, схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов городских округов и поселений [4]. Исетский район находится на юго-западе Тюменской области. Внешними соседями района являются Курганская и Свердловская области, Упоровский, Тюменский и Ялуторовские районы Тюменской области (рисунки 1).



Рисунок 1. Местоположение Тюменской области

Район имеет выгодное географическое расположение относительно автомобильных дорог, которые связывают его с городами области и Уралом, наблюдаются высокие темпы развития сельского хозяйства [5]. Исетский район является одним из наиболее динамично развивающихся районов юга Тюменской области. Основной отраслью в сфере экономики района является сельское хозяйство, ведущие направления которого животноводство и растениеводство [6].

Объектом исследования является земельный участок для строительства трёх коровников с родильным отделением, который располагается в Рассветовском муниципальном образовании. Рассветовское сельское поселение расположено в восточной части Исетского района. Открытое акционерное общество «Тюменская мясная компания» создано в 2003 году. Предприятие занимается выращиванием и реализацией крупного рогатого скота мясных пород, в том числе чистопородного племенного. Главная задача компании - формирование и совершенствование племенной базы мясного скотоводства в регионе. Развитие ОАО «Тюменская мясная компания» происходит весьма активно, что требует увеличения объемов занимаемых площадей, как под пастбища, так и под строения для содержания КРС, а также развития инфраструктуры. В ситуацию, связанную с регулированием градостроительных и земельных отношений попала ОАО «Тюменская мясная компания» (рисунок 2).



Рисунок 2. Местоположение ОАО «Тюменская мясная компания»

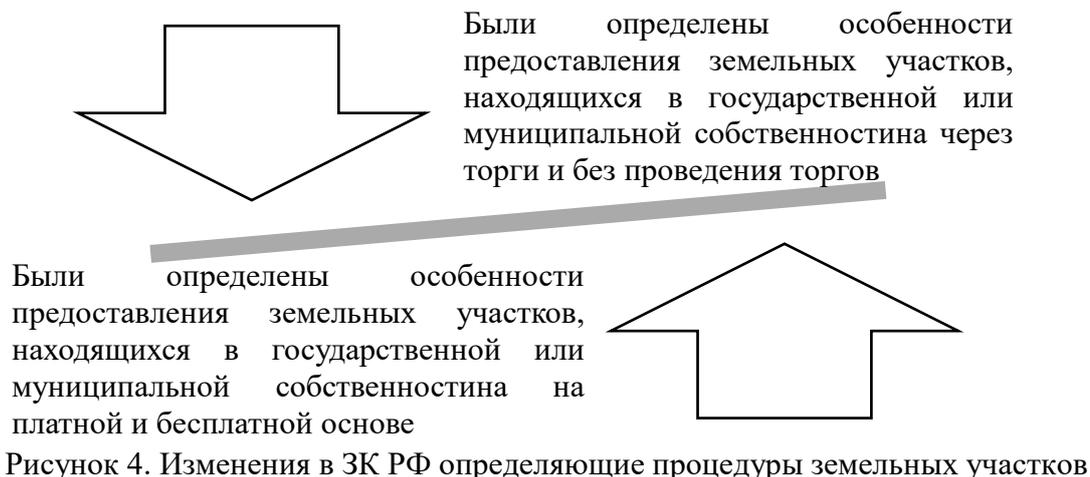
При проектировании строительства, реконструкции, капитального строительства возникает необходимость в оформлении прав на земельные участки на период производства работ, а также для их последующей эксплуатации (рисунок 3).

ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ОАО "ТЮМЕНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ"

- недостаточность земельного фонда для пастбищ и пашен, что может в дальнейшем привести к необходимости закупать корма у сторонних организаций, а это отразится на бюджете компании;
- предоставление земельных участков на основании аукциона – достаточно прогрессивная норма, но трудоемкая для российской действительности, так как приводит к возникновению большого количества бюрократических операций, приводит к получению земельных участков предприятиями, которые нуждаются меньше, но не столь ограничены в средствах;
- выделение земельных участков, границы которых определены недостаточно четко при проведении государственного кадастрового учета, что приводит либо к существенному изменению границ, либо к полному аннулированию сделки;
- выделение земельных наделов не надлежащего для сельского хозяйства качества, что опять же вызвано ошибками в результатах кадастрового учета;
- уравнивание арендной платы за все виды сельскохозяйственного использования, даже при условии закрепления конкретного вида по средствам договорных отношений.

