

Научная статья

Original article

УДК 330.15

DOI 10.55186/25880209_2024_8_6_28

Шифр специальности ВАК 1.6.15 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

**ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ**

LAND AND PROPERTY RELATIONS IN SUBSURFACE USE



Меньшаева Ксения Денисовна, магистрант, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербург, Россия, ORCID: <https://orcid.org/0009-0002-8086-0790>, ksenstudy@mail.ru

Волкова Яна Александровна, кандидат технических наук, и.о. заведующего кафедрой геодезии, землеустройства и кадастров, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, yavolkova@lan.spbgasu.ru

Татьяна Юрьевна Терещенко, кандидат технических наук, доцент, доцент кафедры геодезии, землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (190005 Россия, г. Санкт-Петербург, ул.2-я Красноармейская, д.4), tereschenko@lan.spbgasu.ru

Ksenia D. Menshaeva, postgraduate student, Saint Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, Saint Petersburg, Russia, ORCID: <https://orcid.org/0009-0002-8086-0790>, ksenstudy@mail.ru

Yana A. Volkova, PhD in eng. sc., Acting Head of the Department of Geodesy, Land Management and Cadastre, Saint Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, Saint Petersburg, Russia, yavolkova@lan.spbgasu.ru

Tatiana Y. Tereshchenko, candidate of technical sciences, associate professor, associate professor of the department of geodesy, land management and cadastre, St. Petersburg state university of architecture and civil engineering (4, 2nd Krasnoarmeiskaya str., St Petersburg, 190005), tereschenko@lan.spbgasu.ru

Аннотация. Горнодобывающая промышленность является одной из главных отраслей производства, которая ежегодно обеспечивает до 40 % бюджета Российской Федерации. Однако лицензия на пользование недрами не позволяет сразу приступить к горным работам, а требует оформления земельных отношений, что является длительной процедурой. Действующий Закон «О недрах» регулирует отношения, возникающие в области использования и охраны недр, однако многогранность деятельности задействует и другие нормативно-правовые акты, в том числе регулирующие использование земель для недропользования. Несмотря на это законодательство не учитывает особенности земле- и недропользования в момент соприкосновения двух областей. Цель работы заключается в исследовании земельно-имущественных отношений при предоставлении земельных участков для недропользования, выявлении актуальных проблем в данной отрасли. Особенность земельно-имущественных отношений при предоставлении земельных участков для недропользования заключается в длительной и сложной процедуре оформления прав на земельный участок, которая включает получение лицензии на пользование недрами, оформление и утверждение горноотводной документации. Главная проблема для недропользователей – приведение земельных участков к необходимому целевому назначению, разрешающее осуществляемую деятельность. В отношении объектов ведения горных работ позиция Ростехнадзора

заключается в отнесении карьеров к объектам капитального строительства, необходимости получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. Однако жизненный цикл карьера отличается от жизненного цикла объектов капитального строительства: в момент соответствия карьера проектному решению работы по добыче полезных ископаемых прекращаются, следовательно, объект перестает отвечать функциональному назначению. В работе исследованы земельно-имущественные отношения при предоставлении земельных участков для недропользования, выявлены актуальные проблемы, предложено решение по упрощению процедуры путем экстраполяции порядка предоставления земельных участков при размещении линейных объектов.

Annotation. The mining industry is one of the leading industries, which annually provides up to 40% of the budget of the Russian Federation. However, a license for the use of mineral resources does not allow you to immediately start mining, but requires registration of land relations, which is a lengthy procedure. The current Law "On Subsoil" regulates relations arising in the field of use and protection of subsoil, however, the versatility of activities involves other normative legal acts, including those regulating the use of land for subsoil use. Despite this, the legislation does not take into account the peculiarities of land and subsoil use at the moment of contact between the two regions.

Aim: to investigate land and property relations in the provision of land for subsurface use, to identify current problems in this industry. **Methods:** analysis and synthesis of regulatory and legal documentation. The peculiarity of land and property relations in the provision of land for subsurface use is a long and complex procedure for registration of rights to a land plot, which includes obtaining a license for the use of subsoil, registration and approval of mining documentation. The main problem for subsoil users is to bring land plots to the necessary purpose, allowing the activities to be carried out. With regard to mining facilities, Rostekhnadzor's position is to classify quarries as capital construction facilities, the need to obtain a construction permit and commissioning. However, the life cycle of a quarry differs from the life cycle of capital construction facilities: at the moment the quarry complies with the design decision, mining operations stop, therefore, the object ceases to meet its functional purpose. The article proposes a solution to simplify the

procedure by extrapolating the procedure for granting land plots when placing linear objects.

