

Научная статья

Original article

УДК 711.55

DOI 10.55186/25876740_2024_8_2_21

**АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ В
ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЕВНИ НАРИМАНОВА
ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА**

**ANALYSIS OF THE DEVELOPMENT OF THE SOCIAL COMPONENT IN THE O
RGANIZATION OF LAND USE IN THE VILLAGE OF NARIMANOVA, TYUMEN
REGION**



Литвиненко Наталья Владимировна, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041, Россия, г. Тюмень, ул. Роцинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, 11tvinenko@mail.ru

Рацен Сергей Сергеевич, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Роцинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-0494-9323>, ratzench@edu.tsaa.ru

Станкина Виктория Андреевна, студент, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041, Россия, г. Тюмень, ул. Роцинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, stankina.va@edu.gausz.ru

Natalya V. Litvinenko, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastre, Federal State Agrarian University of the Northern Trans-Urals (625041,

Russia, Tyumen, Roschinskoe shosse, 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, 11tvinenko@mail.ru

Sergey S. Ratsen, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe shosse, 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-0494-9323>, ratzench@edu.tsa.ru

Viktoriya A. Stankina, student, Federal State Agrarian University of the Northern Trans-Urals (625041, Russia, Tyumen, Roschinskoe shosse, 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, stankina.va@edu.gausz.ru

Аннотация. Актуальность темы развития социальной составляющей в организации использования земель деревни Нариманова Тюменского района связана с необходимостью обеспечения устойчивого развития сельских территорий, повышения качества жизни сельского населения и сохранения природных ресурсов. В данной статье исследуется роль социальной составляющей в использовании земель деревни Нариманова Тюменского района, которая раскрывает основные тенденции и изменения в социальной сфере деревни в контексте использования земельных ресурсов. Анализ включает изучение общественных связей, структуры населения, уровня жизни, доступа к социальным услугам и других факторов, влияющих на социальную составляющую землепользования в деревне. Результаты анализа помогут выявить основные проблемы и возможности развития социальной сферы в контексте использования земель в деревне Нариманова.

Annotation. The relevance of the topic of developing the social component in organizing the use of lands in the village of Narimanova, Tyumen region, is related to the need to ensure sustainable development of rural areas, improve the quality of life of the rural population, and preserve natural resources. This paper examines the role of the social component in using the lands of the village of Narimanova, Tyumen region, which reveals the main trends and changes in the social sphere of the village in the

context of land use. The analysis includes studying public relations, population structure, living standards, access to social services, and other factors affecting the social component of land management in the village. The results of the analysis will help identify the main problems and opportunities for developing the social sphere in the context of land use in the village of Narimanova.

Ключевые слова: планирование и организация, рациональное использование земель, деревня Нариманова, территориальные зоны, численность населения, уровень образования, социальная сфера, транспортная инфраструктура, жизнеобеспеченность.

Keywords: planning and organization, rational use of land, Narimanov village, territorial zones, population, level of education, social sphere, transport infrastructure, livelihoods.

Актуальность темы развития социальной составляющей в организации использования земель деревни Нариманова Тюменского района связана с необходимостью обеспечения устойчивого развития сельских территорий, повышения качества жизни сельского населения и сохранения природных ресурсов.

Цель работы: проведение анализа развития социальной составляющей в организации использования земель деревни Нариманова Тюменского района.

Объект исследования: территория деревни Нариманова Тюменского района.

Устойчивое развитие – это процесс экономических и социальных изменений, при котором использование природных ресурсов, распределение инвестиций, ориентация научно-технического развития, развитие личности и институциональные преобразования взаимосвязаны и способствуют укреплению текущего и будущего потенциала для удовлетворения потребностей и желаний людей [5, 17-21].

Оценка развития деревни Нариманова основывается на следующих аспектах:

1. Экономический рост: реализация крупных региональных инвестиционных проектов, таких как строительство тепличного комплекса «ТюменьАгро».

2. Создание рабочих мест: обеспечение занятости населения через проект «ТюменьАгро» и другие предприятия.

3. Улучшение благосостояния жителей: повышение качества жизни и увеличение доходов населения.

4. Развитие инфраструктуры села: ремонт дорог, благоустройство общественных пространств и придомовых территорий.

5. Поддержка предпринимательства: стимулирование развития малого и среднего бизнеса.

6. Сохранение и развитие социальной, дорожной и коммунальной инфраструктуры.

Деревня находится на юго-западе Тюменской области, в пределах юго-западной части Западно-Сибирской низменности, на расстоянии примерно 52 километрах к северо-западу от города Тюмени, административного центра области и района. Абсолютная высота – 113 метров над уровнем моря.

