

Научная статья

Original article

УДК 69.003

doi: 10.55186/2413046X_2023_9_1_14

**АНАЛИЗ ВВОДА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ НАСЕЛЕНИЕМ В
РОССИИ**

**ANALYSIS OF THE INTRODUCTION OF INDIVIDUAL HOUSING BY
THE POPULATION IN RUSSIA**



Смирнова Ольга Сергеевна, аспирантка, ФГБОУ ВОНижегородский государственный педагогический университет им. К. Минина, E-mail: volga0077@bk.ru

Семёнова Елена Вячеславовна, аспирантка, ФГБОУ ВОНижегородский государственный педагогический университет им. К. Минина, E-mail: Lesemenova@mail.ru

Красовский Валерий Валерьевич, аспирант, ФГБОУ ВОНижегородский государственный педагогический университет им. К. Минина, E-mail: ugroavtoz@gmail.com

Цымбалов Сергей Дмитриевич, д.т.н., профессор кафедры «Экономика предприятия», ФГБОУ ВОНижегородский государственный педагогический университет им. К. Минина, E-mail: sergey.cymbalov@mail.ru

Smirnova Ol`ga Sergeevna, postgraduate student, Nizhny Novgorod State Pedagogical University named after K. Minin, E-mail: volga0077@bk.ru

Semyonova Elena Vyacheslavovna, postgraduate student, Nizhny Novgorod State Pedagogical University named after K. Minin, E-mail: Lesemenova@mail.ru

Krasovskij Valerij Valer`evich, postgraduate student, Nizhny Novgorod State Pedagogical University named after K. Minin, E-mail: ugroavtoz@gmail.com

Cymbalov Sergej Dmitrievich, Doctor of Technical Sciences, Professor of the Department of Enterprise Economics, Nizhny Novgorod State Pedagogical University named after K. Minin, E-mail: sergey.cymbalov@mail.ru

Аннотация. В статье приведены результаты исследования на основе данных собранных федеральной службой государственной статистики РФ. Откуда отслеживается увеличение ввода индивидуального жилья, который из года в год растёт. Всё больше и больше людей принимают решение строить дом на собственные средства, растёт уровень жизни [1]. Если в 2010 году населением было построено 25,5 миллионов квадратных метров жилья, то в 2022 году эта цифра составила 57,2 миллионов квадратных метров [2]. Самый большой процент строительства своего жилья за две тысячи двадцать второй год приходится на Центральный федеральный округ и составляет тридцать один процент. За последние десять лет четыре региона в РФ показали существенный рост по вводу индивидуальных домов населением, это Московская область (54%), Ленинградская область (54%), Краснодарский Край (53%) и Чеченская Республика (43%). Деревянные дома промышленного и каркасного изготовления выбиваются в лидеры. Так же возникает понимание, что главным аргументом на текущий момент при выборе материала для стен при строительстве дома является экономичность материала. Жилье, построенное на основе каркасной технологии, по ценам находится в наиболее выигрышном положении [3,4]. Учитывая, что постройка индивидуальных домов будет только расти, и может достигнуть 70 или 90 процентов от всего вновь введённого жилья, как это было в начале двадцатого века в России, то деревянные дома, промышленного изготовления, станут вне конкуренции по стоимости и срокам изготовления.

Abstract. The article presents the results of a study based on data collected by the Federal State Statistics Service of the Russian Federation. The increase in the commissioning of individual housing is monitored, which is growing from year to year. More people are deciding to build a house at their own expense, the standard

of living is growing [1] . If in 2010 the population built 25.5 million square meters of housing, then in 2022 this figure amounted to 57.2 million square meters [2]. The largest percentage of the construction of their homes in the twenty-second year falls on the Central Federal District and is thirty-one percent. Over the past ten years, four regions in the Russian Federation have shown significant growth in the commissioning of individual houses by the population, these are the Moscow Region (54%), the Leningrad Region (54%), the Krasnodar Territory (53%) and the Chechen Republic (43%). Wooden houses of industrial and frame manufacture are becoming leaders. There is also an understanding that the main argument at the moment when choosing a material for walls during the construction of a house is the cost-effectiveness of the material. Housing built on the basis of frame technology is in the most advantageous position at prices [3,4]. Considering that the construction of individual houses will only grow, and may reach 70 or 90 percent of all newly commissioned housing, as it was at the beginning of the twentieth century in Russia, then wooden houses of industrial manufacture will become out of competition in terms of cost and production time.