Ключевые слова: участок недр, земельный участок, лесной участок, недропользование, объект недвижимости, объект капитального строительства.

Key words: subsoil plot, land plot, forest plot, subsurface use, real estate object, object of capital construction.

Введение

Обеспеченность природными богатствами (ресурсами) определяет вектор и потенциал развития любого государства. Наряду с землей, лесами, водами, к природным богатствам относят недра, а также находящиеся в них полезные ископаемые. Неразрывно с недропользованием связаны вопросы использования земельных ресурсов, так как именно земля одновременно является базисом для эффективного пополнения бюджетов и устойчивого развития территории. В исследовании [1] проанализировано влияние недропользования на земельные отношения в Гане. Авторы приходят к выводу, что, с одной стороны, золотодобыча приводит к экономическому росту и даёт рабочие места десяткам тысяч людей, с другой же – приводит к нарушению: привычного уклада местных жителей; прав собственников, чьи земельные участки изымаются для государственных нужд; экологического равновесия, так как следствием недропользования является обезлесение, загрязнение воды, воздуха и т.д. В работе [2] отмечается, что добыча в Китае полезных ископаемых способствует быстрому развитию городов, но влечёт за собой сокращение земель сельскохозяйственного использования: за период с 2000 по 2018 год в Шочжоу 11638 км² были переведены в земли для недропользования, а 27736 км² – в земли под застройку.

Авторы [3] считают, что недропользование должно начинаться с планирования и оценки экологического, социального и экономического влияния конкретного предприятия. Экологическое влияние рассматривается не только в контексте оценки и сокращения выбросов, но и переработки опасных отходов: например, исследователи из Томского политехнического университета разработали способ получения жидких углеводородов и битума из опасных для

окружающей среды отходов нефтедобычи [4]. В рамках социального и экономического эффекта предприятия, в том числе, рассматриваются варианты использования территории после окончания недропользования и рекультивации [5]. Авторы работы [6] считают, что одним из способов снижения негативного влияния недропользования на экологию и земельные отношения является разработка моделей, учитывающих 99 факторов экологической, экономической и социальной направленности. Такое моделирование позволяет оценивать целесообразность недропользования на отдельно взятой территории.

Повторное использование территории позволяет не только возродить биологическое разнообразие [7, 8], но и создать устойчивый рельеф и рациональное размещение техногенных объектов [9]. Е.А. Богданова и В.Ф. Ковязин в своей работе [10] поднимают вопросы необходимости установления границ особо охраняемых природных территорий (ООПТ), которые создаются для сохранения природных богатств. В частности, некоторые виды лесов предполагают недропользование, однако, в защитных лесах на территориях ООПТ оно строго запрещено.

Российская Федерация занимает позицию одного из мировых лидеров по добыче полезных ископаемых и производству минерально-сырьевой продукции, востребованной не только внутри страны, но и на мировом рынке. В настоящее время действует более 27 тысяч лицензий на право пользования недрами, а доходы от производственной отрасли ежегодно составляют до 40% бюджета Российской Федерации. В актуальной практике горнодобывающей промышленности роль земли определяется как пространственно-операционный базис: размещение предприятий диктуется залежами полезных ископаемых, а характер работ не зависит от качества почвы, растительности и агроклиматических условий [11]. Соответственно, недропользование напрямую сопряжено с земельно-имущественными отношениями.

Вопросы земельных отношений при недропользовании рассматривались в научных работах следующих исследователей: Быковой Е.Н. [12], Жарковой О.А. [13], Лагуткина А.В. [14]. Все авторы отмечают, что основными проблемами

являются, во-первых, несистематизированность законодательства, выражающаяся в пробелах и противоречии одних нормативно-правовых актов другим; во-вторых, сложностей в переводе земель из одной категории в другую (земли промышленности).

Целью данного исследования является разработка предложений, упрощающих земельно-имущественные отношения при недропользовании. Для достижения поставленной цели последовательно решены следующие задачи: разграничены понятия «участок недр» и «земельный участок»; во-вторых, изучены и упорядочены нормативно-правовые основы и практика земельно-имущественных отношений, возникающих при недропользовании; разработаны предложения по упрощению земельно-имущественных отношений.

