



Научная статья

УДК 332.3

doi: 10.55186/25876740\_2022\_65\_1\_4

## ОСОБЕННОСТИ ИНТЕНСИФИКАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

**В.Н. Семочкин, Т.В. Папаскири, Л.Е. Петрова,  
О.А. Сорокина, А.В. Федоринов**

Государственный университет по землеустройству,  
Москва, Россия

**Аннотация.** Актуальность проблемы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в современных условиях развития земельных отношений обусловлена необходимостью интенсификации использования как уже обрабатываемых земель, так и вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот. Отсутствие государственного контроля за состоянием земельных ресурсов, разрушение земельной, агрохимической, фитосанитарной и прочих служб, экстенсивный характер хозяйствования привели к угрожающей деградации почвенного покрова, относящей её в разряд важнейших социально-экономических и экологических проблем, создающих угрозу национальной безопасности Российской Федерации [1]. В статье рассматриваются основные причины отсутствия дифференцированного подхода в использовании разнокачественных сельскохозяйственных угодий. Внимание сконцентрировано на необходимости выделения и организации рационального использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Определены разнонаправленные задачи интенсификации использования особо ценных земель и возможные пути их решения.

**Ключевые слова:** землеустройство, земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Original article

## ESCALATION FEATURES IN THE USE OF HIGHLY VALUED PRODUCTIVE AGRICULTURAL LAND

**V.N. Semochkin, T.V. Papaskiri, L.E. Petrova,  
O.A. Sorokina, A.V. Fedorinov**

State University of Land Use Planning, Moscow, Russia

**Abstract.** The urgency of an issue in agricultural land use efficiency in modern conditions of land matters development is due to the need for escalating use both already cultivated lands and those involved in farming business. The lack of state control over the land resources consistence, the destruction of land, agrochemical, phytosanitary and other services, and the extensive nature of economy management have led to a threatening degradation of the soil cover, placing it in the category of the most important socio-economic and environmental problems that pose a threat to the national security of the Russian Federation [1]. The main reasons for the lack of a differentiated approach in the use of not uniform in quality agricultural land are observed in the article. Attention is focused on the need for allocating and organizing the rational use of highly valued productive agricultural land. The various-directional tasks of highly valued lands escalating use and policy menu are determined.

**Keywords:** land use planning, agriculturally used areas, agricultural land, highly valued productive agricultural land

Земли сельскохозяйственного назначения являются одной из наиболее значимых и охраняемых государством категорий земель, имеющей стратегически важное значение и выступающей в роли гаранта продовольственной безопасности и независимости [2]. Продовольственная безопасность является одним из главных направлений обеспечения национальной безопасности страны в долгосрочном периоде, фактором сохранения её государственности и суверенитета, важнейшей составляющей социально-экономической политики, а также необходимым условием реализации стратегического национального приоритета — повышение качества жизни российских граждан путём гарантирования высоких стандартов жизнеобеспечения.

В развитие положений Стратегии национальной безопасности Российской Федерации как национальные интересы государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период декларируются восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель [3].

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особо охране.

В соответствии с п. 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям,

использование которых для других целей не допускается, относятся:

- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;
- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) [4].

Проблема рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в современных условиях развития земельных отношений стоит остро, и это связано с возможностью интенсификации использования как



уже обрабатываемых земель, так и вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот. На протяжении последних двадцати лет в практике осуществления мероприятий по дифференцированному использованию продуктивных угодий и интенсификации производственных процессов на них, в нашей стране стали выявляться серьёзные недостатки. В их числе необходимо отметить следующие:

- несогласованность объёмов внедрения современных агротехнологий с возможностями экономического и территориального развития сельскохозяйственных организаций;
- несоответствие состава технологических операций качественным характеристикам земельных участков;
- отсутствие учёта особо ценных земель;
- неполный объём и низкое качество выполнения агротехнических и других земельных работ;
- большая величина удельных капиталовложений и их низкая эффективность;
- необоснованность выбора объектов интенсификации и их отрицательное влияние на организацию хозяйственного использования окружающих земельных массивов и участков, а также ухудшение управляемости затрагиваемых территорий.

