

Научная статья

Original article

УДК 332.334

doi: 10.55186/2413046X_2025_10_12_299

edn: ZCLDGX

**АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ИВОЛГИНСКОМ
РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ANALYSIS OF AGRICULTURAL LAND USE IN THE IVOLGINSKY
DISTRICT OF THE REPUBLIC OF BURYATIA**



Даржаев Валерий Хандадоржиевич, к.б.н., доцент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, Улан-Удэ, E-mail: valera_darzhaev@mail.ru

Семиусова Алёна Сергеевна, к.с.-х.н., доцент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, РФ, Улан-Удэ, E-mail: pushkareva_alena@mail.ru

Кыркунова Галина Федоровна, старший преподаватель кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, Улан-Удэ, E-mail: galina.kirkunova@mail.ru

Агафонова Тамара Михайловна, старший преподаватель кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, Улан-Удэ, E-mail: galina.kirkunova@mail.ru

Дашиева Дыжит Самбуевна, к.б.н., старший преподаватель кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, Улан-Удэ, E-mail: dashieva1978@mail.ru

Darzhaev Valeriy Khandadorzhievich, PhD, Associate Professor of the Department of Land Management, Buryat State Agricultural Academy named after V.R. Filippov, Ulan-Ude, E-mail: valera_darzhaev@mail.ru

Semiusova Alyona Sergeevna, PhD, Associate Professor of the Department of Land Management, Buryat State Agricultural Academy named after V.R. Filippov, Ulan-Ude, E-mail: pushkareva_alena@mail.ru

Kirkunova Galina Fedorovna, Senior Lecturer at the Department of Land Management, Buryat State Agricultural Academy named after V.R. Filippov, Ulan-Ude, E-mail: galina.kirkunova@mail.ru

Agafonova Tamara Mikhailovna, Senior Lecturer at the Department of Land Management, Buryat State Agricultural Academy named after V.R. Filippov, Ulan-Ude, E-mail: missisx11@yandex.ru

Dashieva Dyzhit Sambuevna, PhD, Senior Lecturer at the Department of Land Management, Buryat State Agricultural Academy named after V.R. Filippov, Ulan-Ude, E-mail: dashieva1978@mail.ru

Аннотация. В статье исследуется проблема использования сельскохозяйственных земель как ключевого фактора развития агропромышленного комплекса Иволгинского района Республики Бурятия. Проведен комплексный анализ современного состояния и использования земельных ресурсов, охарактеризованы природно-климатические условия района (резко континентальный климат, засушливая зона, риск засух) и дан детальный анализ структуры земельного фонда за период 2019–2024 гг. Выявлены негативные тенденции: сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения (на 1966 га) и всех видов сельхозугодий

(пашни, сенокосов, пастбищ, многолетних насаждений) на фоне значительного роста земель населенных пунктов.

Показано, что, несмотря на относительно высокий для региона уровень распаханности и освоенности угодий, в районе наблюдаются системные проблемы: деградация почвенного покрова и вывод продуктивных земель из оборота. Что серьезно ограничивает использование ресурсного потенциала территории.

На основе проведенного анализа сформулированы ключевые проблемы, сдерживающие рациональное землепользование агропромышленного комплекса района.

Abstract. The article examines the problem of agricultural land use as a key factor in the development of the agro-industrial complex of the Ivolginsky district of the Republic of Buryatia. A comprehensive analysis of the current state and use of land resources was carried out, the climatic conditions of the area (sharply continental climate, arid zone, risk of droughts) were characterized, and a detailed analysis of the structure of the land fund for the period 2019-2024 was given. Negative trends have been identified: a reduction in the area of agricultural land (by 1966 hectares) and all types of farmland (arable land, hayfields, pastures, perennial plantations) against the background of significant land growth in settlements.

It is shown that, despite the relatively high level of ploughing and development of land in the region, systemic problems are observed in the area: soil degradation and the withdrawal of productive land from circulation. This seriously limits the use of the territory's resource potential.

Based on the analysis, the key problems hindering the rational land use of the agro-industrial complex of the district are formulated.

Ключевые слова: земельные ресурсы, земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья, земельный фонд, агропромышленный комплекс, Иволгинский район, Республика Бурятия

Keywords: land resources, agricultural lands, agricultural lands, land fund, agro-industrial complex, Ivolginsky district, Republic of Buryatia

Введение

Эффективность функционирования агропромышленного комплекса любого муниципального района напрямую зависит от того, насколько рационально и интенсивно используются его главное богатство – сельскохозяйственные земли. Именно от состояния пашни, сенокосов и пастбищ зависят урожайность, объемы производства и, в конечном счете, экономическая стабильность сельхозпроизводителей. Однако сегодня вклад районов в экономику региона ограничивается недостаточно эффективным использованием сельскохозяйственных земель.

