

Научная статья

Original article

УДК 711.55

DOI 10.55186/25876740_2024_8_2_22

**АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ В
ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ (НА ПРИМЕРЕ С.
НИЖНЯЯ ТАВДА)**

**ANALYSIS OF THE DEVELOPMENT OF THE SOCIAL COMPONENT
IN THE ORGANIZATION OF LAND USE (BASED ON THE EXAMPLE OF
NIZHNYAYA TAVDA)**



Литвиненко Наталья Владимировна, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041, Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, l1tvinenko@mail.ru

Ямова Анна Анатольевна, старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041, Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2788-3467>, anechkaZK@bk.ru

Natalya V. Litvinenko, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastre, Federal State Agrarian University of the Northern Trans-Urals (625041, Russia, Tyumen, Roschinskoe shosse, 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, l1tvinenko@mail.ru

Anna A. Yamova, senior lecturer of the Department of Land Management and Cadastre, Federal State Agrarian University of the Northern Trans-Urals (625041, Russia, Tyumen, Roshchinskoye shosse St., 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2788-3467>, anechkaZK@bk.ru

Аннотация. Актуальность работы обусловлена тем, что планирование и организация разумного использования земель городских территорий должны базироваться на социально-экономических стратегиях, землеустроительных, градостроительных, экологических и прочих документах. В рамках исследования изучалась организация использования территории села Нижняя Тавда Тюменской области. Климат не препятствует экономическому развитию и строительству. Основные составляющие социальной сферы муниципального образования включают образование, культуру, здравоохранение, социальную поддержку населения, физическую культуру и спорт. Благополучие сельских населённых пунктов во многом определяется уровнем занятости населения. С 2012 года численность населения возросла на 49%. При благоприятных социально-экономических условиях возможно дальнейшее увеличение численности населения, что приведёт к повышению спроса на жилищное строительство и социальные услуги.

Annotation. The relevance of the work is due to the fact that planning and organizing the reasonable use of land in urban areas should be based on socio-economic strategies, land management, urban planning, environmental and other documents. The study examined the organization of use of the territory of the village of Nizhnyaya Tavda, Tyumen region. The climate does not hinder economic development and construction. The main components of the social sphere of the municipality include education, culture, healthcare, social support for the population, physical culture and sports. The well-being of rural settlements is largely determined by the level of employment of the population. Since 2012, the population has increased by 49%. Under favorable socio-economic conditions, a further increase in the population is possible, which will lead to increased demand for housing construction and social services.

Ключевые слова: планирование и организация, рациональное использование земель, населенный пункт, жилищное строительство, социально-экономическое развитие.

Keywords: planning and organization, rational use of land, settlements, housing construction, socio-economic development.

Актуальность работы обусловлена тем, что планирование и организация рационального использования земель населенных пунктов должна

осуществляться на основе социально-экономических программ, землеустроительной, градостроительной, природоохранной и иной документации.

Позитивные изменения в земельно-имущественном комплексе сельской местности и его эффективная организация в рамках рыночных реформ, глобализации и регионализации во многом зависят от рационального использования имеющихся ресурсов и, прежде всего, от решения проблем землепользования в сельских районах. Это связано с особой значимостью земли для экономической деятельности людей и предприятий, так как она служит основой всеобщего развития [2, 3, 6, 8, 9, 12-20].

Цель исследований: проведение анализа развития социальной составляющей в организации использования земель села Нижняя Тавда.

Объект исследования: территория сельского населенного пункта село Нижняя Тавда.

Устойчивое развитие – процесс экономических и социальных изменений, при котором природные ресурсы, инвестиции, научно-технический прогресс, личностный рост и институциональные перемены гармонично взаимодействуют и усиливают текущий и будущий потенциал для удовлетворения потребностей и их стремлений [4, 10, 12-20].

Нижнетавдинское сельское поселение расположено в центре Нижнетавдинского района Тюменской области. Оно граничит на западе с Черепановским сельским поселением, на севере с Мияским сельским поселением, на востоке с Антипинским сельским поселением и на юге с Тавдинским сельским поселением Нижнетавдинского района.

Климат региона континентальный, с холодной зимой и тёплым летом. Зимы здесь морозные, лето короткое, весна и осень быстро сменяют друг друга, а безморозный период непродолжителен. Колебания температуры происходят на протяжении года, месяца и даже суток. Среднегодовая температура составляет 0,2-0,5 °С. Самый холодный месяц – январь, со средней температурой –18,6 °С и абсолютным минимумом – 53 °С. Июль, самый тёплый месяц, имеет среднюю температуру +17,6 °С, а абсолютный максимум составляет +38 °С.