Объекты и методика исследования

Несмотря на то, что разведка и добыча полезных ископаемых осуществляется из недр Земли (земной коры), без использования земельного участка недропользование невозможно. Земельный участок и участок недр Гражданским кодексом признаны объектами недвижимости. Земельный участок (ЗУ) – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством. При этом право собственности распространяется на почвенный слой (который может варьироваться от нескольких сантиметров до нескольких метров в зависимости от местности и влияния различных условий), водные объекты и растения в пределах земельного ЗУ [15]. В свою очередь, участок недр (УН) – объемный объект, который включает в себя часть земной коры, расположенный ниже почвенного слоя. Участки недр ограничены в обороте, т.е. находятся в исключительно государственной собственности, не могут быть предметом сделок, следовательно, отчуждаться [16]. Единственный вид правомочия, который можно реализовать в отношении УН – право пользования, возникающее на основании лицензии. Законодательство освобождает от оформления лицензии в том случае, если используются: во-первых, подземные воды в объеме не более 100 м³ в сутки; во-вторых, элементы почвенного профиля (пески, щебни, глины и др.), которые не

числятся на государственном балансе и используются для собственных нужд. Вместе с этим, неразрывная связь земли и участков недр (рис.1) диктует недропользователю необходимость вступать в сложные земельно-имущественные отношения: оформление прав пользования, согласование строительства, перевод земельных участков в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

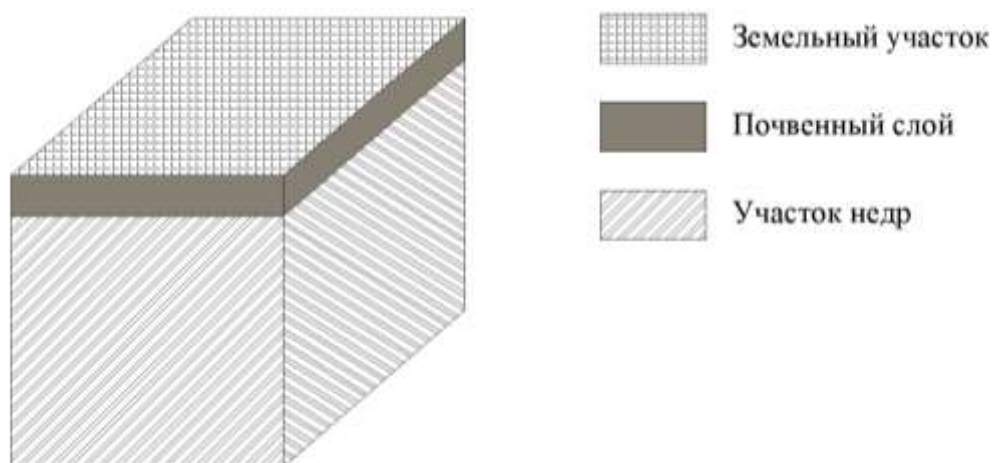


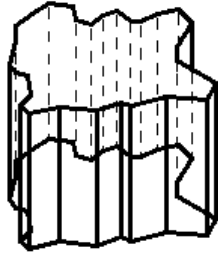

Рисунок 1. Пространственная интерпретация понятий земельного участка и участка недр
Figure 1. Spatial interpretation of the concepts of land plot and subsoil plot

Участки недр могут предоставляться в виде горного или геологического отвода (табл. 1).

Таблица 1. Горный и геологический отводы

Table 2. Mining allotment and geological allotment

Критерий сравнения/ comparison criteria	Горный отвод/Mining allotment	Геологический отвод/ Geological allotment
Определение/Definition	Участок недр, предоставляемый в пользование в соответствии с лицензией для разработки полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых/A subsurface area provided for use in accordance with a license for the development of minerals, as well as the construction and operation of	Участок недр, предоставляемый в пользование в соответствии с лицензией для геологического изучения без существенного нарушения целостности недр/ A subsurface area provided for use in accordance with a license for geological exploration without significant violation of the integrity of the subsurface

	underground structures not related to mining	
Установление пространственных границ/Establishing spatial boundaries	По площади и глубине/By area and depth	По площади/By area
Вид пользования/Type of use	Разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация подземных сооружений /Exploration and extraction of minerals, construction and operation of underground structures	Геологическое изучение/ Geological exploration
Права пользователей/User rights	Исключительное право осуществлять в границах горного отвода пользование недрами/The exclusive right to use the subsoil within the boundaries of a mining allotment	Работы могут проводить одновременно несколько пользователей/Work can be carried out by several users at the same time
Форма отвода/Form	 (Объемный объект)/(Three-dimensional object)	 (Плоскостной объект)/(Planar object)
Право на земельный участок/ The right on a land plot	ЗУ предоставляют на праве аренды/The land plot is provided on the right of lease	ЗУ используют без предоставления на основании разрешения на использование/The land plot is used without providing on the basis of a use permit

Последовательность действий для получения земельного участка для недропользования приведена на рисунке 2.