Муниципальный район как самостоятельная административно-территориальная единица является тем звеном, где происходит практическая реализация земельной и аграрной политики. Однако современное состояние использования сельскохозяйственных земель во многих районах характеризуется наличием системных проблем: заброшенные в период политических преобразований в стране сельскохозяйственные земли возвращаются в оборот очень низкими темпами, наблюдается вывод продуктивных угодий из оборота, деградация почвенного покрова. Эти негативные тенденции приводят к недоиспользованию природно-экономического потенциала территорий.

Целью настоящей работы является проанализировать современное состояние земель сельскохозяйственного назначения в Иволгинском муниципальном районе Республики Бурятия.

Природно-климатические условия

Иволгинский район Республики Бурятия располагается в Иволгинской котловине Селенгинского среднегорья на левобережье реки Селенги. Котловина окаймляется с северо-запада и севера отрогами хребтов Хамар-Дабан и Улан-Бургасы. На юге естественные границы района проходят по

Ганзуринскому краю. Основным рынком сбыта сельскохозяйственной продукции района является столица республики город Улан-Удэ, с которым район граничит на востоке. Для г. Улан-Удэ традиционно животноводческий Иволгинский район в настоящее время стал основным поставщиком овощей. По территории Иволгинского района протекает автомобильная дорога Улан-Удэ—Кяхта. В г. Кяхта находится автомобильный пограничный переход с Монгольской Народной Республикой.

Рассматриваемая территория характеризуется резко-континентальным климатом, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. По агроклиматическому районированию территория района относится к засушливой зоне. Среднегодовое количество осадков незначительно и составляет 234 мм. Осадки распределены в течение года крайне неравномерно: засушливые весна и первая половина лета сменяется дождливой второй половиной лета и осенью, что создает значительные риски для сельского хозяйства. Для первой половины лета характерно проявление атмосферных и почвенных засух [6]. Средняя годовая температура воздуха составляет $-1,1^{\circ}\text{C}$ [10]. Холодные продолжительные зимы и незначительный снеговой покров способствуют сильному промерзанию почвы на глубину до 2-3,5 м. В сырых, заболоченных местах сохраняется «островная» многолетняя мерзлота [2].

Безморозный период составляет 70–100 дней, продолжительность вегетационного периода — 140-150 дней. Сумма активных температур выше 10 градусов составляет 1700-1900 градусов [1]

Почвенный покров района отличается разнообразием. Автоморфные позиции центральной засушливой части котловины заняты сухостепными ландшафтами с каштановыми почвами. Каштановые почвы в республике образуют основной фонд пахотных земель. Места с повышенным увлажнением заняты лугово-каштановыми почвами. Значительное распространение получили болотные, лугово-болотные, луговые, дерновые

почвы с солончаками и солонцами. Аллювиально-луговые почвы развиваются в центральной части пойменных ландшафтов, а аллювиальные болотные почвы занимают низкие притеррасные, присклоновые части поймы, заросшие русла и протоки [9].

Несмотря на благоприятные условия, такие как продолжительность безморозного периода и сумма активных температур, лимитирующими факторами для сельскохозяйственного производства являются поздние весенние и ранние осенние заморозки, а также засушливость климата, особенно весной и начале лета. Каштановые почвы, характеризующиеся незначительным содержанием органического вещества и малой мощностью гумусового горизонта, подвержены риску водной и ветровой эрозии.

На территории Иволгинского района, согласно данным мониторинга [7], имеют место такие негативные процессы, как: водная эрозия, переувлажнение, заболачивание, затопление, засоление и другие. Большая часть этих земель, находится в состоянии слабой и средней степени деградации. Другие авторы [8] в результате анализа данных дистанционного зондирования обнаружили зарастание сельскохозяйственных угодий. Последнее, в свою очередь, говорит о наличии неиспользуемых земель заброшенных в период политических преобразований.

Структура и динамика земельного фонда

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [4, 5] на начало 2024 год, общая площадь земельного фонда Иволгинского муниципального района составляет 266 294 га (в 2019 году — 266 294 га). Структура земельного фонда по категориям земель и ее изменение представлена в таблице 1.