Рисунок 3. Проблемы реализации проекта ОАО «Тюменская мясная компания»

Мясные породы животных решено было размещать в хозяйствах, удаленных от районных центров, где сохранились обильные естественные пастбища для того, чтобы основу кормления составляли растительные корма. На договорных отношениях с хозяйствами начала работать ОАО «Тюменская мясная компания», расположенными на юге Тюменской области, в том числе и с Исетским районом. Директор ОАО «Тюменская мясная компания» обратился к главе администрации, по вопросу предоставления земельного участка площадью 15га, для строительства трёх коровников с родильным отделением в аренду, сроком на 3 года. Изначально объект исследования находился на межселенной территории на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к селу Рассвет, но в соответствии со схемой территориального планирования границы были изменены, и он стал входить в границы села. В процессе проектирования объекта для строительства трёх коровников с родильным отделением, возникла необходимость в изменении конфигурации участка и возможности обмена земельного участка. Для решения проблем в формировании системы предоставления земельных участков для пользования, компания придерживалась требования Федерального закона № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившем в силу с 1 марта 2015 года. Закон устанавливает порядок образования земельных участков и регулирует предоставление земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности. С принятием данного закона весьма значительно облегчилась процедура передачи земельных участков для нужд компании. Основными изменениями, внесёнными в Земельный кодекс Российской Федерации, которые определяют процедуру передачи земельных участков для ОАО «Тюменская мясная компания» можно отнести следующие изменения (рисунке 4).



Для ОАО «Тюменская мясная компания» достаточно положительным аспектом является возможность обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности. В соответствии с положениями новой Главы 5.2 ЗК РФ, такое возможно при следующих обстоятельствах, если: земельный участок изымается для государственных или муниципальных нужд; в соответствии с документацией по планировке территории земельный участок предназначен для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на нем уже расположены указанные объекты. Данное нововведение направлено на снижение количества случаев применения довольно затруднительной процедуры изъятия земельных участков, что значительно ускоряет процедуру получения земельных участков [7,8]. В настоящее время для ОАО «Тюменская мясная компания» действуют следующие условия договора мены и предоставления земельных участков(рисунок 5):

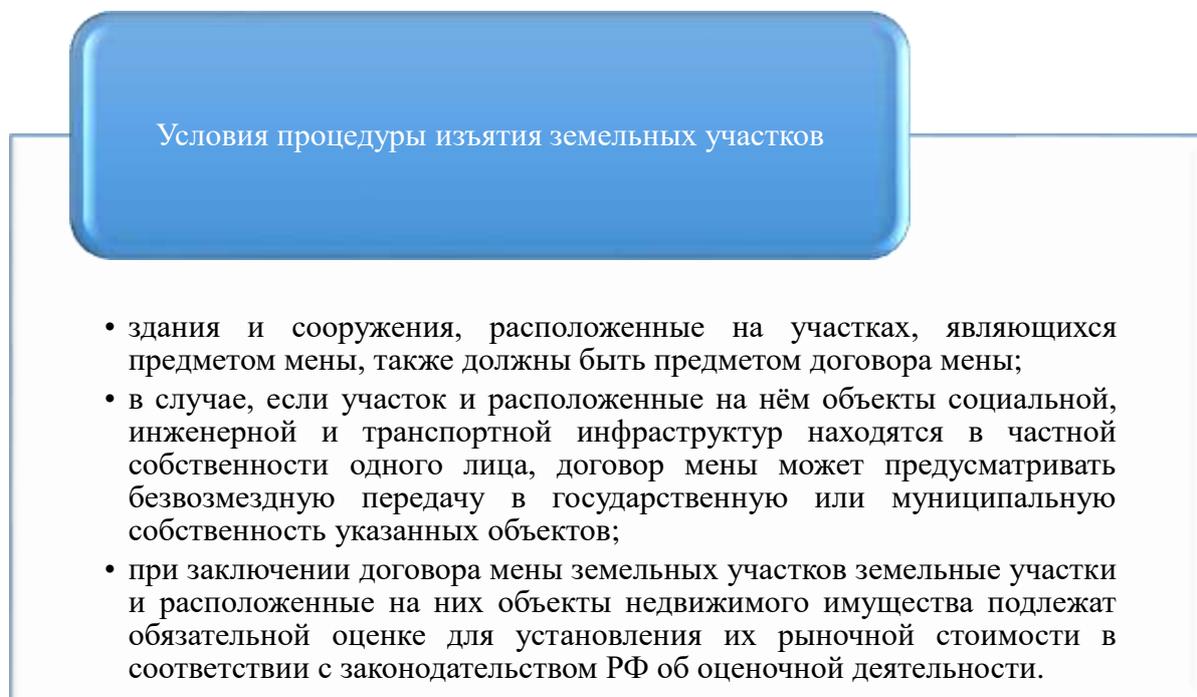


Рисунок 5. Условия договора мены и предоставления земельного участка

Однако компания столкнулась с некоторыми трудностями, связанными с вступлением в силу нормы, согласно которой у арендатора земельных участков, находящихся в