Ключевые слова: домостроение, частные дома, индивидуальное жильё, каркасные дома, строительство, дерево

Keywords: housing construction, private houses, individual housing, frame houses, construction, wood

Объём строительства жилья юридическими лицами, в том числе и государством, наконец, 2022года составил 45,5 миллионов квадратных метров, не достигнув уровня 1990 года в 55,7 миллионов квадратных метров. С начала второго тысячелетия наблюдается рост жилья, возведённого россиянами. Стоит отметить, что в период 1918-1928 годов объём строительства жилья населением за счёт собственных и привлечённых средств достигал 87,7 % [5]. За последние 15 лет рост объёмов построенного

жилья в России, обеспечивается вводом домов за счёт собственных или заёмных денег населения (рисунок 1).

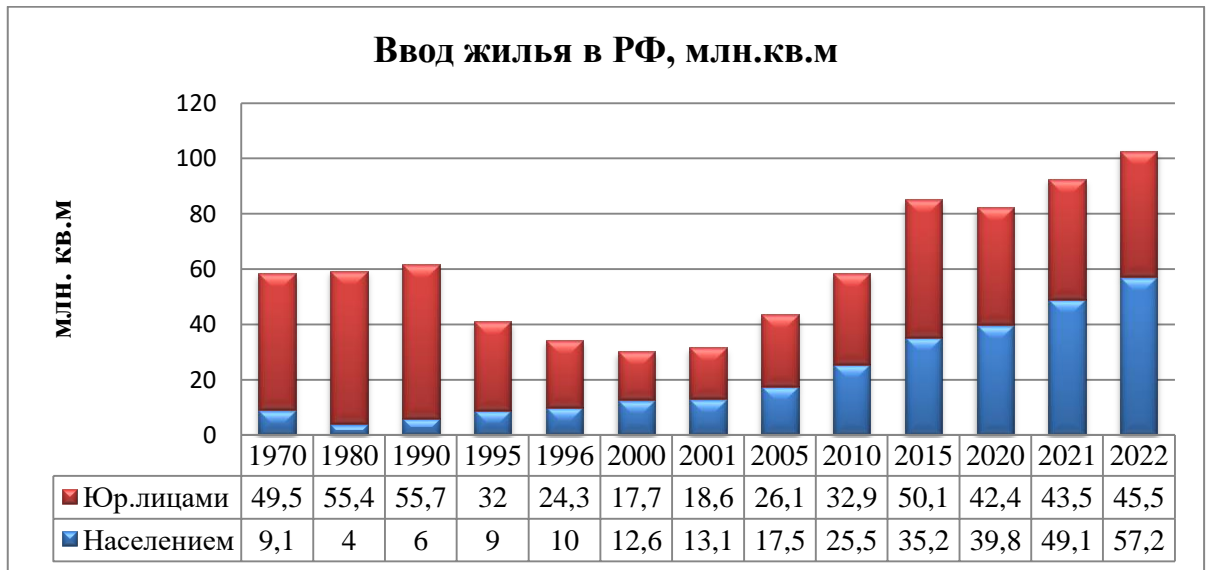


Рисунок 1. Ввод жилья населением и юридическими лицами

По данным федеральной службы государственной статистики в 2022 году, при строительстве жилья за последние десять лет объём использования кирпича уменьшился до 24 процентов. Ввод жилья за десять лет из “прочих” материалов, построенного из дерева в т.ч. по каркасной технологии, увеличился на 21 процентов (рисунок 2).



Рисунок 2. Распределение объёмов введённого жилья по материалам стен

В строительстве намечается преимущество домов с деревянной постройкой, при этом в статистику не попадает большая доля домов построенных на садоводческих участках [6-8].