Таблица 1. Структура земельного фонда Иволгинского муниципального района и его изменение с 2019 по 2024 г

Категория земель	Площадь по годам				Изменение за период, га
	2019 г.		2024 г.		
	га	% от земельного фонда	Га	% от земельного фонда	
Земли сельскохозяйственного назначения	77989	29,29	76023	28,55	-1966
Земли лесного фонда	174321	65,46	174311	65,46	-10
Земли населенных пунктов	6239	2,34	9406	3,53	+3167
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	1561	0,59	1463	0,55	-98
Земли водного фонда	149	0,06	149	0,06	0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	30	0,01	38	0,01	8
Земли запаса	6005	2,25	4904	1,84	-1101
Итого	266294	100	266294	100	0

Как следует из таблицы 1, в целом земельный фонд района за период с 2019 по 2024 годы не изменился, изменилась только его структура. В районе присутствуют земли всех категорий, среди которых доминирующей является категория земель лесного фонда (что характерно для республики), которые в районе занимают 174311 га, или 65,46 % территории. На втором месте — земли сельскохозяйственного назначения, площадь которых составляет 76023 га, или 28,55%. Это свидетельствует о высокой значимости аграрного сектора в структуре землепользования района.

Изменение площадей за 2019–2024 гг. демонстрирует значительное увеличение в районе земель категории населенных пунктов (+3167 га). Увеличение произошло в основном за счет земель сельскохозяйственного назначения (1966 га) и земель запаса (-1101 га), а также за счет земель промышленности и иного специального назначения (98 га). Возрастание площади населенных пунктов связано с процессами миграции сельского населения Республики Бурятия в город Улан-Удэ и его пригородные районы. Известно [3], что за период с 1989 по 2016 численность города Улан-Удэ

возросла на 78 тыс. чел., также увеличилось население и пригородных населенных пунктов, находящихся в Иволгинском районе, где в некоторых поселках, прилегающих к городу Улан-Удэ, этот прирост составил до 19 раз. Происходившие в этот период миграционные процессы обусловили негативные процессы потери сельскохозяйственных земель в результате разрастания пригородных населенных пунктов.

Структура сельскохозяйственных угодий

Внутри категории земель сельскохозяйственного назначения ключевую роль играют сельскохозяйственные угодья – земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. Структура и динамика сельскохозяйственных угодий за период с 2019 по 2024 гг. представлены в таблице 2 [4, 5].

Таблица 2. Структура сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения Иволгинского муниципального района (на 2024 год)

Вид угодий	Площадь угодий по годам, га		Изменение за период, га
	2019 г.	2024 г.	
Пашня	24787	23650	-1137
Залежи	0	0	0
Сенокосы	9187	9052	-135
Пастбища	30494	29967	-527
Многолетние насаждения	381	173	-208
Несельскохозяйственные угодья	13140	13181	+41
Итого сельхозугодий	77989	76023	-1966

Анализ структуры сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения (табл. 2) показывает, что в рамках категории земель сельскохозяйственного назначения (76023 га) непосредственно сельскохозяйственные угодья занимают 62842 га. Оставшиеся 13 181 га приходятся на земли, занятые лесами, застройкой, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесополосами, а также замкнутыми водоемами. Освоенность угодий составляет 82,6%.

В структуре сельскохозяйственных угодий Иволгинского района почти половину (48%) составляют пастбища, что связано с традиционной животноводческой ориентированностью сельскохозяйственных производителей.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов затронул все виды сельскохозяйственных угодий. В первую очередь, это пашни и пастбища. Площадь многолетних насаждений, по этой же причине, сократилась более чем на половину (на 55%).

Доля пашни, здесь приводится от площади земель сельскохозяйственного назначения, является важным показателем эффективности использования территории, в районе составляет около 31,1 %, что больше, чем в среднем по республике (26,2%). По этому показателю Иволгинский район занимает четвертое место в регионе, уступая Бичурскому (49,4%), Кабанскому (44,8%) и Мухоршибирскому (40,0%) районам. Нужно отметить, что в республике, основной специализацией которой является животноводство, среди сельскохозяйственных угодий преобладают природные кормовые угодья (сенокосы и пастбища). Совокупный процент таких земель в составе земель сельскохозяйственного назначения республики составляет 51,9%.