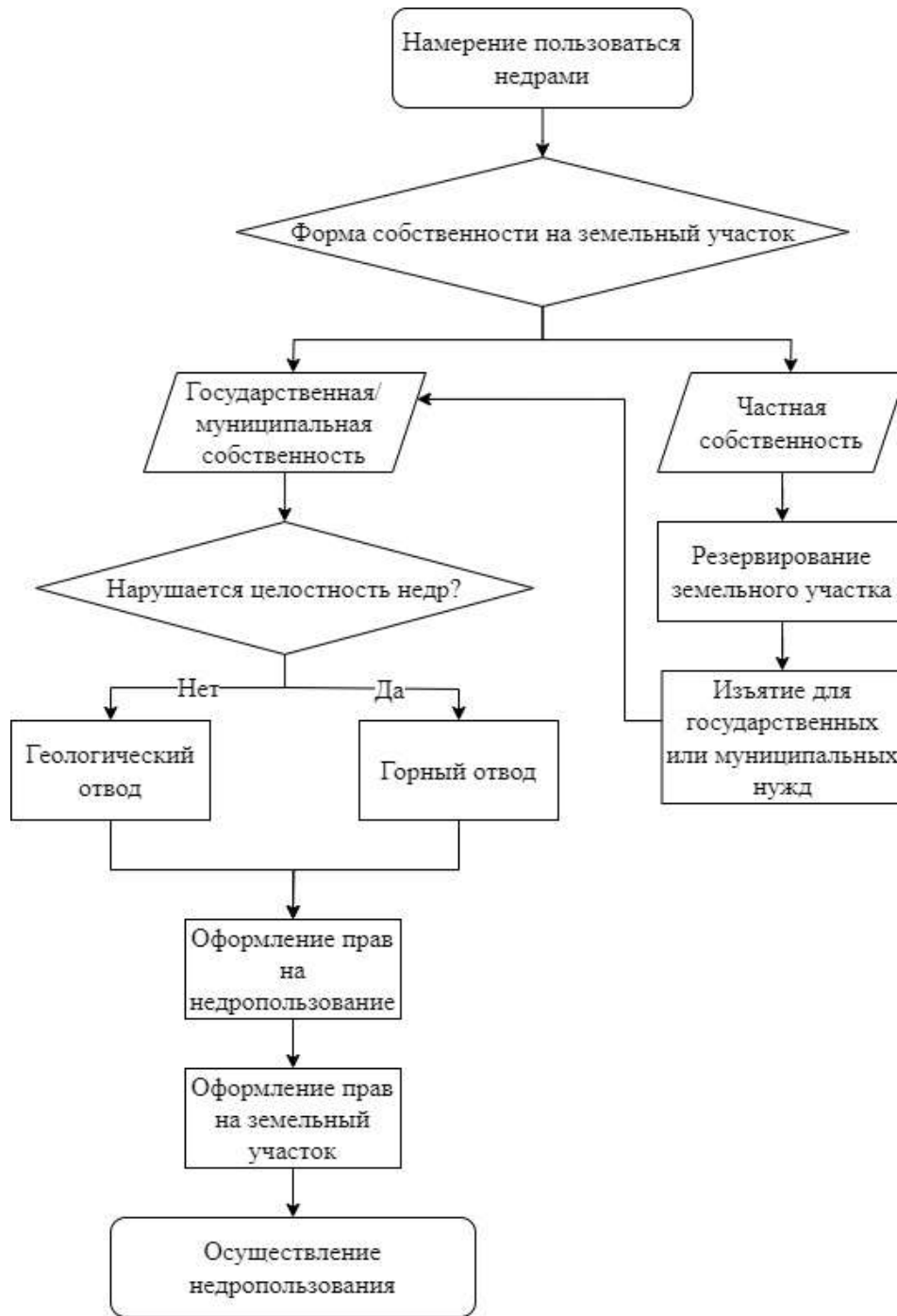


Рисунок 2. Последовательность действий для получения земельного участка для недропользования

Figure 2. The sequence of actions for obtaining a land plot for subsurface use

Под оформлением прав на недропользование понимается проведение (и участие) в аукционе на право пользования недрами, лицензирование и оформление горноотводной документации (проекта горного отвода, горноотводного акта и др.). Интересно, что наличие у недропользователя лицензии на пользование недрами не освобождает его от оформления прав на земельный участок, а именно – заключение

договора аренды или соглашения об установлении сервитута. Игнорирование данного правила может привести к судебным разбирательствам с необходимостью компенсации вреда, убытков и взыскания необоснованного обогащения в связи с использованием земельного участка без соответствующих прав (например, постановление суда Дальневосточного округа А24-3163/2021).