Муниципальное образование представлено деревней Нариманова, расположенной в 50 км от Тюмени по Салаирскому тракту. Площадь Муниципального образования – 3971 га [15].

На 1 марта 2023 численность населения (постоянных жителей) деревни Нариманова Тюменского района Тюменской области составляет 840 человек
Таблица 1 [12].

Таблица 1 – Численность населения деревни Нариманова Тюменского района Тюменской области по возрастным группам

Возрастная категория	Численность, чел.	Проценты, %
Дети до 6 Лет	84	9.98
Подростки от 7 до 17	99	11.83
Молодежь от 18 до 29	101	11.98
Взрослые от 30 до 59	361	43.03
Пожилые старше 60	183	21.8
Долгожители старше 80	12	1.4
Итого	840	100

Наибольший показатель возрастной категории составляет взрослые от 30 до 59 лет и пожилые в возрасте старше 60 лет, наименьший показатель у долгожителей старше 80, и дети до 6 лет [12].

На 1 марта 2023 года в деревне Нариманова Тюменского района Тюменской области проживает 375 мужчин и 465 женщин. Доля женщин составляет 10,68 % от общей численности населения.

Уровень образования жителей деревни Нариманова Тюменского района Тюменской области представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Уровень образования жителей деревни Нариманова

Уровень образования	Численность, чел.	Процентное соотношение, %
Высшее	193	23.0
Неполное Высшее	18	2.2
Среднее Профессиональное	318	37.9
11 Классов	112	13.3
9 Классов	81	9.7
5 Классов	67	8.0
Без Образования	7	0.8
Неграмотные	2	0.2
Итого	840	100

По данным из таблицы 23,0% имеют высшее образование, 2,2% – неполное высшее, 37,9% – среднее профессиональное. 13,3% окончили 11 классов, 9,7% – 9 классов, 8,0% – 5 классов. 0,8% не получили образования, а 0,2% являются неграмотными.

Всего на 1 марта 2023 среди постоянных жителей деревни Нариманова Тюменского района Тюменской области инвалидность имеют 63 человека, что составляет 7.49% от всего населения (таблица 3).

Таблица 3 – Наличие инвалидности у жителей д.Нариманова

Категория инвалидности	Человек	Соотношение, %
Инвалидов 1-й группы	8	0.94
Инвалидов 2-й группы	29	3.41
Инвалидов 3-й группы	26	3.14
Детей-инвалидов	4	0.48
Итого	63	100

Инвалидов 1-й группы 0.94. %, инвалидов 2-й группы 3.41. %, инвалидов 3-й группы 3.14. %, детей-инвалидов 0.48. %.

Всего деревни Нариманова Тюменского района Тюменской области количество, официально зарегистрированного безработных и занятого населения представлены на рисунке 1.

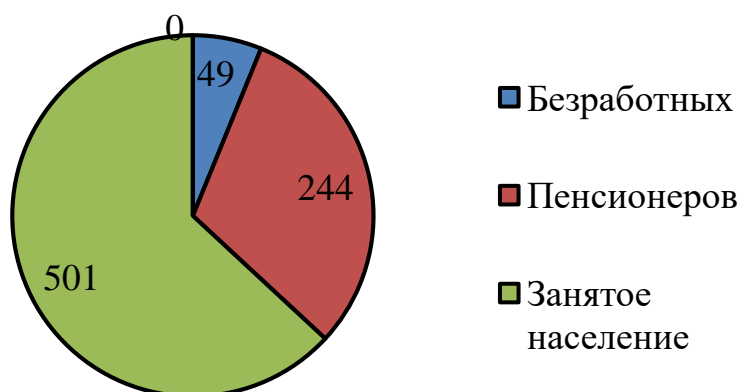


Рисунок 1 – Показатели безработицы и занятости населения д. Нариманова

Показатели занятого населения составляют 59,6%, безработных – 5,8% и людей пожилого возраста составляет 29%.

На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, темпы строительства дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, темпы жилищного строительства и т.д.

Прогнозная численность населения Наримановского сельского поселения определена на основе анализа баланса трудовых ресурсов и градостроительной емкости территории. Метод трудового баланса позволяет наиболее обоснованно спрогнозировать численность постоянного населения на основании возможного создания мест приложения труда за счет размещения новых объектов в приоритетных отраслях экономики, а также в сфере обслуживания [1-5].

Создание новых рабочих мест будет обеспечено за счёт строительства объектов агропромышленного, лесопромышленного, строительного комплексов, туристической и рекреационной инфраструктуры, а также социальных и культурно-

бытовых объектов. С учётом ожидаемого увеличения количества рабочих мест и градостроительного потенциала территории муниципального образования, прогнозируемое население Наримановского сельского поселения к концу 2040 года должно составить не менее 2,6 тысяч человек [6-16].