Годовое количество осадков колеблется от 300 до 400 миллиметров. На тёплый период (с мая по сентябрь) приходится до 70 % всех атмосферных осадков.

Снежный покров образуется в середине ноября и исчезает в середине апреля. Продолжительность периода со снежным покровом составляет в среднем 156 дней. В феврале высота снега достигает 24 сантиметров, а максимальная – 62 сантиметра. Земля замерзает на глубину до полутора метров, а оттаивает в первой половине мая.

Безморозный период продолжается в среднем 111 дней. Вегетационный период, начинающийся в конце апреля и заканчивающийся в начале октября, отличается относительно тёплыми погодными условиями. Длительность периода со среднесуточной температурой +5 градусов и выше составляет 152 дня, а с температурой выше +10 градусов – 122 дня. Преобладают юго-западные и западные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 метра в секунду.

Среднегодовая влажность 74%. По режиму ультрафиолетовой радиации район Нижней Тавды находится в зоне ультрафиолетового комфорта с дефицитом в зимний период. Глубина промерзания грунтов 2,0-2,4 м [1, 11].

Природные условия в целом благоприятны для выращивания зерновых культур, включая озимые и яровые, а также для разведения подсолнечника, кукурузы и картофеля. Эти факторы способствуют развитию животноводства, особенно молочно-мясного скотоводства, а также рыбного хозяйства и промыслового рыболовства. Климат не ограничивает хозяйственное освоение и строительство.

Градостроительное зонирование территории населённого пункта направлено на разделение участков на зоны и установление особого порядка использования для каждой из них [12, 13].

Динамика численности населения и её изменение влияют на экономическое развитие поселения, затрагивая производственную, социальную и другие сферы. Анализ демографической ситуации, включая динамику численности, уровень

естественного и механического прироста, а также половозрастную структуру, является важным этапом оценки социально-экономического развития территории.

Оценка предполагаемой динамики численности населения позволяет определить потребность в резервировании территории для жилой и социальной застройки, разработать планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры и оценить возможности реализации производственного потенциала.

Анализ численности населения представлен за двенадцать лет с 2012 по 2024 годы. По состоянию на 01.04.2024 года численность поселения составляет 8958 человек. Динамика численности населения отражена в таблице 1.

Таблица 1 – Динамика численности населения поселения по годам

Год	Население по МО, человек	Динамика, человек
2012	6015	-
2015	6125	110
2018	6623	498
2021	8316	1693
2024	8958	642

За рассматриваемый период численность населения возросла с 6015 до 8958 человек, что говорит о повышении количества жителей на 49%. Сумма положительных изменений составляет 2943 человека, отрицательной динамики не наблюдается. Все годы анализируемого периода характеризуются положительной динамикой рисунок 1.

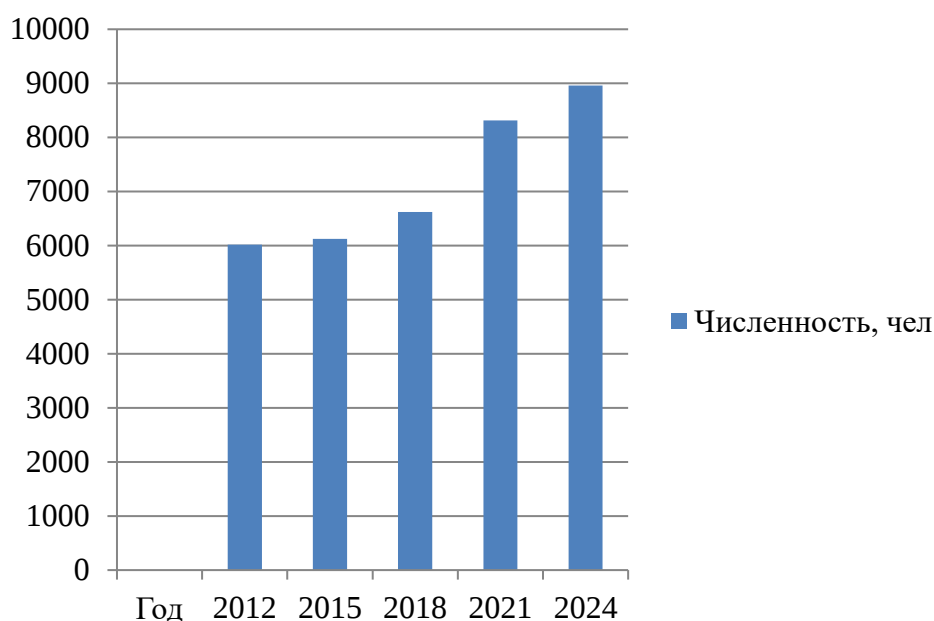


Рисунок 1 – Динамика численности населения за 2012-2024 гг.