Главной проблемой для недропользователей является то, что лицензия на пользование недрами не учитывает исходное целевое назначение земельных участков, т.е. для недропользования может быть предоставлен земельный участок, например, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, вследствие чего возникает необходимость их перевода в категорию промышленности и смены вида разрешенного использования (ВРИ). Некоторые категории земель допускают недропользование при соблюдении ряда условий (рис.3).

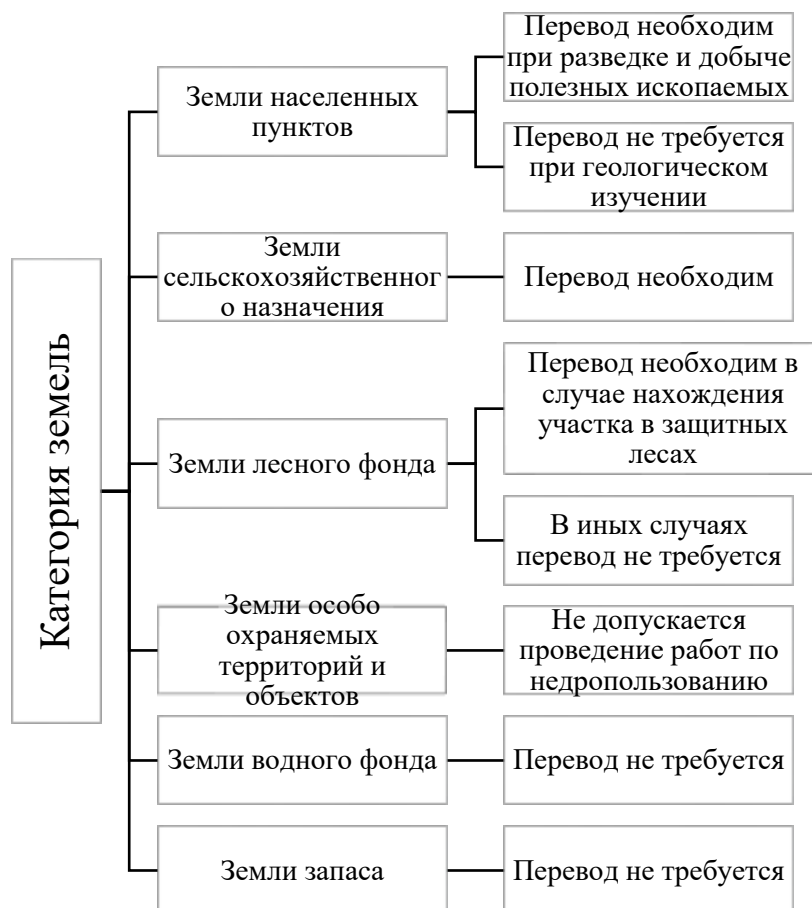


Рисунок 3. Необходимость перевода земельного участка в категорию промышленности при осуществлении недропользования

Figure 3. The need to transfer a land plot to the category of industry in the implementation of subsurface use

Особенности использования наблюдаются в отношении лесных участков (ЛУ). В первую очередь это связано с тем, что регулирование отношений обеспечивается Лесным кодексом, а не Земельным. Так, ЛУ образуются на основании проектной документации лесного участка, а не схемы расположения земельного участка или проекта межевания территории [17]. Вместе с этим для каждого лесничества устанавливается лесохозяйственный регламент взамен градостроительному. В отношении лесных участков отсутствует понятие ВРИ, так как Лесным кодексом установлены виды использования лесов, в число которых выходит осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых может осуществляться в эксплуатационных, резервных и некоторых категориях защитных лесов (рис. 4). Для особо защитных участков лесов существует отдельный правовой режим использования.



Рисунок 4. Использование защитных лесов для недропользования

Figure 4. The use of protective forests for subsurface use

Компетенцией по выполнению кадастровых работ с целью образования ЛУ наделено ФГБУ «Рослесинфорг» [18]. Причем самостоятельный лесной участок образуют в случае дальнейшего перевода в другую категорию, в ином случае обходятся образованием части ЛУ.

Использование недр зачастую связано не только с разведкой и добычей полезных ископаемых, но и со строительством различных объектов, необходимых для технологических процессов в отношении добытых ресурсов. Лесной кодекс допускает возведение объектов капитального строительства (ОКС) на землях лесного фонда, а распоряжение Правительства № 1084-р [19] утверждает перечень таких объектов. Тем не менее органы местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство с 1 января 2024 года, отказывают в такой процедуре, апеллируя тем, что ЛУ не соответствует ВРИ из классификатора Росреестра.