Наибольшие потери в абсолютном выражении среди земель сельскохозяйственного назначения произошли среди наиболее ценных пахотных угодий. Площади многолетних насаждений сократились более чем на половину, между тем, восстановление их сопряжено со значительными затратами на их восстановление.

Незначительная доля пашни в структуре сельскохозяйственных угодий района свидетельствует об экстенсивном животноводстве, которое в значительной степени зависит от погодных условий конкретного года.

Выводы

На основе анализа использования земель сельскохозяйственного назначения в Иволгинском районе Республики Бурятия за период 2019–2024 гг. сформулированы следующие основные выводы:

Выявлено сокращения земельного фонда сельскохозяйственного назначения, что свидетельствует о снижении ресурсной базы для развития агропромышленного комплекса района.

Основным фактором сокращения сельскохозяйственных площадей является их перевод в категорию земель населенных пунктов. Данный процесс напрямую связан с миграционным приростом населения в пригородной зоне г. Улан-Удэ и ведет к безвозвратной потере, в первую очередь, наиболее продуктивных пахотных угодий.

Несмотря на относительно высокий уровень освоенности земель отмечены проблемы ограничивающие агропотенциал района: деградация почвенного покрова (водная эрозия, засоление, переувлажнение); наличие неиспользуемых (заброшенных) угодий; суровые природно-климатические условия (резко континентальный климат, засушливость, риск поздних заморозков), повышающих риски земледелия.

Структура сельхозугодий отражает традиционную животноводческую специализацию. Однако низкая доля пашни в сочетании с высокой зависимостью кормовой базы от природных пастбищ указывает на экстенсивный характер отрасли, уязвимой к климатическим колебаниям.

Таким образом, агропромышленный комплекс Иволгинского района сталкивается с противоречием между относительно высоким формальным уровнем освоения земель и нарастающими ограничениями. С одной стороны, район обладает значительным сельскохозяйственным потенциалом и выгодным расположением у крупного рынка сбыта. С другой стороны, этот потенциал недоиспользуется из-за процессов деградации почв и экстенсивной модели хозяйствования. Для обеспечения устойчивого развития АПК района необходима разработка и реализация комплекса мер,

направленных на стимулирование их рационального и интенсивного использования, а также проведение мероприятий по восстановлению и охране почвенного плодородия.

Список источников

1. Агроклиматический справочник по Бурятской АССР / Гидрометеиздат, 1960. – 189 с.
2. Байкал (атлас) / ред. Г. И. Галазий. – М. : Изд-во Федеральной службы геодезии и картографии России, 1993
3. Бреславский, А. С. "Пригородная революция" в региональном срезе (Улан-Удэ) / А. С. Бреславский // Крестьяноведение. – 2017. – Т. 2, № 1. – С. 90-101. – EDN ZCINAV.
4. Доклад о состоянии и использовании земель в Республике Бурятия в 2024 году / Управление Росреестра. - г. Улан-Удэ, 2025
5. Доклад о состоянии и использовании земель Республики Бурятии за 2019 год / Управление Росреестра. - г. Улан-Удэ, 2020
6. Ильин, Ю. М. Влияние атмосферных осадков на запасы продуктивной влаги залежной аллювиальной луговой почвы Иволгинской котловины Западного Забайкалья / Ю. М. Ильин, В. Х. Даржаев, М. В. Раднаева // Проблемы развития АПК региона. – 2023. – № 1(53). – С. 30-36. – DOI 10.52671/20790996_2023_1_30. – EDN NUVIIA.
7. Информация о результатах государственного мониторинга земель (краткая аналитическая записка) по теме: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории объектов работ Иркутской и Магаданской областей, Республики Бурятия», 2023. – 83 с. [Электронный ресурс]. URL: https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/Состояние_и_использование%20земель_на_территории_объектов_работ_Иркутской_и_Магаданской_областей_РБ.pdf
8. Кыркунова, Г. Ф. Использование методов дистанционного зондирования для анализа земель сельхозназначения на примере Иволгинского района

Республики Бурятия / Г. Ф. Кыркунова, А. Ю. Гагарин // Современные проблемы землеустройства, кадастров, природообустройства и повышения безопасности труда в АПК : Материалы V Всероссийской (национальной) конференции, посвященной 85-летию со дня рождения д-ра экон. наук, профессора Ю.А. Лютых, Красноярск, 24 мая 2023 года / Ответственный за выпуск: Мамонтова С.А.. – Красноярск: Красноярский государственный аграрный университет, 2023. – С. 105-110. – EDN TIXGYR.