С 2012 года численность населения постепенно растёт. Максимальное значение этого показателя достигается в 2021 году (1693 человека), а последующие годы наблюдений также показывают увеличение количества жителей населённого пункта. В целом динамика численности населения характеризуется как стабильно положительная.

Наиболее важные показатели состава населения включают коэффициенты трудовой нагрузки. Демографическая ситуация в этом населённом пункте характеризуется следующими значениями: коэффициент потенциальной нагрузки составляет 48,1%, коэффициент пенсионной нагрузки – 34,7%, а коэффициент общей трудовой нагрузки достигает 82,8%. Эти показатели отражают экономическое давление на людей трудоспособного возраста и используются при разработке стратегий социальной поддержки и эффективного использования трудовых ресурсов.

Для анализа изменений численности населения, связанных с рождением и смертью людей, используются абсолютные и относительные показатели. Это позволяет оценить влияние этих факторов на демографическую ситуацию и разработать соответствующие меры для её стабилизации и улучшения.

Кроме того, необходимо учитывать и другие факторы, влияющие на демографическую ситуацию, такие как уровень образования, доступность

медицинских услуг, жилищные условия и экологическая обстановка. Комплексный подход к анализу всех этих аспектов позволит разработать более эффективные стратегии для устойчивого развития населённого пункта и повышения качества жизни его жителей.

К абсолютным показателям относятся: число родившихся за период, число умерших за период, естественный прирост (убыль) населения. Характеристика данных показателей за двенадцать лет 2012-2024 гг. представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Абсолютные показатели движения населения поселения

Год	Население по МО, человек	Кол-во родившихся, чел.	Кол-во умерших, чел.	Естественный прирост (убыль «+,-»), чел.
2012	6015	50	34	+16
2015	6125	74	56	+18
2018	6623	79	60	+19
2021	8316	235	157	+78
2024	8958	256	146	+110

За 12 лет общее число родившихся составило 694 человека, умерших – 453 человек (на 34% меньше). В целом естественную динамику можно охарактеризовать как стабильно положительную.

Изменения в демографии, связанные с естественным и механическим движением населения, описываются через коэффициент общего прироста населения, представляющий собой сумму коэффициентов естественного и механического прироста. Наибольший прирост наблюдался в 2024 году, и отрицательных значений в данном показателе не было.

Таблица 3 – Сведения о численности населения Нижнетавдинского сельского поселения на 01.04.2024 г.

Наименование населенного пункта	Численность населения				Прогноз численности населения на конец 2027 г.
	Всего	Трудоспособного возраста	Моложе трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста	
с. Нижняя Тавда	8 958	4 927	1953	2078	9534

Различные причины мотивируют людей уехать, но основные факторы, заставляющие население покидать свои населённые пункты, включают низкий уровень социальной сферы, недостаток рабочих мест и низкие доходы населения.

Это приводит к оттоку молодёжи и талантливых специалистов в регионы с более развитой инфраструктурой и лучшим качеством жизни.

Развитие инфраструктуры данной территории значительно повысит его инвестиционную привлекательность и создаст условия для привлечения инвестиций и запуска новых бизнес-проектов, что приведёт к устойчивому росту доходов населения [5, 18]. Определение ожидаемой численности населения или демографический прогноз – научно обоснованный анализ ключевых показателей динамики населения и будущих демографических изменений, таких как численность, возрастная и половая структура, семейные отношения, рождаемость, смертность и миграция. Необходимость демографического прогнозирования обусловлена задачами прогнозирования и планирования социально-экономических процессов в целом. Без предварительного демографического прогноза невозможно оценить перспективы производства и потребления товаров и услуг, жилищного строительства, развития социальной инфраструктуры, здравоохранения и образования, пенсионной системы, решения геополитических вопросов и так далее.

Согласно проектным данным вышеуказанного документа численность населения сельского поселения к 2027 году составит 9383 человек.

Основная часть населения занята в сфере обслуживания и администрирования. Перечень предприятий, расположенных на территории поселения представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Предприятия, расположенные на территории Нижнетавдинского сельского поселения

Наименование предприятий	Основной вид деятельности	Единица измерения	Мощность производства
ИП Алексеенко АН	Производство хлебобулочных изделий, кондитерских	шт./день кг/день	647 46
	Производство керамзито-бетонных блоков	шт./день	200
ООО «Березка»	Деревопереработка	тыс. м ³	от 3 до 5
ИП Сайфуллин АВ	Производство хлебобулочных изделий	шт. в день	600
ИП Долинина МВ	Производство кованных изделий	шт. в день	1
ООО «Геосервис»	Производство земляных работ	-	-
ООО «Гостеприимство»	Деятельность гостиниц	-	-
		-	-
Обособленное подразделение ОАО «Тюменьэнерго»	Распределение электрической энергии	-	-

Анализ данных таблицы показывает, что сфера обслуживания населения является приоритетной отраслью экономики Нижнетавдинского сельского поселения. В этой сфере занято 1188 человек, что свидетельствует о её значимости для местного сообщества.