Продолжая тему строительства, нельзя не упомянуть о позиции Ростехнадзора, заключающейся в отнесении карьера к ОКС, необходимости получения разрешения на строительство и его ввод в эксплуатацию. Такой подход объясняется тем, что разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям к назначению, параметрам и размещению. Коллизия состоит в том, что жизненный цикл объектов капитального строительства отличается от жизненного цикла карьера. Если строительство карьера и подразумевает его эксплуатацию, то эксплуатация ОКС начинается после соответствующего разрешения (или завершения строительства). Иначе говоря, когда этап разработки карьера соответствует проектному решению, работы по добыче полезных ископаемых прекращаются, соответственно, по завершении строительства такой объект перестает отвечать функциональному назначению. Вместе с этим карьеры как ОКС не регистрируют в Едином государственном реестре недвижимости, единственное упоминание о них встречается в части разрешенного использования земельного участка.

Результаты исследования и их обсуждение

Представляется возможным упрощение процедуры предоставления земельного участка, который допускает осуществление пользования недрами, путем экстраполяции порядка размещения линейных объектов. Особенность механизма заключается в том, что одновременно с внесением сведений в реестр прав, вносят сведения в кадастр недвижимости о принадлежности земельного участка к категории промышленности при том, что принятие решения о переводе такого ЗУ не требуется [20].

Таким образом, процедура оформления прав на земельный участок, целевое значение которого отвечает осуществляемой деятельности, может выглядеть следующим образом:

1 этап: получение лицензии на пользование недрами.

Лицензия на пользование участком недр не определяет право на земельный участок, но является основанием для такой процедуры.

2 этап: разработка проекта геологоразведочных работ (ГРР) или проекта технического освоения месторождения (в зависимости от вида пользования недрами).

Планируемое размещение земельного участка определяется на этапе разработки проекта ГРР при геологическом изучении или технического проекта освоения месторождения – при разведке и добыче. Стоит отметить, что при определении границ ЗУ учитывают не только местоположение объектов ведения горных работ (например, карьера), но и размещение техники, автомобильных дорог, иногда, вахтовых поселков.

3 этап: оформление аренды земельного участка.

Внесение сведений в реестр прав о предоставлении ЗУ в аренду сопровождается внесением сведений о принадлежности земельного участка к категории промышленности и иного специального назначения, а также изменением ВРИ на «недропользование». Решение об изменении категории земельного участка в этом случае не требуется.

Перевод земельного участка из одной категории в другую является довольно продолжительным процессом, так как требует взаимодействия заинтересованного лица с исполнительными органами государственной власти (Росреестр, Роснедра и др.), подготовка и согласование пакета документов, что может занимать до 3 лет. Важно учитывать, что в этот период недропользователь платит регулярные платежи за пользование участком недр, хотя фактически работы не ведет.

Заключение

Предоставление земельных участков является необходимым этапом при осуществлении пользования недрами, однако главной проблемой для недропользователя является длительная процедура приведения земельного участка к необходимому целевому назначению. Представляется возможным упрощение процедуры путем экстраполяции порядка при предоставлении земельных участков для размещения линейных объектов, когда не требуется решение о переводе земельного участка в другую категорию.

Усовершенствование земельных отношений способно восполнить баланс частных интересов, так как компании-недропользователи сократят сроки на приведение земельных участков к соответствующему целевому назначению, соответственно, сроки на реализацию инвестиционных проектов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Adjei, B., Tudzi, E., Owusu-Ansah, A., Kidido, J., Duran, P. (2024). The Impacts of Mining Industries on Land Tenure in Ghana: A Comprehensive Systematic Literature Review. *Land*, vol. 13, pp. 1-13. doi: 10.3390/land13091386.
2. Niu, N., Wang, J., Jing, Zh., Liu, B. (2023). Identification and management of land use conflicts in mining cities: A case study of Shuozhou in China. *Resources Policy*, vol. 81, pp. 103301. doi: 10.1016/j.resourpol.2023.103301.
3. Popović, V., Miljkovic, J., Subic, J., Jean, A., Nedelcu, A., Nicolăescu, E. (2015). Sustainable Land Management in Mining Areas in Serbia and Romania. *Sustainability*, vol. 7, pp.11857-11877. doi: 10.3390/su70911857.
4. Larionov, K., Kaltaev, A., Slyusarsky, K., Gvozdyakov, D., Zenkov, A., Kirgina, M., Bogdanov, I., Gubin, V. (2022) Steam Pyrolysis of Oil Sludge for Energy-

Valuable Products. *Applied Science*, vol. 12(3):1012, pp. 1-22. doi: 10.3390/app12031012.