К востоку от деревни Нариманова расположены объекты сельскохозяйственного назначения: ООО «Тепличный комбинат «Тюмень Агро»» и два тепличных хозяйства. К северу от деревни находится предприятие по разведению рыбы. Деревня Нариманова имеет компактную планировку. Западная граница населённого пункта частично совпадает с границей муниципального образования.

В общественно-деловой зоне находятся объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также инженерные сооружения: котельные, автоматические телефонные станции, трансформаторные подстанции и антенно-мачтовые конструкции (О).

В черте населённого пункта расположено несколько объектов сельского хозяйства. На улице имени Раушана Абдуллина, в зоне сельскохозяйственного использования, находится конный двор. Однако в санитарно-защитной зоне от этого объекта расположена жилая застройка, что противоречит требованиям пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В восточной части жилой зоны, расположенной в сельскохозяйственных зонах, находятся следующие объекты: свиноферма, ферма крупного рогатого скота, два тепличных хозяйства, две трансформаторные подстанции, скважина для забора воды и недействующие канализационные очистные сооружения.

В центральной части населённого пункта располагаются разрушенные коммунально-складские территории и деревообрабатывающий цех. В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) находится подстанция 110/10 кВ «Нариманово». В зоне рекреационного назначения расположены водонапорная башня и скважина для забора воды. На территории, свободной от леса и кустарников, находится куст артезианских скважин (водозабор). В сельскохозяйственных зонах размещены газорегуляторные пункты [12].

В Нариманова строится третья очередь крупнейшего тепличного комплекса Уральского федерального округа и Сибири, проектная мощность которого составляет 14 тысяч тонн огурцов в год (рисунок 2).



Рисунок 2 – Тепличные комплексы «ТюменьАгро»

За короткое время своего существования, начиная с регистрации в 2013 году, тепличный комбинат «ТюменьАгро» стал одним из самых молодых и быстроразвивающихся предприятий в регионе. Его успехи впечатляют и поражают своей масштабностью и невероятной красотой, которая кажется неземной и космической [12].

Строительство первой очереди началось в 2014 году, а её производственная площадь составила 11 гектаров с проектной мощностью 9 тысяч тонн овощей в год. Вторая очередь была запущена в 2015 году, увеличив общую площадь теплиц ещё на 5 гектаров с проектной мощностью около 4 тысяч тонн в год. Объём инвестиций в первые две очереди проекта составил 3,6 миллиарда рублей.

Классификация объектов социальной сферы по частоте использования включает следующие категории:

1. Объекты повседневного пользования – объекты, посещаемые несколько раз в неделю и расположенные в пределах пешеходной доступности (детский сад, школа, продовольственный магазин, аптека, столовая).
2. Объекты периодического пользования – объекты, посещаемые не

реже одного раза в месяц и расположенные в пределах 30-минутной транспортной доступности (торговый центр, объекты здравоохранения, спортивные объекты, объекты общественного питания).

3. Объекты эпизодического пользования – объекты, посещаемые реже одного раза в месяц и расположенные в пределах транспортной доступности от 30 минут и более (база отдыха, театр, цирк, администрация).

Задача оценки социальной сферы населенного пункта заключается в следующем:

1. В выявлении перечня существующих объектов.
2. В установлении их состояния и загруженности.
3. В определении потребности в конкретных объектах социальной сферы в расчете на численность населения.

Необходимый перечень объектов обслуживания определен в СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [9, 16].

Оценка объектов социального значения представлено в таблице 4.

Таблица 4 – Анализ существующих объектов социальной сферы д. Нариманова

Наименование объекта	Количество объектов	Единица измерения мощности	Фактическая мощность объекта	Нормативная потребность	Дефицит (-) /излишек (+)
Дошкольное образовательное учреждение	1	Место	100	68	32
Общеобразовательные учреждения	1	Место	190	95	95
Учреждения культурно-досугового типа	1	Места	82	84 места	-2
Библиотечные учреждения	1	Тысяч единиц хранения	6100	5040	1060
Учреждения здравоохранения	2	Посещение в смену	47	20	27
Объекты спортивного назначения:	1	Кв метры	1050	96	954

- спортивные залы - бассейн	1	Кв метры	1800	42	1758
Магазины	2	Кв м торговой площади	-	252	-
Предприятие общественного питания	0	Места	0	33,6	-34
Отделение филиала банка	-	Операционное место	-	0,84	-1
Отделение связи (почта)	1	Объект	1	0,168	1
Гостиница	0	Места	-	4	-4
Пожарное депо	1	Объект	1	0,168	1

Социальная и культурно-бытовая инфраструктура Наримановского муниципального образования включает образовательные учреждения, культурные и спортивные объекты, а также медицинские учреждения. В сельском поселении имеются две образовательные организации: филиал Новотарманской средней школы «Наримановская средняя школа» на 192 места и дошкольная образовательная организация на 100 мест. Спортивные объекты расположены при общеобразовательной организации и рассчитаны на 124 человека. Медицинское обслуживание населения обеспечивает Наримановский фельдшерско-акушерский пункт.