государственной и муниципальной собственности, нет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов. Поэтому в данном вопросе компания избрала следующую тактику подачи документов, которая позволяет избежать проведения торгов (рисунок 6):

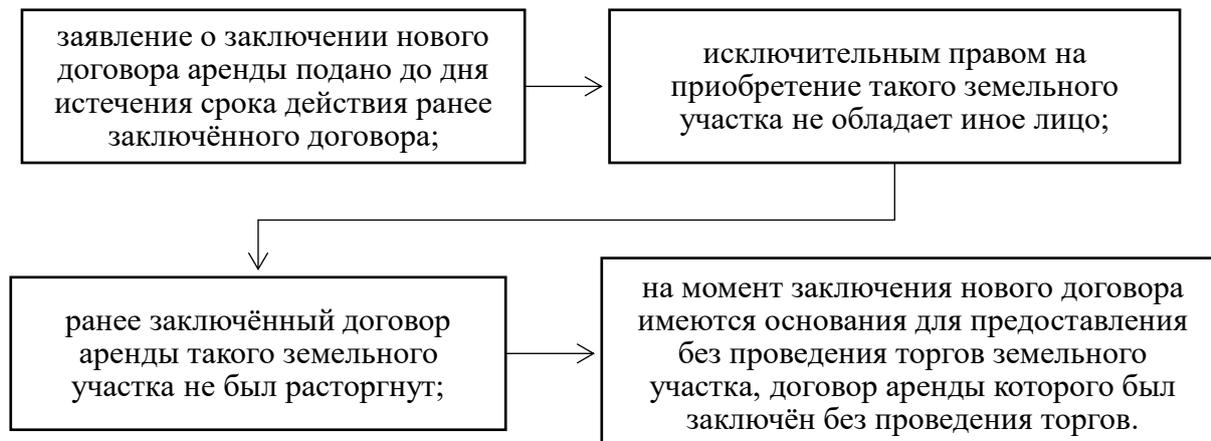


Рисунок 6. Последовательность подачи документов для исключения проведения торгов

Еще одним положительным аспектом для ОАО «Тюменская мясная компания» является ст. 39.6 ЗК РФ, которая регулирует предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта в двух случаях, что достаточно актуально для компании, поскольку на ее территории существует несколько объектов незавершенного строительства, в отношении которых пока ведутся работы либо по строительству, либо по сносу: собственник, который ведет строительство на данной территории, по праву, которое приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; собственник, который ведет строительство на данной территории, по праву собственности, исключая случай приведенный выше, отсутствует требование Верховного суда об изъятии участка и сносе зданий и сооружений [9,10].

При предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, полностью исключается возможность передачи права собственности или аренды любому из предыдущих пользователей. Для этого ОАО «Тюменская мясная компания» должно предусмотреть случай преобразования структуры земельного участка в отсутствие утвержденного проекта межевания территории, готовится схема расположения границ земельного участка [11,12,13]. Для данных целей компания подает заявку на предварительное согласование земельного участка. Срок рассмотрения – 30 дней. Причем данное действие вполне в интересах компании, поскольку исключает необходимость проведения процедуры межевания за счет компании, либо происходит частичное покрытие затрат государством. Проблематика управления земельными ресурсами для строительства сельскохозяйственных предприятий в настоящее время достаточно злободневна, поскольку уже сформированная нормативно-правовая база, включая недавно появившиеся законы, привносит гораздо больше путаницы в вопросах оформления отношений, чем урегулирует подобные вопросы [14,15,16].

Таким образом, проблема управления земельными ресурсами в настоящее время стоит остро, так как из-за появления новых законов возникает очень много вопросов в оформлении отношений, что не всегда приводит к решению этих проблем. Приобретение участков земли из государственной и собственности муниципального образования в собственность граждан и юридических лиц – сложный организационно-правовой процесс, требующий координирования со стороны профессиональных юристов. Для предоставления земельных участков для строительства, в том числе на межселенных территориях, необходима своевременная разработка градостроительной документации, в которой компетентны органы местного самоуправления [17,18,19].