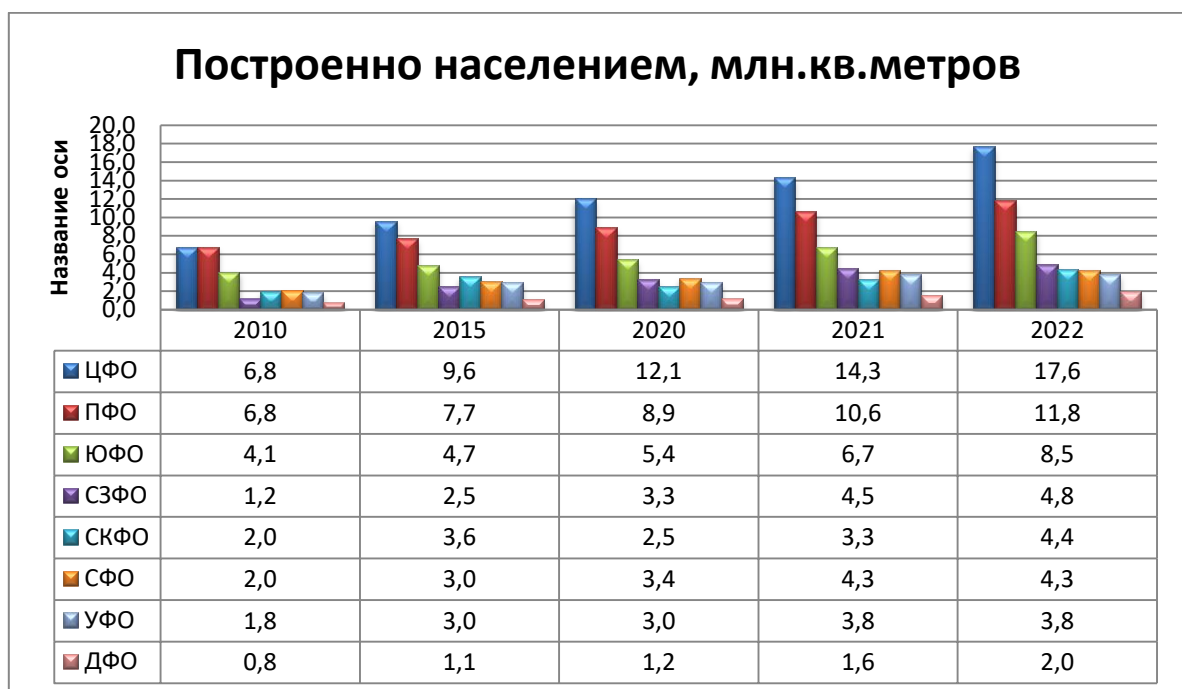


Рисунок 3. Ввод жилья по округам РФ

Все округа, увеличили постройку домов, особенно жители Центрального федерального округа (ЦФО). В 2022 году, они вели 17,6 миллионов квадратных метров [9] (рисунок 3).