Вышеназванные недостатки в конкретных условиях обусловлены различными причинами и предопределены следующими обстоятельствами:

- отсутствие научно-обоснованного и утверждённого проекта землеустройства и последовательности реализации его проектных решений, связанных с выделением особо ценных сельскохозяйственных угодий, продуктивных и неиспользуемых земель и разработкой комплекса мероприятий по организации их дифференцированного использования;
- отсутствие актуальной информационной основы по количественному и качественному состоянию земель сельскохозяйственного назначения на всех территориальных уровнях;
- отсутствие методик выделения особо ценных земель на конкретных территориях и систематизированных требований к выбору объектов интенсификации и формированию производственных структур, а также рекомендаций по учёту этих требований на каждой стадии проектирования использования земель;
- недостаточно дифференцированный учёт условий и причин неиспользования особо ценных земель или их неэффективного использования в процессе формирования севооборотных массивов при проектировании комплекса мероприятий, в которых осуществляется не только проектирование севооборотов, но и мероприятия по вовлечению в сельскохозяйственный оборот выбывших из него земельных участков, отнесённых к особо ценным землям;
- недостаточная разработка методов оптимизации предпроектных решений по распределению государственных финансовых и материальных ресурсов на цели интенсификации использования особо ценных земель как на высшем (региональном) уровне, так и на уровне муниципальных районов и отдельных хозяйств;

– несовершенство методов оптимизации состава, объёмов, очередности и пространственного размещения объектов интенсификации и необходимой трансформации угодий, отсутствием инструментария, нормативов и ценовых показателей проведения проектных и производственных работ данного направления на землях сельскохозяйственного назначения страны, муниципальных образований и сельскохозяйственных организаций.

Первопричиной отмеченных недостатков в практической реализации мероприятий по организации использования продуктивных угодий и вовлечению их в интенсивное использование является несоответствующая требованиям системного и комплексного подхода к проектированию на основе современных методов землеустройства. При этом наиболее характерным проявлением методологической нечёткости в организации планирования и проектных разработок по интенсификации продуктивных угодий является отсутствие дифференцированного подхода к постановке целей и формированию содержания планирования и проектирования на различных территориально-административных уровнях. Существенным недостатком сложившейся практики разработки системы комплексных мероприятий является то, что проектирование землеустроительных мероприятий по организации использования особо ценных и других продуктивных земель ведётся обособленно от разработки других мероприятий по интенсификации использования земель, таких, как совершенствование системы земледелия, территориальное планирование, мелиорация, развитие производственной инфраструктуры и т.п.

Из сказанного констатируем, что разработка комплекса мер, связанных с устойчивым повышением уровня использования земель через интенсификацию использования особо ценных и вновь осваиваемых земель, должна производиться как в планово-прогнозных документах (целевые программы, схемы землеустройства), так и в проектных документах (комплексные проекты землеустройства). Данные разработки должны быть дифференцированы по содержанию в зависимости от административно-территориального уровня — регион, субъект Федерации, муниципальное образование, землепользование, земельный участок или их совокупность. При этом главной целью разрабатываемой землеустроительной документации верхних уровней должно быть планирование и организация рационального использования особо ценных земель сельскохозяйственного назначения, которое направлено на создание территориальных условий, обеспечивающих расширенное воспроизводство сельского хозяйства и сохранение почвенного плодородия.

На уровне регионов решаются стратегические задачи поиска и распределения финансовых и материальных ресурсов, обеспечивающих перспективное развитие сельского хозяйства в процессе интенсификации использования выделяемых особо ценных земель и формирования новой более эффективной системы сельскохозяйственного землепользования [5, 6]. На низших уровнях (сельскохозяйственное землепользование, земельный участок) цель проектных разработок должна быть направлена

на совершенствование территориальной организации производства и землепользования, определяющей эффективное функционирование всех продуктивных угодий и других средств производства.