Для повышения эффективности предоставления земельных участков для целей сельскохозяйственного использования следует предложить: государственное стимулирование в виде предоставления наделов с предварительным межеванием и подтверждением границ; предоставление земельных участков в аренду по стоимости под конкретные цели с определением нанесенного ущерба; предоставление льготных условий аренды для предприятий определенных категорий; предоставление земельных участков для предприятий сельскохозяйственного комплекса по заявительному принципу [20,21].

### Литература

1. Ермакова А.М., Зубарева Ю.В., Ермаков Д.В. Кадровый потенциал сельскохозяйственного производства Тюменской области / Агропродовольственная политика России. 2012. № 8. С. 70-72.
2. Ермакова А.М. Рынок труда сельских территорий промышленно-аграрного региона факторы и тенденции развития (на примере Тюменской области) / автореферат дис. ...кандидата экономических наук / Ур.гос. эконом. ун-т. Тюмень, 2008.
3. Ермакова А.М., Зубарева Ю.В. Стратегическое развитие сельских территорий юга Тюменской области. // Монография., ТИУ., Тюмень, 2017.
4. Ермакова А.М. Влияние ценообразующих факторов на стоимость земли в городе Екатеринбурге / Московский экономический журнал. 2019. № 10. С. 50.
5. Зубарева Ю.В., Ознобихина А.О., Система показателей размеров сельскохозяйственных предприятий и методика их определения. Московский экономический журнал. 2019. № 11. С. 51.
6. Зубарева Ю.В. Особенности формирования целей управления в сельском хозяйстве / Евразийский юридический журнал. 2018. № 2 (117). С. 329-331.
7. Кустышева И. Н. К вопросу разработки проектов планировки линейных объектов для обустройства ТЭК [Текст] / И. Н. Кустышева, И.С. Брылев, В.А. Сидоренко // Нефть и газ Западной Сибири: материалы Международной научно-технической конференции, Том 1 / отв. ред. П. В. Евтин. - Тюмень: ТИУ, 2017. - С. 235-238.
8. Скипин Л. Н., Петухова В. С., Кустышева И. Н. Результаты элементов технологий биологической рекультивации буровых шламов // Сб. мат. XV науч.-практ. конф. молодых ученых, аспирантов, соискателей и магистрантов ТюмГАСУ. - 2015. - С. 11-116
9. Черезова Н. В., Гузева И.В. Проблемы становления земельных отношений при реализации «Дачного» закона на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов / Международный сельскохозяйственный журнал 2019. №4. С. 28-32.
10. Черезова Н.В. Обоснование и выбор земельного участка под размещение объекта придорожного сервиса федеральной дороги Р-404 на территории Тобольского района Тюменской области / Московский экономический журнал. 2020. №3. С. 12.