Деревообрабатывающая, пищевая промышленность и транспорт также играют значительную роль в экономическом развитии поселения. Эти отрасли обеспечивают занятость значительной части населения и вносят вклад в формирование бюджета.

Кроме того, часть населения задействована в нефтедобывающей промышленности, которая также вносит свой вклад в экономику поселения. Это указывает на диверсификацию экономической структуры и снижение зависимости от одной отрасли. Значительную часть отраслевой структуры экономики поселения составляет сфера услуг, особенно розничная торговля, благодаря которой население получает доступ к товарам народного потребления и различным услугам. Торговля также характеризуется высокой занятостью населения и в период экономических трудностей предоставляет рабочие места значительной доле трудоспособных граждан.

Почти все виды деятельности осуществляются субъектами малого бизнеса, которые активно осваивают новые направления и расширяют своё присутствие во всех отраслях экономики. Для дальнейшего формирования конкурентоспособной экономики целесообразно дальнейшее развитие новых отраслей и направлений (таблица 5).

Таблица 5 – Развитие новых отраслей и направлений

Название отрасли, предприятия	Цель развития
Нефтеперерабатывающая отрасль	с целью эффективного использования продукции нефтедобывающей отрасли и обеспечения внутренних потребностей района и близлежащих территорий
Лесоперерабатывающая отрасль и смежные производства	с целью более эффективного использования продукции лесозаготовительного комплекса и отходов лесопереработки
Сектор переработки сельскохозяйственной продукции	путем реализации прогрессивных инвестиционных проектов
Малые формы хозяйствования	с целью решения проблемы занятости в сельской местности
Придорожный сервис	заправки и автомойки, СТО, кафе и гостиницы: объекты придорожного сервиса, оказывают непосредственное влияние на функционирование транспортной инфраструктуры, а также на комфорт и безопасность езды
Новые источники доходов и обеспечение занятости населения	осуществление мероприятий, способствующих занятости граждан

Согласно Программе развития Нижнетавдинского муниципального района на территории поселения планируется размещение производственных предприятий (рисунок 2).

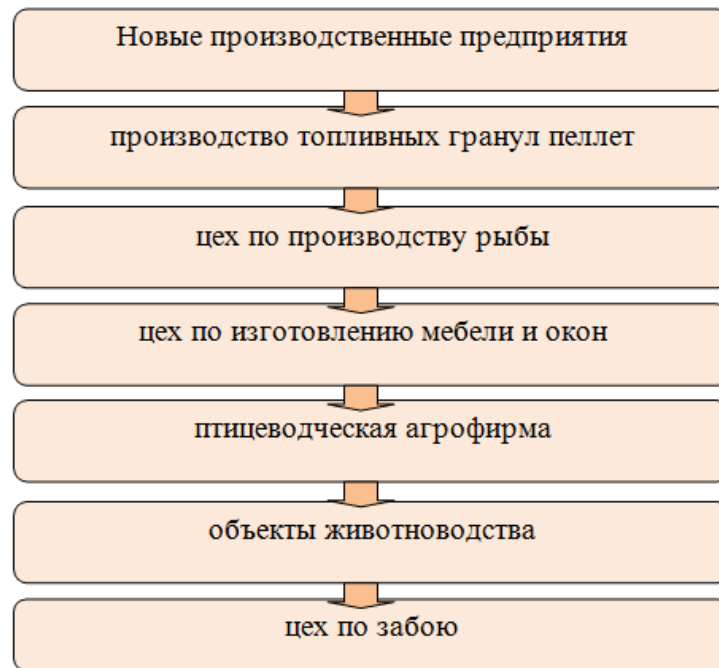


Рисунок 2 – Планируемые производственные предприятия на территории поселения

На территории поселения нет крупных промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду. Благодаря этому природа сохранилась в своём первозданном виде: уникальный ландшафт, растительный и животный мир. Развитие туризма разных видов – природного, экологического, спортивного и агротуризма – является перспективным направлением экономики. Для достижения этой цели необходимы мероприятия, указанные на рисунке 3.