Жители Наримановского сельского поселения получают медицинскую помощь в Новотарманской больнице, которая относится к третьему уровню медицинских организаций, предоставляющих специализированные и высокотехнологичные услуги. Эти медицинские учреждения находятся недалеко от Тюмени [3].

В муниципальном образовании есть два культурно-досуговых центра: МАУ ТМР «Центр культуры и досуга „Калинка“» (Наримановский сельский клуб) на 82 места и МАУК «Централизованная библиотечная система Тюменского муниципального района» (Наримановская сельская библиотека). Кроме того, на территории поселения находятся другие социальные и культурно-бытовые объекты, включая торговые точки.

Анализ показал, что для удовлетворения потребностей жителей необходимо построить предприятия общественного питания и гостиницы. Это позволит устранить дефицит инфраструктуры и улучшить качество жизни в деревне Нариманово.

На основе градостроительных материалов и использования публичной кадастровой карты РФ Тюменской области была составлена карта территориального зонирования деревни Нариманова Тюменского района Тюменской области (рисунок 3).



Рисунок 3 – Зонирование территории деревни Нариманова Тюменского района Тюменской области

На основе построения были рассчитаны площади территориальных зон, представленные в таблице 5.

Таблица 5 – Общая площадь по территориальным зонам

№ п/п	Территориальная зона	Площадь, га
1	Жилая зона	1191,85
2	Общественно-деловая зона	238,26
3	Производственная зона	595,65
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	198,55
5	Рекреационная зона	119,13
6	Зона сельскохозяйственного назначения	1588,4

7	Зона специального назначения	1
8	Зона военного назначения	0
9	Зона резерва	0
ИТОГО		3971

В процентном соотношении площадей по территориальным зонам представлены на рисунке 4.

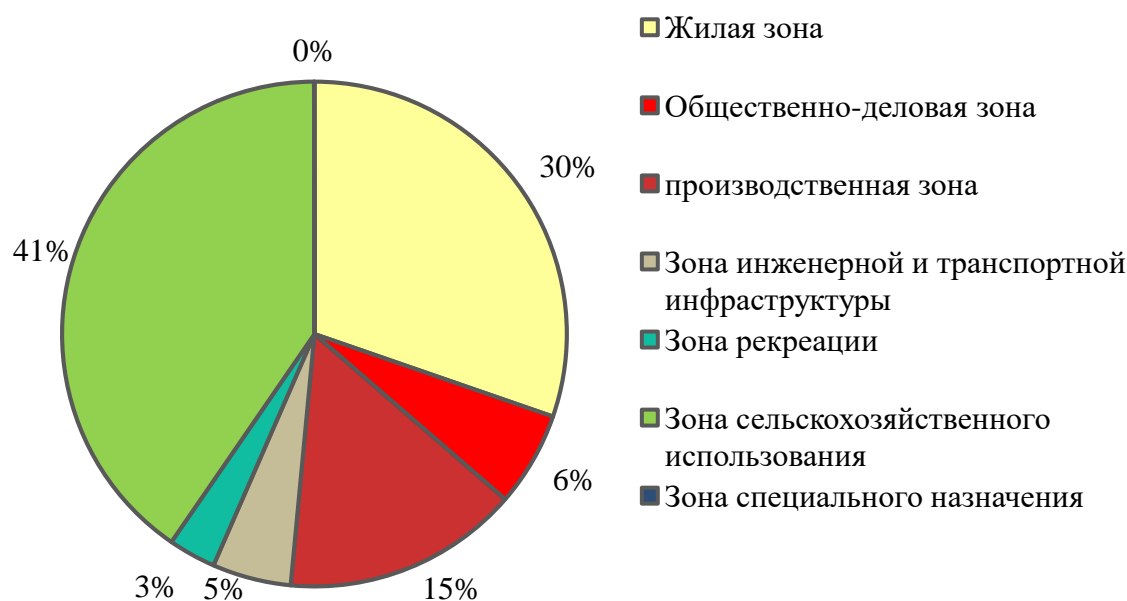


Рисунок 4 – Соотношение зон занимаемой территории

Наибольшую часть д. Нариманова занимает, сельскохозяйственная 1588,4 га и жилая зона 1191,85 га и производственная зона 595,65 га, среднюю часть занимаемой части общественно-деловая и, наименьшую часть занимает рекреационная, зона специального назначения.