5. Hendrychová, M., Svobodova, K., Kabrna, M. (2020). Mine reclamation planning and management: Integrating natural habitats into post-mining land use. *Resources Policy*, vol. 69, pp. 101882. doi: 10.1016/j.resourpol.2020.101882.

6. Heydari, M., Osanloo, M. (2024). A New Comprehensive Model for Integrating Environmental, Economic, and Social Performance of Deep and Large-scale Open-Pit Copper Mines. *International Journal of Engineering*, vol. 37, pp.1-13. doi: 10.5829/IJE.2024.37.01A.01.

7. Fenga, Yu., Wang, J., Bai, Zh., Reading L. (2019). Effects of surface coal mining and land reclamation on soil properties: A review. *Earth-Science Reviews*, vol. 191, pp. 12-25. doi: 10.1016/j.earscirev.2019.02.015

8. Tirkaamiana, M., Jumani, Praktino, J., Azham, Z., Ismail. (2024). Study of Success Level of Reclamation Plant on the Post-mining Land of PT. Kitadin Site Embalut. *Journal of Agriculture and Ecology Research International*, vol. 25, no 3, pp. 191-204. doi: 10.9734/jaeri/2024/v25i3606.

9. Брыксин Н. С. Рекультивация нарушенных земель с сохранением верхних ценных литогенных ресурсов в условиях Кузнецкого угольного бассейна / Н. С. Брыксин, Г. Ф. Велякина, Н. С. Запольская ; науч. рук. Д. А. Бородкина // Творчество юных - шаг в успешное будущее : материалы VIII Всероссийской научной студенческой конференции с элементами научной школы имени профессора М. К. Коровина, г. Томск, 23-27 ноября 2015 г. — Томск : Изд-во ТПУ, 2015. – С. 37-39.

10. Problems of Formation of Specially Protected Natural Areas in the Arctic Zone of Russia / V. Kovyazin, E. Bogdanova // *Ecological Aspects of Soil and Land Preservation*. – 2024. – P. 328-349. DOI: 10.4018/979-8-3693-3374-7.ch013.

11. Основы землеустройства: учебное пособие / М. А. Сулин / Санкт-Петербург: Лань, 2002. – 128 с.

12. Быкова, Е.Н. Отвод земель под предприятия горной промышленности // *Записки Горного института*. – 2012. – Т. 199. – С. 314-319.

13. Жаркова, О. А. Оформление прав на публичные земельные участки для целей разработки месторождений полезных ископаемых: практические аспекты // Закон. – 2024. – № 5. URL: <https://zakon.ru/publication/igzakon/10696> (дата обращения 15.08.2024)

14. Лагуткин А.В. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами в Российской Федерации // Образование и право. – 2023. № 5. – С. 257– 268.

15. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Закон Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – №32.

16. О недрах: Закон Российской Федерации от 21.09.1992 № 2395-1 // Российская газета. – № 102. – 1992.

17. Лесной кодекс Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 50.

18. Разъяснения по вопросу осуществления кадастровых работ в отношении лесных участков из земель лесного фонда: Письмо Росреестра от 18.02.2022 № 13-00120/22 // Справочно-правовая система «Консультант плюс» (Дата обращения: 01.05.2024).

19. Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов: Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р // Собрание законодательства РФ. – 2022. – № 19.

20. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов: Федеральный Закон РФ от 03.08.2018 № 341-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2018. – № 32.

REFERENCES

1. Adjei, B., Tudzi, E., Owusu-Ansah, A., Kidido, J., Duran, P. (2024). The Impacts of Mining Industries on Land Tenure in Ghana: A Comprehensive Systematic Literature Review. *Land*, vol. 13, pp. 1-13. doi: 10.3390/land13091386.