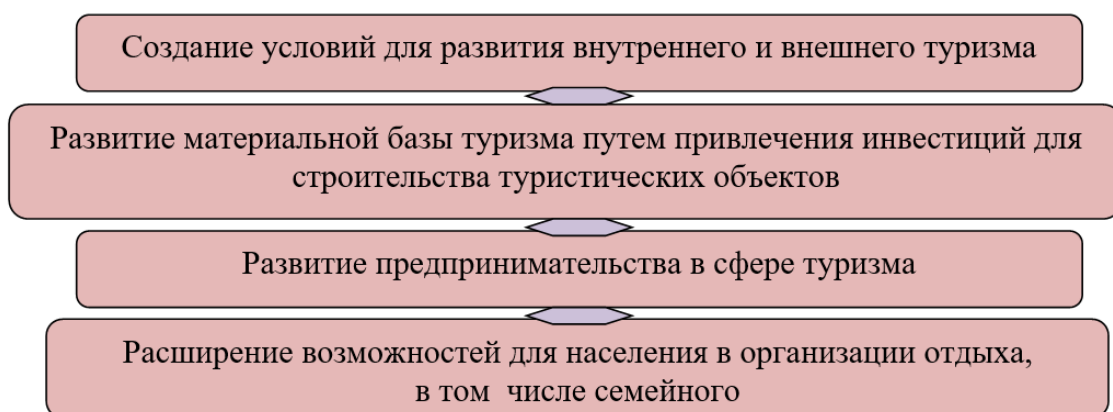


Рисунок 3 – Мероприятия для развития любых видов туризма

В современных условиях социальная инфраструктура – это важнейшая характеристика степени экономического и социального развития общества, показатель рациональности использования материальных возможностей для создания достойных условий жизнедеятельности людей. Для ее улучшения

разрабатываются планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Основными компонентами в структуре социальной сферы муниципального образования являются: образование, культура, здравоохранение, социальная поддержка населения, физическая культура и спорт.

На рисунке 4 показаны задачи оценки социальной сферы поселения в расчете на существующую и перспективную численность населения.

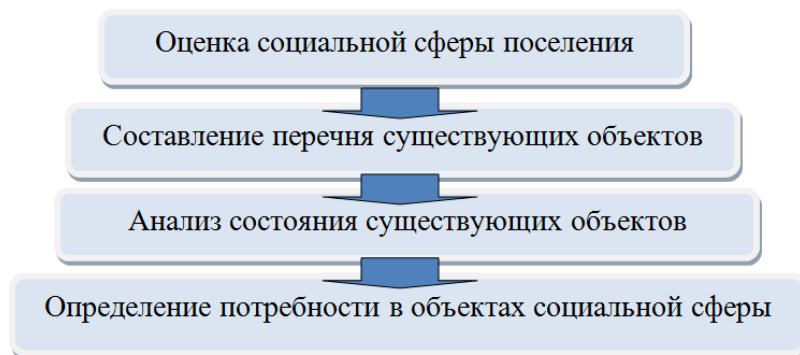


Рисунок 4 – Задачи оценки социальной сферы поселения

Анализ социальной инфраструктуры и необходимый перечень объектов обслуживания населения определяется для условий с. Нижняя Тавда.

Социальная политика в области образования включает формирование интеллектуального потенциала, способного активно влиять на развитие экономики, науки и культуры. В сельском поселении существует сеть учебно-воспитательных учреждений, состоящая из объектов дошкольного образования, средней общеобразовательной школы и объектов дополнительного образования. Многие здания не отвечают современным требованиям и нуждаются в реконструкции, либо строительстве нового здания.

Физическая культура и спорт являются приоритетным направлением социальной политики государства. Спортивные залы в основном состоят из спортивных и тренажёрных залов. В АУ «Центр физкультурно-оздоровительной работы Нижнетавдинского муниципального района» действует бассейн. Также на территории поселения находятся авиаспортклуб и хоккейная площадка [5, 7, 15].

Социальная политика в сфере культуры направлена на повышение качества и доступности услуг учреждений культуры и искусства, укрепление и модернизацию материально-технической базы.

В селе Нижняя Тавда функционируют детская и центральная библиотеки, предоставляющие доступ к различным информационным ресурсам и культурным мероприятиям. Кроме того, в селе есть аптека, обеспечивающая жителей медикаментами, необходимыми для поддержания здоровья.

На территории поселения расположено множество торговых точек, которые предлагают широкий ассортимент продуктов питания и промышленных товаров. Среди них можно выделить магазин с кафе, где посетители могут насладиться вкусной едой и напитками, а также мини-пекарню, специализирующуюся на выпечке свежего хлеба и хлебобулочных изделий.