Рассматриваются две особые зоны использования территории: водоохранная и санитарно-защитная зона.

1. *Водоохранная зона* представляет собой территорию, прилегающую к береговой линии водных объектов (рек, ручьёв, озёр, водохранилищ и т. д.), где действует особый режим хозяйственной и другой деятельности для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов флоры и фауны [14].

Ширина водоохранной зоны рек и ручьёв зависит от их протяжённости:

- до 10 км – 50 м,
- от 10 до 50 км – 100 м,
- более 50 км – 200 м.

Для рек и ручьёв длиной менее 10 км водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков рек и ручьёв составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещены следующие виды деятельности:

- 1) использование сточных вод для повышения плодородия почвы;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) авиационные меры борьбы с вредителями;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев размещения на определённых территориях);
- 6) станции технического обслуживания, мойка транспортных средств,
- 7) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением специализированных хранилищ на территориях морских портов);
- 8) сброс сточных вод;
- 9) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев разведки и добычи иных видов полезных ископаемых) [15].

2. *Санитарно-защитная зона* – это зона, предназначенная для защиты окружающей среды и здоровья людей от негативного воздействия промышленных объектов и производств. Границы этой зоны определяются в зависимости от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границ земельного участка, принадлежащего промышленному предприятию и используемого для хозяйственной деятельности. Этот участок называется

промышленной площадкой. Границы санитарно-защитной зоны простираются от этой площадки до её внешней границы в определённом направлении, согласно установленным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических норм запрещается размещение промышленных объектов и производств, которые могут загрязнять среду обитания и оказывать негативное воздействие на здоровье людей. Для действующих объектов, которые уже оказывают такое воздействие, возможно проведение реконструкции или перепрофилирования производств при условии снижения всех видов воздействия до предельно допустимых концентраций (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимых уровней (ПДУ) при физическом воздействии с учётом фона [17].

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования [1-10].

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции [1-3].

Зоны с особыми условиями использования территорий проектируемой территории представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Зоны с особыми условиями использования территорий
Наримановского муниципального образования

№ п/п	Назначение объекта	Класс опасности	Размер зоны СЗЗ, м
деревня Нариманова			
Санитарно-защитные зоны			
1.	Кладбища	2	50
2.	Коммунально-складская территория	1	50
3.	Конный двор	1	50
4.	Канализационная насосная станция	2	20
Охранные зоны			
5.	Подстанция 110 кВ	2	20
6.	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	1	10
7.	Трансформаторные подстанции	2	10
Санитарно-защитные зоны			
8.	Фермы	4	300, 50
9.	Деревообрабатывающий цех	4	100
10.	Пилорама	4	100
11.	Тепличный комплекс «Тюмень Агро»	4	100
12.	Тепличные хозяйства	4	100
Водоохранная зоны			
26.	Озеро Большое Тарманское		50

В деревне Нариманова санитарно-защитная зона установлена для производственных объектов четвертого класса опасности (от 50 до 300 метров) и кладбища второго класса опасности (50 метров). Также на территории находится водоохранная зона озера Тарманское шириной 50 метров [7-10].

Исходя из местоположения выше указанных объектов в таблице 6 нарушения составляют:

1. Санитарно-защитная зона нарушения в жилой зоне от производственных объектов – 997,4 га.
2. Санитарно-защитная зона нарушения от кладбища в жилой зоне – 1,2 га.
3. Водоохранная зона (озеро) – нарушений не выявлено.

Внешние транспортные связи Наримановского муниципального образования осуществляются автомобильным транспортом.

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Тюменской области, утвержденному

постановлением Правительства Тюменской области от 02.09.2008 № 260-п, по территории Наримановского муниципального образования проходит:

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д. Нариманова, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 1,20 км.

Система уличной сети в Нариманово – смешанная. Главными дорогами смешанной сети являются: Тракторная; Медовая; Новая; Ленина; Пионерская; Большое кольцо.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети д. Нариманова Наримановского муниципального образования приведены ниже (таблица 7).

Таблица 7 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети д.Нариманова Наримановского муниципального образования

Название населенного пункта	Протяженность улиц и дорог, км			
	Всего	Капитальный	Переходный	Низший
д. Нариманова	16,583	7,651	4,326	4,606

Деревня Нариманова связана с другими населёнными пунктами Тюменского муниципального района посредством общественного автомобильного транспорта. На территории деревни находится одна автобусная остановка.

В настоящее время улично-дорожная сеть деревни имеет некоторые недостатки, которые затрудняют обеспечение транспортных и пешеходных связей между территориями [20-21].