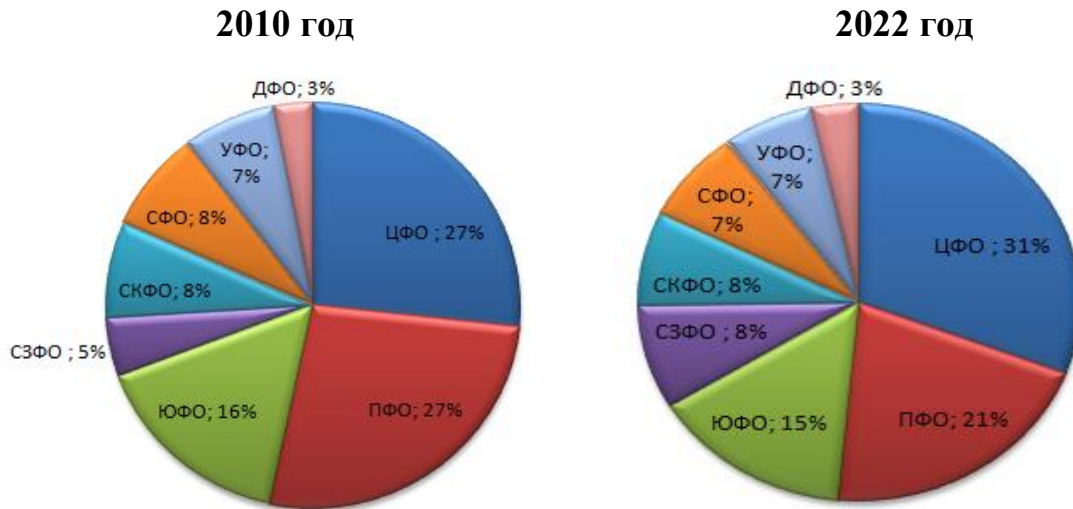


Рисунок 4. Процентное соотношение введённого жилья по округам в 2010 и 2022 годах

Если в 2010 году жители Центрального и Приволжского федеральных округов строили по 6,8 миллионов квадратных метров жилья, занимая по 27 процентов от всех введенных площадей, то в 2022 году рост составил 31 и 21 процентов соответственно (рисунок 4). В ЦФО, на территорию Московской области за 2022 год, приходится 53 процента вводимого населением жилья.

Из таблицы 1, можно увидеть, что с 2010 года наиболее активный рост показали Московская и Ленинградская области - 54 процента, Краснодарский край - 53 процента, Чеченская республика - 43 процента.

Таблица 1. Лидирующие регионы по вводу населением жилья в округах РФ, млн. кв. метров

округ	ЦФО	ПФО	ЮФО	СЗФО	СКФО	СФО	УФО	ДФО
всего	17,65	11,82	8,46	4,84	4,35	4,28	3,81	1,99
регион	Моск овска я обл.	Респ. Татар стан	Красн одарск ий край	Ленин градск ая обл.	Чеченс кая Респ.	Ирку тская обл.	Свер дловс кая обл.	Прим орски й край
2010	2,96	0,87	1,99	0,44	0,07	0,11	0,67	0,18
2022	9,46	2,20	4,46	2,59	1,89	0,84	1,29	0,47
%	54%	19%	53%	54%	43%	20%	34%	24%

В таблице 2 проведены 12 регионов, которые лидируют по вводу квадратных метров жилья [10].

Таблица 2. ТОП- 12 регионов по вводу индивидуального жилья, млн. кв. метров

№	регион	2010	2015	2020	2021	2022
1	Московская область	2,96	3,22	4,49	5,79	9,46
2	Краснодарский край	1,99	2,03	2,19	3,27	4,46
3	Ленинградская область	0,44	0,83	1,66	2,28	2,59
4	Республика Татарстан	0,87	1,18	1,46	2,07	2,20
5	Республика Башкортостан	1,45	1,57	1,50	1,78	1,92
6	Чеченская Республика	0,07	0,91	0,66	0,88	1,89
7	Ростовская область	1,33	1,54	1,32	1,45	1,43
8	Свердловская область	0,67	1,06	1,03	1,35	1,29
9	Тюменская область	0,58	0,95	1,06	1,20	1,24
10	Пермский край	0,31	0,45	0,60	0,72	1,21
11	Самарская область	0,37	0,79	0,92	1,05	1,21
12	Нижегородская область	0,93	0,52	0,88	1,14	1,11

Например, в Нижегородской области население построило квадратных метров в 2022 году на 19% больше чем в 2010 году, однако в Чеченской республике ввод индивидуального жилья составил в 27 раз больше 2010

года. Ленинградская область почти в 6 раз построила больше чем в 2010 году, когда она уступала Нижегородской области более чем в два раза. В итоге, в рейтинге в 2022 году, Нижегородская область:

- по России спустилась с шестого места в 2010 году на двенадцатое место, из-за низкого темпа строительства;
- по Приволжскому Федеральному Округу, состоящему из 14 регионов, спустилась, со второго места на пятое место.

Подводя итоги, можно сделать следующий вывод: строительство населением индивидуального жилья в России растёт, и будет расти, как минимум до 70 % и как максимум до 89 % от всего вводимого жилья. Для своих домов люди предпочитают использовать природный и экономичный материал из древесины.