11. Cherezova N., Shirokova A. RATIONALE FOR NECESSITY OF PRODUCTION ENTERPRISES ENTERING IN ZONES OF RESIDENTIAL DEVELOPMENT, BORDERS OF SETTLED POINTS, BY EXAMPLE OF «PLEMENNOE» SWINE COMPLEX IN ZOVODOUKOVSK CTTY OF TYUMEN REGION / IOP Conference Series: Materials and Engineering (см. В книгах). 2018. С.012078
12. Cherezova N., Guzeva I., Shirokova A. IMPLEMENTATION OF THE «DACHA» LAW ON AGRICULTURAL LANDS AND LANDS OF POPULATED AREAS / В сборнике: E3S Web of Conferences. 2018 International Science Conference on Business Technologies for Sustainable Urban Development. SPbWOSCE 2018. 2019. С.02118.
13. Кравченко, Е. Г. Проблемы паковочных мест в жилых микрорайонах города Тюмени [Текст] / [Е. Г. Кравченко](#), [О. В. Пельмская](#) // Актуальные проблемы строительства, экологии и энергосбережения в условиях Западной Сибири: сборник материалов международной научно-практической конференции. - Тюмень, 2014. - С. 147-151
14. [Воронин, А.В.](#), [Кравченко, Е.Г.](#) Алгоритм разработки стратегии развития малоэтажного жилищного строительства (на примере Тюменской области). [Управление экономическими системами: электронный научный журнал](#). 2012. № 3 (39). С. 9.
15. Структурно-логическая модель формирования стратегии развития малоэтажного жилищного строительства (на примере Тюм. области)./ [Кряхтунов А. В.](#), [Кравченко Е. Г.](#), [Пельмская О. В.](#)//[Управление экономическими системами: электронный научный журнал](#), 2013, № 2 (50). - С. 34
16. Черных Е.Г., Пельмская О.В., Кряхтунов А.В. Информационное обеспечение градостроительной деятельности : учеб. пособие/[Е.Г.Черных](#), [О.В. Пельмская](#), [А.В. Кряхтунов](#) -Тюмень.: ТИУ, 2016. -60 с.
17. Направления эффективного использования земельного фонда на примере аббатского района Тюменской области [Кряхтунов А.В.](#), [Черных Е.Г.](#), [Богданова О.В.](#) [Естественные и технические науки](#). 2018. № 5 (119). С. 129-132.
18. Черных Е.Г. Влияние градостроительной документации на оптимизацию кадастровой деятельности специализированных предприятий [Сулейманова Р.А.](#), [Черных Е.Г.](#), [Любчик Г.П.](#) В сборнике: Нефть и газ Западной Сибири. материалы Международной научно-технической конференции. 2017. С. 252-255.
19. [Авилова Т.В.](#) К вопросу о состоянии и качестве городских земель и основные направления использования результатов их оценки. В сборнике: Современные проблемы земельно-кадастровой деятельности, урбанизации и формирования комфортной городской среды. сборник докладов Международной научно-практической конференции, 2019. С. 13-20
20. [Авилова Т.В.](#), [Ознобихина Л.А.](#), [Кряхтунов А.В.](#) Анализ современного использования и состояния земель на примере Тюменской области [Московский экономический журнал](#). 2019. № 10. С. 10.
21. [Авилова Т.В.](#), [Карагодина О.А.](#) К вопросу об экономической оценке земли в городских условиях. В сборнике: Актуальные проблемы геодезии, кадастра, рационального земле- и природопользования. Материалы II Международной научно-практической конференции. Под ред. А.М. Олейника, М.А. Подковыровой. 2019. С. 9-12

**Literatura**

1. Ermakova A.M., Zubareva YU.V., Ermakov D.V. Kadrovyi potentsial sel'skokhozyaistvennogo proizvodstva Tyumenskoï oblasti / Agropodovol'stvennaya politika Rossii. 2012. № 8. S. 70-72.
2. Ermakova A.M. Rynok truda sel'skikh territorii promyshlenno-agrarnogo regiona faktory i tendentsii razvitiya (na primere Tyumenskoï oblasti) / avtoreferat dis. ...kandidata ehkonomicheskikh nauk / Ur.gos. ehkonom. un-t. Tyumen', 2008.
3. Ermakova A.M., Zubareva YU.V. Strategicheskoe razvitie sel'skikh territorii yuga Tyumenskoï oblasti. // Monografiya., TIU., Tyumen', 2017.
4. Ermakova A.M. Vliyanie tsenoobrazuyushchikh faktorov na stoimost' zemli v gorode Ekaterinburge / Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. 2019. № 10. S. 50.
5. Zubareva YU.V., Oznobikhina A.O., Sistema pokazatelei razmerov sel'skokhozyaistvennykh predpriyatii i metodika ikh opredeleniya. Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. 2019. № 11. S. 51.
6. Zubareva YU.V. Osobennosti formirovaniya tselei upravleniya v sel'skom khozyaistve / Evraziiskii yuridicheskii zhurnal. 2018. № 2 (117). S. 329-331.
7. Kustysheva I. N. K voprosu razrabotki proektov planirovki lineinykh ob"ektov dlya obustroystva TEHK [Tekst] / I. N. Kustysheva, I.S. Brylev, V.A. Sidorenko // Neft' i gaz Zapadnoi Sibiri: materialy Mezhdunarodnoi nauchno-tekhnicheskoi konferentsii, Tom 1 / otv. red. P. V. Evtin. - Tyumen': TIU, 2017. - S. 235-238.
8. Skipin L. N., Petukhova V. S., Kustysheva I. N. Rezul'taty ehlementov tekhnologii biologicheskoi rekul'tivatsii burovykh shlamov // Sb. mat. XV nauch.-prakt. konf. molodykh uchenykh, aspirantov, soiskatelei i magistrantov TyuMGASU. - 2015. - S. 11-116
9. Cherezova N. V., Guzeva I.V. Problemy stanovleniya zemel'nykh otnoshenii pri realizatsii «DachnogO» zakona na zemlyakh sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya i zemlyakh naselennykh punktov / Mezhdunarodnyi sel'skokhozyaistvennyi zhurnal 2019. №4. S. 28-32.
10. Cherezova N.V. Obosnovanie i vybor zemel'nogo uchastka pod razmeshchenie ob"ekta pridorozhnogo servisa federal'noi dorogi R-404 na territorii Tobol'skogo raiona Tyumenskoï oblasti / Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. 2020. №3. S. 12.
11. Cherezova N., Shirokova A. RATIONALE FOR NECESSITY OF PRODUCTION ENTERPRISES ENTERING IN ZONES OF RESIDENTIAL DEVELOPMEN, BORDERS OF SETTLED POINTS, BY EXAMPLE OF «PLEMENNOE» SWINE COMPLEX IN ZOVODOUKOVSK CTTY OF TYUMEN REGION / IOP Conference Series: Materials and Engineering (sm. V knigakh). 2018. S.012078
12. Cherezova N., Guzeva I., Shirokova A. IMPLEMENTATION OF THE «DACHA» LAW ON AGRICULTURAL LANDS AND LANDS OF POPULATED AREAS / V sbornike: E3S Web of Conferences. 2018 Intemational Science Conference on Business Technologies for Sustainable Urban Development. SPbWOSCE 2018. 2019. C.02118.
13. Kravchenko, E. G. Problemy pakovochnykh mest v zhilykh mikroraionakh goroda Tyumeni [Tekst] / E. G. Kravchenko, O. V. Pelymskaya // Aktual'nye problemy stroitel'stva, ehkologii i ehnergosberezheniya v usloviyakh Zapadnoi Sibiri: sbornik materialov mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. - Tyumen', 2014. - S. 147-151
14. Voronin, A.V., Kravchenko, E.G. Algoritm razrabotki strategii razvitiya malohtazhnogo zhilishchnogo stroitel'stva (na primere Tyumenskoï oblasti). Upravlenie ehkonomicheskimi sistemami: ehlektronnyi nauchnyi zhurnal. 2012. № 3 (39). S. 9.