Основные проблемы включают отсутствие твёрдого покрытия на некоторых улицах и тротуаров на большей их части. Пешеходы вынуждены передвигаться по проезжей части, что повышает риск дорожно-транспортных происшествий.

Заключение: проведенный анализ социально-экономических показателей выявил, что на данной территории наблюдается ухудшение демографической

ситуации и относительно развитые экономические условия. Это указывает на необходимость принятия мер для улучшения демографической обстановки и стимулирования экономического роста.

Литература

1. Аржиловская, Т.А. Анализ организации и использования земель Гольшмановского городского округа Тюменской области / Т.А. Аржиловская, Д.А. Асадчая // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 500-506.

2. Архипов, Е.М. Оценка земель сельскохозяйственного назначения Ялutorовского района / Е.М. Архипов, Н.В. Литвиненко // ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ и ПРИКЛАДНАЯ НАУКА: СОСТОЯНИЕ и ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ: Сборник статей XXIII Международной научно-практической конференции, Петрозаводск, 29 августа 2022 года. – Петрозаводск: Международный центр научного партнерства «Новая Наука» (ИП Ивановская И.И.), 2022. – С. 72-77.

3. Архипов, Е.М. Анализ организации использования территорий сельских поселений (на примере Ялutorовского района) / Е.М. Архипов, Н.В. Литвиненко, С.С. Рацен // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 342-353.

4. Голованова О.И., Рацен Т.Н. Формирование тюменского городского ландшафта: синхронно-диахронное исследование // Тамбов: Грамота, 2019. – Том 12. – Выпуск 10. – С. 42-46.

5. Гордеева, Е.Н. Анализ определения площади земельного участка аналитическим способом (на примере г. Тюмень) / Е.Н. Гордеева, Е.Ю. Конушина // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022

года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 51-61.

6. Евтушкова, Е.П. Социо-эколого-экономические аспекты устойчивого развития территории / Е.П. Евтушкова, А.И. Солошенко // Московский экономический журнал. – 2021. – № 8. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10504.

7. Литвиненко, Н.В. Особенности организации использования земельного участка под объект спортивно-оздоровительного назначения / Н.В. Литвиненко // International Agricultural Journal. – 2020. – Т. 63, № 6. – С. 19. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10244.

8. Литвиненко, Н.В. Анализ использования земель в границах сельского населенного пункта (на материалах С. Каменка Тюменского района) / Н.В. Литвиненко, Е.П. Дорогина // International Agricultural Journal. – 2023. – Т. 66, № 6. – DOI 10.55186/25876740_2023_7_6_39.

9. Матвеева, А.А. Исследование территории Переваловского МО в границах коттеджного поселка ЗубаревоХиллс по градостроительной и землеустроительной составляющим устойчивого развития / А.А. Матвеева, Е.П. Евтушкова, А.А. Юрлова // Агропродовольственная политика России. – 2020. – № 5. – С. 41-46.

10. Огнева, Ю.Е. Земельно-хозяйственное устройство г. Тобольска / Ю.Е. Огнева, Н.В. Литвиненко // ЛУЧШАЯ НАУЧНАЯ СТАТЬЯ 2021: сборник статей IX Международного научно-исследовательского конкурса, Пенза, 30 июня 2021 года. – Пенза: Общество с ограниченной ответственностью «Наука и Просвещение», 2021. – С. 136-142.

11. Основы картографии // Рацен С.С., Матвеева А.А., Евтушкова Е.П., Симакова Т.В., Юрлова А.А., Коноплин М.А., Мошева В.В. / Учебное пособие /Тюмень, 2021. 194 с.

12. Официальный сайт «Тюменьстат» [Электронный ресурс]. – Режимдоступа: <https://tumstat.gks.ru/>(дата обращения 07.11.2022).

13. Рябкова, Е.В. Организация использования застроенной территории (на примере г. Тюмени) / Е.В. Рябкова, С.С. Рацен, А.А. Юрлова // Достижения аграрной науки для обеспечения продовольственной безопасности Российской

Федерации: Сборник трудов II Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов, Тюмень, 19 декабря 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 86-95.

14. Савина, Е.С. Особенности организации использования земель населенных пунктов в Тюменском районе / Е.С. Савина, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19-20 марта 2020 года. Том Часть 3. – Тюмень, 2020. – С. 312-316.

15. Симакова, Т.В. Концепция комплексного подхода в развитии территории Юргинского муниципального района Тюменской области / Т.В. Симакова, А.В. Симаков, Е.Г. Черных // Московский экономический журнал. – 2019. – № 12. – С. 13. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10268.

16. Симакова, Т.В. Особенности формирование земельного участка под объект спортивно-оздоровительного назначения / Т.В. Симакова, Н.В. Литвиненко // International Agricultural Journal. – 2020. – Т. 63, № 6. – С. 16. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10241.