2. Niu, N., Wang, J., Jing, Zh., Liu, B. (2023). Identification and management of land use conflicts in mining cities: A case study of Shuozhou in China. *Resources Policy*, vol. 81, pp. 103301. doi: 10.1016/j.resourpol.2023.103301.
3. Popović, V., Miljkovic, J., Subic, J., Jean, A., Nedelcu, A., Nicolăescu, E. (2015). Sustainable Land Management in Mining Areas in Serbia and Romania. *Sustainability*, vol. 7, pp.11857-11877. doi: 10.3390/su70911857.
4. Larionov, K., Kaltaev, A., Slyusarsky, K., Gvozdyakov, D., Zenkov, A., Kirgina, M., Bogdanov, I., Gubin, V. (2022) Steam Pyrolysis of Oil Sludge for Energy-Valuable Products. *Applied Science*, vol. 12(3):1012, pp. 1-22. doi: 10.3390/app12031012.
5. Hendrychová, M., Svobodova, K., Kabrna, M. (2020). Mine reclamation planning and management: Integrating natural habitats into post-mining land use. *Resources Policy*, vol. 69, pp. 101882. doi: 10.1016/j.resourpol.2020.101882.
6. Heydari, M., Osanloo, M. (2024). A New Comprehensive Model for Integrating Environmental, Economic, and Social Performance of Deep and Large-scale Open-Pit Copper Mines. *International Journal of Engineering*, vol. 37, pp.1-13. doi: 10.5829/IJE.2024.37.01A.01.
7. Fenga, Yu., Wang, J., Bai, Zh., Reading L. (2019). Effects of surface coal mining and land reclamation on soil properties: A review. *Earth-Science Reviews*, vol. 191, pp. 12-25. doi: 10.1016/j.earscirev.2019.02.015
8. Tirkaamiana, M., Jumani, Praktino, J., Azham, Z., Ismail. (2024). Study of Success Level of Reclamation Plant on the Post-mining Land of PT. Kitadin Site Embalut. *Journal of Agriculture and Ecology Research International*, vol. 25, no 3, pp. 191-204. doi: 10.9734/jaeri/2024/v25i3606.
9. Bryksin, N. (2015). Recultivation of disturbed lands with preservation of upper valuable lithogenic resources in the conditions of the Kuznetsk coal basin. Proceedings of the *Creativity of the young - a step into a successful future: materials of the VIII All-Russian scientific student conference with elements of a scientific school named after Professor M. K. Korovin*. (Tomsk, November 23-27, 2015). Tomsk, TPU Publishing House, pp. 37-39.

10. Kovyazin, V., Bogdanova, E. (2024). Problemy formirovaniya osobo ohranyaemyh prirodnyh territorij v Arkticheskoj zone Rossii [Problems of Formation of Specially Protected Natural Areas in the Arctic Zone of Russia]. *Ecological Aspects of Soil and Land Preservation*, pp. 328-349. doi: 10.4018/979-8-3693-3374-7.ch013.
11. Sulin M. A. (2002). Osnovy zemleustrojstva: uchebnoe posobie [Fundamentals of land management: textbook]. Saint-Petersburg: Lan Publ.
12. Bykova, E. (2012). Otvod zemel pod predpriyatiya gornoj promyshlennosti [Allocation of areas under the coal-mining industry]. *Notes of the Mining Institute*, vol. 199, pp. 314-319.
13. Zharkova, O. (2024). Pravo gosudarstvennoj sobstvennosti na zemel'nye uchastki v Rossijskoj Federacii: diskussionnye voprosy [Registration of rights to public land plots for the purpose of developing mineral deposits: practical aspects]. *Law*, no 5. Available at: <https://zakon.ru/publication/igzakon/10696> (accessed 15 August 2024).
14. Lagutkin A. (2023). Pravovoj rezhim zemel predostavlennyh dlya polzovaniya nedrami v Rossijskoj Federacii [The legal regime of lands granted for the use of subsoil in the Russian Federation]. *Mining law*, pp. 268 p.
15. Law of the Russian Federation 51 (1994). The Civil Code of the Russian Federation (part one). *Collection of Legislation of the Russian Federation*, no 32.
16. The Law of the Russian Federation 2395-1 (1992). On subsoil. *Rossiyskaya Gazeta*, no 102.
17. Law of the Russian Federation № 200 (2006). Forest Code of the Russian Federation. *Collection of legislation of the Russian Federation*, no 50.
18. Letter from Rosreestr № 13-00120/22 (2022). Clarifications on the implementation of cadastral works in relation to forest plots from the lands of the forest fund. Available at: <https://ki-rf.ru/product/письмо-росреестра-от-18-02-2022-№-13-00120-22> (accessed 8 August 2024).
19. Decree of the Government of the Russian Federation № 1084-r (2022). On approval of the list of capital construction projects not related to the creation of forest infrastructure for protective forests, operational forests, reserve forests. *Collection of legislation of the Russian Federation*, no 19.

20. Federal Law of the Russian Federation № 341 (2018). On Amendments to the Land Code of the Russian Federation and Certain Legislative Acts of the Russian Federation in terms of simplifying the placement of linear objects. *Collection of Legislation of the Russian Federation*, no 32.

© К.Д. Меньшаевой, Я.А. Волковой, Терещенко Т.Ю., 2024 International agricultural journal. 2024. № 6, 1987-2005

Для цитирования: К.Д. Меньшаева, Я.А. Волкова, Терещенко Т.Ю. Земельно-имущественные отношения при предоставлении земельных участков для недропользования// International agricultural journal. 2024. № 6, 1987-2005