Всего на территории села Нижняя Тавда находится 40 различных объектов, которые способствуют комфортному проживанию и удовлетворению потребностей населения в товарах и услугах.

Помимо перечисленных выше объектов социального назначения, на территории сельского поселения имеются и другие объекты, способствующие решению важных социально-культурных задач. Среди них: банк, почта, отделение МВД Нижнетавдинского района, баня, пожарная часть – всего два объекта.

Качество телефонной связи и интернета оценивается как удовлетворительное. Территория населённого пункта покрыта сотовой связью российских операторов.

В социальной сфере села работает около 1244 человек.

В целом село характеризуется минимальной обеспеченностью необходимым количеством объектов социальной инфраструктуры. Наблюдается дефицит мест объектов образования и объектов культуры.

К расчетному сроку необходимо создать необходимые условия для увеличения мощностей социальных объектов с целью удовлетворения растущих

потребностей населения и доведения показателей обеспеченности до нормативных.

Заключение. Демографические показатели и уровень жизни населения в значительной мере зависят от состояния и объёма жилищного фонда и социальных объектов. Увеличение роста численности населения влечет за собой активное вовлечение инвестиций в развитие социальной и экономической среды.

При благоприятном социально-экономическом развитии муниципального образования возможен рост численности населения выше прогнозируемого уровня, соответственно, возрастет спрос на жилищное строительство, объектов культуры. На исследуемой территории развитие строительства возможно на землях сельскохозяйственного назначения, выбывших из оборота.

Приведенные данные являются информационной основой в управлении использованием земельными ресурсами населенного пункта, при планировании развития территории и обустройства социально-бытовыми объектами с целью улучшения социальной составляющей.

Литература

1. Администрация с. Нижняя Тавда [Электронный источник] – Режим доступа: <https://ntavda.admtyumen.ru>

2. Аржиловская, Т.А. Анализ организации и использования земель Голышмановского городского округа Тюменской области / Т.А. Аржиловская, Д.А. Асадчая // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 500-506.

3. Архипов, Е.М. Анализ организации использования территорий сельских поселений (на примере Ялуторовского района) / Е.М. Архипов, Н.В. Литвиненко, С.С. Рацен // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 342-353.

4. ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре / А.В. Симаков, Т.В. Симакова, Е.П. Евтушкова [и др.]; ФГБОУ ВО Государственный

аграрный университет Северного Зауралья. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – 254 с.

5. Гордеева, Е.Н. Анализ определения площади земельного участка аналитическим способом (на примере г. Тюмень) / Е.Н. Гордеева, Е.Ю. Конушина // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 51-61.

6. Евтушкова, Е.П. Социо-эколого-экономические аспекты устойчивого развития территории / Е.П. Евтушкова, А.И. Солошенко // Московский экономический журнал. – 2021. – № 8. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10504.

7. Литвиненко, Н.В. Особенности организации использования земельного участка под объект спортивно-оздоровительного назначения / Н.В. Литвиненко // International Agricultural Journal. – 2020. – Т. 63, № 6. – С. 19. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10244.

8. Матвеева, А.А. Исследование территории Переваловского МО в границах коттеджного поселка ЗубаревоХиллс по градостроительной и землеустроительной составляющим устойчивого развития / А.А. Матвеева, Е.П. Евтушкова, А.А. Юрлова // Агропродовольственная политика России. – 2020. – № 5. – С. 41-46.

9. Огнева, Ю.Е. Земельно-хозяйственное устройство г. Тобольска / Ю.Е. Огнева, Н.В. Литвиненко // ЛУЧШАЯ НАУЧНАЯ СТАТЬЯ 2021: сборник статей IX Международного научно-исследовательского конкурса, Пенза, 30 июня 2021 года. – Пенза: Общество с ограниченной ответственностью «Наука и Просвещение», 2021. – С. 136-142.

10. Основы картографии // Рацен С.С., Матвеева А.А., Евтушкова Е.П., Симакова Т.В., Юрлова А.А., Коноплин М.А., Мошева В.В. / Учебное пособие / Тюмень, 2021. 194 с.

11. Официальный сайт «Тюменьстат» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://tumstat.gks.ru/> (дата обращения 07.11.2022).

12. Рябкова, Е.В. Организация использования застроенной территории (на примере г. Тюмени) / Е.В. Рябкова, С.С. Рацен, А.А. Юрлова // Достижения аграрной науки для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации: Сборник трудов II Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов, Тюмень, 19 декабря 2022 года. –

Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 86-95.