15. Strukturno-logicheskaya model' formirovaniya strategii razvitiya malohtazhnogo zhilishchnogo stroitel'stva (na primere Tyum. oblasti)/ Kryakhtunov A. V., Kravchenko E. G., Pelymskaya O. V.//Upravlenie ehkonomicheskimi sistemami: ehlektronnyi nauchnyi zhurnal, 2013, № 2 (50). - S. 34
16. Chernykh E.G., Pelymskaya O.V., Kryakhtunov A.V. Informatsionnoe obespechenie gradostroitel'noi deyatel'nosti : ucheb. posobie/E.G.Chernykh, O.V. Pelymskaya, A.V. Kryakhtunov -Tyumen': TIU, 2016. -60 s.
17. Napravleniya ehffektivnogo ispol'zovaniya zemel'nogo fonda na primere abbatskogo raiona Tyumenskoi oblasti Kryakhtunov A.V., Chernykh E.G., Bogdanova O.V. Estestvennye i tekhnicheskie nauki. 2018. № 5 (119). S. 129-132.
18. Chernykh E.G. Vliyanie gradostroitel'noi dokumentatsii na optimizatsiyu kadaastrovoi deyatel'nosti spetsializirovannykh predpriyatii Suleimanova R.A., Chernykh E.G., Lyubchik G.P. V sbornike: Neft' i gaz Zapadnoi Sibiri. materialy Mezhdunarodnoi nauchno-tekhnicheskoi konferentsii. 2017. S. 252-255.
19. Avilova T.V. K voprosu o sostoyanii i kachestve gorodskikh zemel' i osnovnye napravleniya ispol'zovaniya rezul'tatov ikh otsenki. V sbornike: Sovremennye problemy zemel'no-kadaastrovoi deyatel'nosti, urbanizatsii i formirovaniya komfortnoi gorodskoi sredy. sbornik dokladov Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, 2019. S. 13-20
20. Avilova T.V., Oznobikhina L.A., Kryakhtunov A.V. Analiz sovremennogo ispol'zovaniya i sostoyaniya zemel' na primere Tyumenskoi oblasti Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. 2019. № 10. S. 10.
21. Avilova T.V., Karagodina O.A. K voprosu ob ehkonomicheskoi otsenke zemli v gorodskikh usloviyakh. V sbornike: Aktual'nye problemy geodezii, kadastra, ratsional'nogo zemle- i prirodopol'zovaniya. Materialy II Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. Pod red. A.M. Oleinika, M.A. Podkovyrovoy. 2019. S. 9-12