17. Солошенко, А.И. Функциональная организация территории Калининского АО г.Тюмени / А.И. Солошенко, Н.В. Литвиненко, М.А. Коноплин // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 593-603.

18. Тельманов, А.С. Организация развития застроенных территорий (на примере г. Екатеринбург) / А.С. Тельманов, Н.В. Литвиненко // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14-18 марта 2022 года. Том Часть 2. –

Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 769-775.

19. Шапошникова, А.В. Прогнозирование использования земель города Тюмени / А.В. Шапошникова, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19-20 марта 2020 года. Том Часть 3. – Тюмень, 2020. – С. 333-337.

20. Юрина, Т.А. Информационное обеспечение управления земельно-имущественным комплексом региона / Т.А. Юрина // Рациональное использование земельных ресурсов в условиях современного развития АПК: Сборник материалов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Тюмень, 24 ноября 2021 года. – Тюмень, 2021. – С. 202-206.

21. Юрлова, А.А. Управление рынком жилой недвижимости Успенского МО Тюменского района / А.А. Юрлова, А.О. Коренцова // Мир Инноваций. – 2021. – № 4. – С. 69-73.

References

1. Arzhilovskaya, T.A. Analiz organizacii i ispol'zovaniya zemel' Golyshmanovskogo gorodskogo okruga Tyumenskoj oblasti / T.A. Arzhilovskaya, D.A. Asadchaya // Sbornik trudov LVI Studencheskoj nauchno-prakticheskoj konferencii «Uspekhi molodezhnoj nauki v agropromyshlennom komplekse», Tyumen', 12 oktyabrya 2021 goda. Tom CHast' 1. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. – S. 500-506.

2. Arhipov, E.M. Ocenka zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya YAlutorovskogo rajona / E.M. Arhipov, N.V. Litvinenko // FUNDAMENTAL'NAYA i PRIKLADNAYA NAUKA: SOSTOYANIE i TENDENCII RAZVITIYA: Sbornik statej XXIII Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoj konferencii, Petrozavodsk, 29 avgusta 2022 goda. – Petrozavodsk: Mezhdunarodnyj centr nauchnogo partnerstva «Novaya Nauka» (IP Ivanovskaya I.I.), 2022. – S. 72-77. – EDN IXTOJT.

3. Arhipov, E.M. Analiz organizacii ispol'zovaniya territorij sel'skih poselenij (na primere YAlutorovskogo rajona) / E.M. Arhipov, N.V. Litvinenko, S.S. Racen // Uspekhi molodezhnoj nauki v agropromyshlennom komplekse: Sbornik trudov LVII Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 30 noyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 342-353.

4. Gordeeva, E.N. Analiz opredeleniya ploshchadi zemel'nogo uchastka analiticheskim sposobom (na primere g. Tyumen') / E.N. Gordeeva, E.YU. Konushina // Uspekhi molodezhnoj nauki v agropromyshlennom komplekse: Sbornik trudov LVII Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 30 noyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 51-61.

5. Golovanova O.I., Ratsen T.N. Formation of the Tyumen urban landscape: synchronous-diachronic research // Tambov: Gramota, 2019. Volume 12. Issue 10. pp. 42-46.

6. Evtushkova, E.P. Socio-ekologo-ekonomicheskie aspekty ustojchivogo razvitiya territorii / E.P. Evtushkova, A.I. Soloshenko // Moskovskij ekonomicheskij zhurnal. – 2021. – № 8. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10504.

7. Litvinenko, N.V. Osobennosti organizacii ispol'zovaniya zemel'nogo uchastka pod ob"ekt sportivno-ozdorovitel'nogo naznacheniya / N.V. Litvinenko // International Agricultural Journal. – 2020. – T. 63, № 6. – S. 19. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10244.

8. Litvinenko, N.V. Analiz ispol'zovaniya zemel' v granicah sel'skogo naselennogo punkta (na materialah S. Kamenka Tyumenskogo rajona) / N.V. Litvinenko, E.P. Dorogina // International Agricultural Journal. – 2023. – T. 66, № 6. – DOI 10.55186/25876740_2023_7_6_39.

9. Matveeva, A.A. Issledovanie territorii Perevalovskogo MO v granicah kottedzhnogo poselka ZubarevoHills po gradostroitel'noj i zemleustroitel'noj sostavlyayushchim ustojchivogo razvitiya / A.A. Matveeva, E.P. Evtushkova, A.A. YUrlova // Agroprodovol'stvennaya politika Rossii. – 2020. – № 5. – S. 41-46.