9. Разнообразие почв Иволгинской котловины : эколого-агрохимические аспекты / Л. Л. Убугунов, И. Н. Лаврентьева, В. И. Убугунова, М. Г. Меркушева ; Институт общей и экспериментальной биологии; Бурятская государственная сельскохозяйственная академия им. В.Р. Филиппова. – Улан-Удэ : Бурятская государственная сельскохозяйственная академия им. В.Р. Филиппова, 2000. – 208 с. – ISBN 5-8200-0030-7. – EDN SZFCHU.

10. Экологические основы оптимизации структуры агроландшафтов Иволгинского района Республики Бурятия / Ю. М. Ильин, К. И. Калашников, Т. М. Коменданова, Г. Г. Хамнаева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2020. – № 9(188). – С. 48-52. – DOI 10.33920/sel-4-2009-09. – EDN VRVYMC.

References

1. Agro-climatic handbook of the Buryat ASSR / Hydrometeoizdat, 1960. - 189 p.
2. Baikal (atlas) / edited by G. I. Galaziy. Moscow : Publishing House of the Federal Service of Geodesy and Cartography of Russia, 1993
3. Breslavsky, A. S. "Suburban revolution" in the regional context (Ulan-Ude) / A. S. Breslavsky // Peasant studies. – 2017. – Vol. 2, No. 1. – pp. 90-101. – EDN ZCINAV.
4. Report on the state and use of land in the Republic of Buryatia in 2024 / Rosreestr Office. - Ulan-Ude, 2025

5. Report on the state and use of the lands of the Republic of Buryatia for 2019 / Rosreestr Office. - Ulan-Ude, 2020
6. Ilyin, Yu. M. The influence of atmospheric precipitation on the reserves of productive moisture in the fallow alluvial meadow soil of the Ivolginsky basin of Western Transbaikalia / Yu. M. Ilyin, V. H. Darzhaev, M. V. Radnaeva // Problems of the development of the agroindustrial complex of the region. – 2023. – № 1(53). – Pp. 30-36. – DOI 10.52671/20790996_2023_1_30. – EDN NUVIA.
7. Information on the results of state land monitoring (short analytical note) on the topic: "Performance of work on monitoring the condition and use of land on the territory of work sites in the Irkutsk and Magadan regions, the Republic of Buryatia", 2023. – 83 p. [Electronic resource]. URL: [https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/State_and_use of%20 of the land_the territory of the object_work_Irkutsk_i_MAGADANSKO_RB region.pdf](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/State_and_use_of%20of_the_land_the_territory_of_the_object_work_Irkutsk_i_MAGADANSKO_RB_region.pdf)
8. Kirkunova, G. F. The use of remote sensing methods for the analysis of agricultural lands on the example of the Ivolginsky district of the Republic of Buryatia / G. F. Kyrkunova, A. Y. Gagarin // Modern problems of land management, cadastre, environmental management and improvement of labor safety in agriculture : Proceedings of the V All-Russian (national) conference dedicated to the 85th anniversary of the birth of D.-RA of Economics, Professor Yu.A. Lyutykh, Krasnoyarsk, May 24, 2023 / Responsible for the issue: Mamontova S.A.. Krasnoyarsk: Krasnoyarsk State Agrarian University, 2023, pp. 105-110. – EDN TIXGYR.
9. Diversity of soils in the Ivolginsk basin : ecological and agrochemical aspects / L. L. Ubugunov, I. N. Lavrentieva, V. I. Ubugunova, M. G. Merkusheva; Institute of General and Experimental Biology; V.R. Filippov Buryat State Agricultural Academy. – Ulan-Ude : V.R. Filippov Buryat State Agricultural Academy, 2000. – 208 p. – ISBN 5-8200-0030-7. – EDN SZFCHU.
10. Ecological foundations of optimizing the structure of agrolandscapes in the Ivolginsky district of the Republic of Buryatia / Yu. M. Ilyin, K. I. Kalashnikov, T.

Московский экономический журнал. № 12. 2025

Moscow economic journal. № 12. 2025

M. Komendanova, G. G. Khamnaeva // Land management, cadastre and land monitoring. – 2020. – № 9(188). – Pp. 48-52. – DOI 10.33920/sel-4-2009-09 . – EDN VRVYMC.

© *Даржаев В.Х., Семиусова А.С., Кыркунова Г.Ф., Агафонова Т.М., Дашиева Д.С., 2025. Московский экономический журнал, 2025, № 12.*