Список источников

1. Богаткова М.В., Лебедева Н.Н. Уровень жизни населения: методы его оценки/Сборник статей по материалам XXI Международной научно-практической конференции преподавателей вузов, учёных, специалистов, аспирантов, студентов «Промышленное развитие России: проблемы, перспективы», Нижний Новгород, (9 ноября 2023 г.), с.282-285.
2. Мониторинг объёмов жилищного строительства.
<https://minstroyrf.gov.ru/trades/zhilishnaya-politika/8/>.
3. Петрова З.К. Основы развития малоэтажного градостроительства. М.: РААСН, 2013. 252 с. Кривов А.С., Крупнов Ю.В. Дом в России. Национальная идея. М.: ОЛМА-ПРЕСС, 2004. 416 с.
4. Пригарин С.А. Тенденции развития малоэтажного жилищного строительства в России. М.: ИПЦ «Маска», 2010. 371 с.
5. Численность населения в современных границах.
https://rosstat.gov.ru/free_doc/new_site/population/demo/demo11.htm.
6. Рекорд по строительству жилья.
<https://realty.rbc.ru/news/606449dd9a7947f596698d67>.

7. Uffelen Ch. Ecological Architecture. Braun Publishing AG. 2009, pp. 388–391, 272–275, 394–397.

8. Петрухин А.Б., Острякова Ю.Е., Чистякова Ю.А. и др. Процессы строительства малоэтажного жилья: Современный аспект. Иваново: ЛИСТОС, 2014. 216 с.

9. Строительство. <https://rosstat.gov.ru/folder/14458>.

10. Ввод общей площади жилых домов по этажности в Российской Федерации. <https://rosstat.gov.ru/>.

References

1. Bogatkova M.V., Lebedeva N.N. Uroven` zhizni naseleniya: metody` ego ocenki/Sbornik statej po materialam XXI Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii prepodavatelej vuzov, uchyony`x, specialistov, aspirantov, studentov «Promy`shlennoe razvitie Rossii: problemy`, perspektivy`», Nizhnij Novgorod, (9 noyabrya 2023 g.), с.282-285.

2. Monitoring ob`yomov zhilishhnogo stroitel`stva. <https://minstroyrf.gov.ru/trades/zhilishhnaya-politika/8/>.

3. Petrova Z.K. Osnovy` razvitiya maloe`tazhnogo gradostroitel`stva. M.: RAASN, 2013. 252 s. Krivov A.S., Krupnov Yu.V. Dom v Rossii. Nacional`naya ideya. M.: OLMA-PRESS, 2004. 416 s.

4. Prigarin S.A. Tendencii razvitiya maloe`tazhnogo zhilishhnogo stroitel`stva v Rossii. M.: IPCz «Maska», 2010. 371 s.

5. Chislennost` naseleniya v sovremenny`x graniczax. https://rosstat.gov.ru/free_doc/new_site/population/demo/demo11.htm.

6. Rekord po stroitel`stvu zhil`ya. <https://realty.rbc.ru/news/606449dd9a7947f596698d67>.

7. Uffelen Ch. Ecological Architecture. Braun Publishing AG. 2009, pp. 388–391, 272–275, 394–397.

8. Petruhin A.B., Ostryakova Yu.E., Chistyakova Yu.A. i dr. Processy` stroitel`stva maloe`tazhnogo zhil`ya: Sovremenny`j aspekt. Ivanovo: LISTOS, 2014. 216 s.

9. Stroitel`stvo. <https://rosstat.gov.ru/folder/14458>.

10. Vvod obshhej ploshhadi zhily`x domov po e`tazhnosti v Rossijskoj Federacii. <https://rosstat.gov.ru/>.

Для цитирования: Смирнова О.С., Семёнова Е.В., Красовский В.В., Цымбалов С.Д. Анализ ввода индивидуального жилья населением в России // Московский экономический журнал. 2024. № 1.
URL: <https://qje.su/ekonomicheskaya-teoriya/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-1-2024-14/>

© Смирнова О.С., Семёнова Е.В., Красовский В.В., Цымбалов С.Д., 2024.

Московский экономический журнал, 2024, № 1.