Достижение поставленных целей требует постановки и решения следующих задач:

- выявить общие закономерности осуществления процессов отнесения, выделения и организации использования особо ценных земель сельскохозяйственного назначения в условиях интенсификации сельского хозяйства страны;
  - выявить специфические особенности осуществления процессов выделения и организации использования особо ценных земель в условиях функционирования различных форм собственности на землю;
  - определить основные направления государственной поддержки сельских товаропроизводителей, включая преференции для землепользователей, имеющих особо ценные земли, через реализацию специальных научно обоснованных целевых программ развития сельских территорий страны;
  - сформировать и совершенствовать систему правового, нормативного и землеустроительного обеспечения процесса отнесения, выделения особо ценных земель и интенсификацию их использования;
  - установить содержание и последовательность разработки комплекса государственных, муниципальных и инициативных мер по отнесению, выделению и организации интенсивного использования особо ценных продуктивных угодий в схемах и проектах землеустройства;
  - усовершенствовать существующие и разработать новые методы экономического обоснования системы мероприятий по организации дифференцированного использования продуктивных угодий с применением интенсивных технологий выращивания сельскохозяйственных культур в проектах землеустройства.
- Решение вышеназванных задач обеспечивается через разработку целевых программ, схем и проектов землеустройства, в которых управленческие и проектные решения, касающиеся структуры и содержания предлагаемых мероприятий по формированию и использованию земельных массивов особо ценных угодий должны приниматься с учётом следующих требований:
- создание организационно-территориальных условий для внедрения интенсивных технологий на высокопродуктивных землях и ведения эффективного сельскохозяйственного производства, функционирования и развития производственной инфраструктуры и реализации сельскохозяйственной продукции;
  - охрана земель и максимально возможное сохранение природного равновесия агроландшафтных элементов землеустраиваемой территории при выборе приоритетных направлений интенсивного использования земельных участков, отнесённых к особо ценным;
  - дифференцированный подход при выделении и формировании земельных массивов, отнесённых к особо ценным, а также к определению комплекса агротехнологий для разнокачественных особо ценных земельных



участков, имеющих значительные отличия природных и пространственных характеристик;

- учёт региональных особенностей проявления негативных процессов на продуктивных угодьях (природно-климатические условия, неоднородность почвенного покрова, контурность и разобщённость угодий, уровень экономики, расселения и т.п.), которые детерминируют дифференцированное содержание проектируемых мероприятий и последовательность их проведения;
- поэтапный ввод в интенсивный сельскохозяйственный оборот выделенных особо ценных земель, который определяется экономическими расчётами целесообразности интенсификации использования земельных участков в проектах землеустройства в зависимости от возможностей сельскохозяйственной организации (наличие трудовых, материальных и финансовых ресурсов, состояние производственной инфраструктуры, потребности рынка сельскохозяйственной продукции и т.п.);
- консолидация особо ценных земельных участков при формировании в проектах землеустройства территориально-производственных структур в зависимости от их качественного состояния, местоположения и возможностей использования в сложившейся в системе территориальной организации сельскохозяйственного производства.

Естественно, что сформулированные требования не охватывают всех аспектов проведения проектных работ по землеустройству для территории конкретных хозяйств, имеющих значительные площади особо ценных земель, но они являются основополагающими и направлены на учёт природных, территориальных и экономических условий объектов землеустройства, что

требует от проектировщиков использования дифференцированного подхода к разработке проектов выделения и организации рационального использования особо ценных земель сельскохозяйственного назначения и их вовлечения в интенсивный хозяйственный оборот.

Во все времена вопрос интенсификации использования разнокачественных уже обрабатываемых и вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участков стоял остро и зависел от многих факторов, таких как их пространственное размещение и экономические возможности сельских товаропроизводителей. На наш взгляд, обоснованное определение направлений и технологий интенсификации земель в современной России затруднено по причине отсутствия необходимой информации о конкретных земельных участках и экономическом состоянии и возможностях их собственников. Сама реализация этих мероприятий может быть эффективной только при условии ресурсного обеспечения всего аграрного сектора России, адекватного производительным свойствам земли, каждого региона.

Именно поэтому интенсификацию использования особо ценных земель в значительных объёмах необходимо проводить только при стабильном развитии экономики АПК, особенно для среднего и малого агробизнеса и при одновременном строительстве необходимой инфраструктуры.

Использование земель для нужд сельского хозяйства в данный период должно быть направлено на использование естественного плодородия почв, созданного природой в результате длительного почвообразовательного процесса, но с учётом имеющихся возможностей, как у государства, так и у землепользователя, что определяет целесообразность интенсификации особо ценных земель и других продуктивных угодий.