10. Ogneva, YU.E. Zemel'no-hozyajstvennoe ustrojstvo g. Tobol'ska / YU.E. Ogneva, N.V. Litvinenko // LUCHSHAYA NAUCHNAYA STAT'YA 2021: sbornik

statej IX Mezhdunarodnogo nauchno-issledovatel'skogo konkursa, Penza, 30 iyunya 2021 goda. – Penza: Obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu «Nauka i Prosveshchenie», 2021. – S. 136-142.

11. Osnovy kartografii //Racen S.S., Matveeva A.A., Evtushkova E.P., Simakova T.V., YUrlova A.A., Konoplin M.A., Mosheva V.V. / Uchebnoe posobie /Tyumen', 2021. 194 s.

12. Oficial'nyj sayt «Tyumen'stat» [Elektronnyj resurs]. – Rezhimdostupa: [https://tumstat.gks.ru/\(data obrashcheniya 07.11.2022\)](https://tumstat.gks.ru/(data obrashcheniya 07.11.2022)).

13. Ryabkova, E.V. Organizaciya ispol'zovaniya zastroennoj territorii (na primere g. Tyumeni) / E.V. Ryabkova, S.S. Racen, A.A. YUrlova // Dostizheniya agrarnoj nauki dlya obespecheniya prodovol'stvennoj bezopasnosti Rossijskoj Federacii: Sbornik trudov II Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoj konferencii molodyh uchenyh i specialistov, Tyumen', 19 dekabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 86-95.

14. Savina, E.S. Osobennosti organizacii ispol'zovaniya zemel' naselennyh punktov v Tyumenskom rajone / E.S. Savina, T.V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i hozyajstva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LIV Studencheskoj nauchno-prakticheskoj konferencii, posvyashchyonnoj 75-letiyu Pobedy v Velikoj Otechestvennoj vojne, Tyumen', 19-20 marta 2020 goda. Tom CHast' 3. – Tyumen', 2020. – S. 312-316.

15. Simakova, T.V. Konceptiya kompleksnogo podhoda v razvitii territorii YUrginskogo municipal'nogo rajona Tyumenskoj oblasti / T.V. Simakova, A.V. Simakov, E.G. CHernyh // Moskovskij ekonomicheskij zhurnal. – 2019. – № 12. – S. 13. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10268.

16. Simakova, T.V. Osobennosti formirovanie zemel'nogo uchastka pod ob"ekt sportivno-ozdorovitel'nogo naznacheniya / T.V. Simakova, N.V. Litvinenko // International Agricultural Journal. – 2020. – T. 63, № 6. – S. 16. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10241.

17. Soloshenko, A.I. Funkcional'naya organizaciya territorii Kalininskogo AO g.Tyumeni / A.I. Soloshenko, N.V. Litvinenko, M.A. Konoplin // Uspekhi molodezhnoj

науки в агропромышленном комплексе: Сbornik trudov LVII Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 30 noyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 593-603.

18. Tel'manov, A.S. Organizaciya razvitiya zastroennyh territorij (na primere g. Ekaterinburg) / A.S. Tel'manov, N.V. Litvinenko // DOSTIZHENIYA MOLODEZHNOJ NAUKI dlya AGROPROMYSHLENNOGO KOMPLEKSA: Sbornik materialov LVI nauchno-prakticheskoy konferencii studentov, aspirantov i molodyh uchenyh, Tyumen', 14-18 marta 2022 goda. Tom CHast' 2. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 769-775.

19. SHaposhnikova, A.V. Prognozirovanie ispol'zovaniya zemel' goroda Tyumeni / A.V. SHaposhnikova, T.V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i hozyajstva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LIV Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, posvyashchyonnoj 75-letiyu Pobedy v Velikoj Otechestvennoj vojne, Tyumen', 19-20 marta 2020 goda. Tom CHast' 3. – Tyumen', 2020. – S. 333-337.

20. YUrina, T.A. Informacionnoe obespechenie upravleniya zemel'no-imushchestvennym kompleksom regiona / T.A. YUrina // Racional'noe ispol'zovanie zemel'nyh resursov v usloviyah sovremennogo razvitiya APK: Sbornik materialov Vserossijskoj (nacional'noj) nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 24 noyabrya 2021 goda. – Tyumen', 2021. – S. 202-206.

21. YUrlova, A.A. Upravlenie rynkom zhiloy nedvizhimosti Uspenskogo MO Tyumenskogo rajona / A.A. YUrlova, A.O. Korencova // Mir Innovacij. – 2021. – № 4. – S. 69-73.

© Литвиненко Н.В., Рацен С.С. Станкина В.А., 2024. *International agricultural journal*, 2024, № 2, 520-542

Для цитирования: Литвиненко Н.В., Рацен С.С., Станкина В.А. АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ В ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЕВНИ НАРИМАНОВА ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА // *International agricultural journal*. 2024. № 2, 520-542