13. Савина, Е.С. Особенности организации использования земель населенных пунктов в Тюменском районе / Е.С. Савина, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19-20 марта 2020 года. Том Часть 3. – Тюмень, 2020. – С. 312-316.

14. Симакова, Т.В. Концепция комплексного подхода в развитии территории Юргинского муниципального района Тюменской области / Т.В. Симакова, А.В. Симаков, Е.Г. Черных // Московский экономический журнал. – 2019. – № 12. – С. 13. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10268.

15. Симакова, Т.В. Особенности формирование земельного участка под объект спортивно-оздоровительного назначения / Т.В. Симакова, Н.В. Литвиненко // International Agricultural Journal. – 2020. – Т. 63, № 6. – С. 16. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10241.

16. Солошенко, А.И. Функциональная организация территории Калининского АО г.Тюмени / А.И. Солошенко, Н.В. Литвиненко, М.А. Коноплин // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 593-603. – EDN YHSOKI.

17. Тельманов, А.С. Организация развития застроенных территорий (на примере г. Екатеринбург) / А.С. Тельманов, Н.В. Литвиненко // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14-18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 769-775.

18. Шапошникова, А.В. Прогнозирование использования земель города Тюмени / А.В. Шапошникова, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19-20 марта 2020 года. Том Часть 3. – Тюмень, 2020. – С. 333-337.

19. Юрина, Т.А. Информационное обеспечение управления земельно-имущественным комплексом региона / Т.А. Юрина // Рациональное использование земельных ресурсов в условиях современного развития АПК: Сборник материалов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Тюмень, 24 ноября 2021 года. – Тюмень, 2021. – С. 202-206.

20. Юрлова, А.А. Управление рынком жилой недвижимости Успенского МО Тюменского района / А.А. Юрлова, А.О. Коренцова // Мир Инноваций. – 2021. – № 4. – С. 69-73.

References

1. Administraciya s. Nizhnyaya Tavda [Elektronnyj istochnik] – Rezhim dostupa: <https://ntavda.admttyumen.ru>

2. Arzhilovskaya, T.A. Analiz organizacii i ispol'zovaniya zemel' Golyshmanovskogo gorodskogo okruga Tyumenskoj oblasti / T.A. Arzhilovskaya, D.A. Asadchaya // Sbornik trudov LVI Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii «Uspekhi molodezhnoj nauki v agropromyshlennom komplekse», Tyumen', 12 oktyabrya 2021 goda. Tom CHast' 1. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. – S. 500-506.

3. Arhipov, E.M. Analiz organizacii ispol'zovaniya territorij sel'skih poselenij (na primere YAlutorovskogo rajona) / E.M. Arhipov, N.V. Litvinenko, S.S. Racen // Uspekhi molodezhnoj nauki v agropromyshlennom komplekse: Sbornik trudov LVII Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 30 noyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 342-353.

4. GIS-tehnologii v zemleustrojstve i kadastre / A.V. Simakov, T.V. Simakova, E.P. Evtushkova [i dr.]; FGBOU VO Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – 254 s.

5. Gordeeva, E.N. Analiz opredeleniya ploshchadi zemel'nogo uchastka analiticheskim sposobom (na primere g. Tyumen') / E.N. Gordeeva, E.YU. Konushina // Uspekhi molodezhnoj nauki v agropromyshlennom komplekse: Sbornik trudov LVII Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 30 noyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 51-61.

6. Evtushkova, E.P. Socio-ekologo-ekonomicheskie aspekty ustojchivogo razvitiya territorii / E.P. Evtushkova, A.I. Soloshenko // Moskovskij ekonomicheskij zhurnal. – 2021. – № 8. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10504.

7. Litvinenko, N.V. Osobennosti organizacii ispol'zovaniya zemel'nogo uchastka pod ob"ekt sportivno-ozdorovitel'nogo naznacheniya / N.V. Litvinenko // International Agricultural Journal. – 2020. – T. 63, № 6. – S. 19. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10244.

8. Matveeva, A.A. Issledovanie territorii Perevalovskogo MO v granichah kottedzhnogo poselka ZubarevoHills po gradostroitel'noj i zemleustroitel'noj sostavlyayushchim ustojchivogo razvitiya / A.A. Matveeva, E.P. Evtushkova, A.A. YUrlova // Agropodovol'stvennaya politika Rossii. – 2020. – № 5. – S. 41-46.

9. Ogneva, YU.E. Zemel'no-hozyajstvennoe ustrojstvo g. Tobol'ska / YU.E. Ogneva, N.V. Litvinenko // LUCHSHAYA NAUCHNAYA STAT'YA 2021: sbornik statej IX Mezhdunarodnogo nauchno-issledovatel'skogo konkursa, Penza, 30 iyunya 2021 goda. – Penza: Obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu «Nauka i Prosveshchenie», 2021. – S. 136-142.

10. Osnovy kartografii //Racen S.S., Matveeva A.A., Evtushkova E.P., Simakova T.V., YUrlova A.A., Konoplin M.A., Mosheva V.V. / Uchebnoe posobie / Tyumen', 2021. 194 s.

11. Oficial'nyj sajt «Tyumen'stat» [Elektronnyj resurs]. – Rezhimdostupa: [https://tumstat.gks.ru/\(data obrashcheniya 07.11.2022\)](https://tumstat.gks.ru/(data obrashcheniya 07.11.2022)).

12. Ryabkova, E.V. Organizaciya ispol'zovaniya zastroennoj territorii (na primere g. Tyumeni) / E.V. Ryabkova, S.S. Racen, A.A. YUrlova // Dostizheniya agrarnoj nauki dlya obespecheniya prodovol'stvennoj bezopasnosti Rossijskoj Federacii: Sbornik trudov II Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii molodyh uchenyh i specialistov, Tyumen', 19 dekabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 86-95.

13. Savina, E.S. Osobennosti organizacii ispol'zovaniya zemel' naselennykh punktov v Tyumenskom rajone / E.S. Savina, T.V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i hozyajstva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LIV Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, posvyashchyonnoj 75-letiyu Pobedy v Velikoj Otechestvennoj vojne, Tyumen', 19-20 marta 2020 goda. Tom CHast' 3. – Tyumen', 2020. – S. 312-316.

14. Simakova, T.V. Konceptiya kompleksnogo podhoda v razvitii territorii YUrginskogo municipal'nogo rajona Tyumenskoj oblasti / T.V. Simakova, A.V. Simakov, E.G. CHernyh // Moskovskij ekonomicheskij zhurnal. – 2019. – № 12. – S. 13. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10268.

15. Simakova, T.V. Osobennosti formirovanie zemel'nogo uchastka pod ob'ekt sportivno-ozdorovitel'nogo naznacheniya / T.V. Simakova, N.V. Litvinenko // International Agricultural Journal. – 2020. – T. 63, № 6. – S. 16. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10241.
16. Soloshenko, A.I. Funkcional'naya organizaciya territorii Kalininskogo AO g.Tyumeni / A.I. Soloshenko, N.V. Litvinenko, M.A. Konoplin // Uspekhi molodezhnoj nauki v agropromyshlennom komplekse: Sbornik trudov LVII Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 30 noyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 593-603. – EDN YHSOKI.
17. Tel'manov, A.S. Organizaciya razvitiya zastroennyh territorij (na primere g. Ekaterinburg) / A.S. Tel'manov, N.V. Litvinenko // DOSTIZHENIYA MOLODEZHNOJ NAUKI dlya AGROPROMYSHLENNOGO KOMPLEKSA: Sbornik materialov LVI nauchno-prakticheskoy konferencii studentov, aspirantov i molodyh uchenyh, Tyumen', 14-18 marta 2022 goda. Tom CHast' 2. – Tyumen': Gosudarstvennyj agrarnyj universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 769-775.
18. SHaposhnikova, A.V. Prognozirovanie ispol'zovaniya zemel' goroda Tyumeni / A.V. SHaposhnikova, T.V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i hozyajstva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LIV Studencheskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, posvyashchyonnoj 75-letiyu Pobedy v Velikoj Otechestvennoj vojne, Tyumen', 19-20 marta 2020 goda. Tom CHast' 3. – Tyumen', 2020. – S. 333-337.
19. YUrina, T.A. Informacionnoe obespechenie upravleniya zemel'no-imushchestvennym kompleksom regiona / T.A. YUrina // Racional'noe ispol'zovanie zemel'nyh resursov v usloviyah sovremennogo razvitiya APK: Sbornik materialov Vserossijskoj (nacional'noj) nauchno-prakticheskoy konferencii, Tyumen', 24 noyabrya 2021 goda. – Tyumen', 2021. – S. 202-206.
20. YUrlova, A.A. Upravlenie rynkom zhiloy nedvizhimosti Uspenskogo MO Tyumenskogo rajona / A.A. YUrlova, A.O. Korencova // Mir Innovacij. – 2021. – № 4. – S. 69-73.

© Литвиненко Н.В., Ямова А.А. 2024. *International agricultural journal*, 2024, № 2, 543-561

Для цитирования: Литвиненко Н.В., Ямова А.А. АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ В ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ (НА ПРИМЕРЕ С. НИЖНЯЯ ТАВДА) // *International agricultural journal*. 2024. № 2, 543-561