Нехватка и низкий уровень развития средств производства и наличие значительных площадей заброшенных земель, включая и особо ценные, обуславливает применение дифференцированного подхода к определению целесообразности и очередности выбора объектов для инвестирования в работы по освоению и интенсификации использования земельных участков.

Рассматривая вопросы инвестирования в освоение неиспользуемых особо ценных земель и интенсификацию их использования, необходимо понимать, что осваивать следует не вообще пригодную для использования, а в первую очередь высокопродуктивную и наиболее доступную землю, причём доступную не только в пространственном и правовом аспектах, но и с точки зрения тех единовременных затрат, которые связаны с её освоением и интенсификацией. Необходимость обоснованности выбора объектов освоения и определения целесообразности их вовлечения в интенсивный хозяйственный оборот не всегда учитывается при реализации целевых программ и распределении субсидий из федерального бюджета регионам.

Обращаем внимание, что недостаточность государственного организационного начала в регулировании рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, отсутствие государственной политики по обоснованному и целевому распределению госбюджетных средств на развитие сельского хозяйства, в особенности для среднего и малого агробизнеса, а также отсутствие полноценного института землеустройства являлось и продолжает являться главной причиной резкого снижения возможностей поддержания почвенного плодородия и, как следствие, деградации части земель и выведения из хозяйственного оборота не только продуктивных угодий, но



Рисунок 1. Группировка особо ценных земель сельскохозяйственного назначения  
Figure 1. Highly valued productive agricultural land classification



и особо ценных земель. Проблема неэффективного использования земель, прежде всего экономическая, так как применение неадекватных качеству земли технологий привели к истощению почв и нарушению экологического равновесия на значительных территориях (опустынивание, нарушение водного режима почв, заболочивание, эрозия и т.п.).

Все земли, относящиеся к особо ценным, целесообразно сгруппировать по трём направлениям использования (неиспользования) с установлением причин недостаточного уровня (интенсивности) их использования (рис. 1).

Первая группа особо ценных земель имеет самый высокий уровень использования, что определяется, прежде всего, отношением руководителей и специалистов отдельных сельскохозяйственных предприятий к управлению и организации использования продуктивных угодий. Как правило, специалистами таких хозяйств заказываются проекты землеустройства, в которых разрабатываются дифференцированное применение тех или иных агротехнологий в рамках проектной организации территории хозяйства. Проектом на основании проведённых почвенных исследований предусматривается проведение зонирования используемых земель, выделяются наиболее продуктивные и на них размещаются приоритетные сельскохозяйственные культуры и формируются севообороты, выводные хозяйственные участки (поля).

В большей степени такой подход реализуется на пойменных землях с проектированием на них овощных севооборотов, а также на землях, имеющих высокое плодородие (бонитет почв) и адекватные для выращивания отдельных культур пространственные характеристики. Нельзя сказать, что такие земли на 100% можно отнести к особо ценным, но большой процент этих земель имеют высокий балл внутрихозяйственной оценки, и на них используются интенсивные технологии.

Хозяйства другого типа, имея квалифицированных агрономов, на основании почвенных карт и проведённых агрохимических обследований также пытаются внедрить современные технологии в растениеводстве, но без проектов землеустройства они лишь частично и не систематично применяют интенсивные технологии для отдельных звеньев севооборотов, когда культуры этих звеньев в порядке ротации попадают на высокопродуктивные земли, что ведёт к увеличению ежегодных затрат, а в отдельные годы недоиспользованию возможностей сельскохозяйственной техники.

Неэффективное использование особо ценных земель характерно для хозяйств, где таких земель имеются значительные площади, но они не выделены, вследствие чего на всех сельскохозяйственных угодьях используются традиционные агротехнологии, не позволяющие полностью раскрыть продуктивный потенциал земельных участков.

Другой вариант таких хозяйств с консервативным использованием особо ценных земель — это сельскохозяйственные организации, не обладающие достаточной материальной базой для применения интенсивных технологий. К этой группе хозяйств, применяющих традиционные технологии на всей своей территории, в первую очередь на пашне, относятся хозяйства, имеющие незначительные площади особо

ценных земель, в основном, вкрапленные в земельные массивы. Выделение и организация их использования иным образом не имеет экономической выгоды.

В целом, к неэффективно используемым особо ценным землям целесообразно отнести также земли, на которых урожайность сельскохозяйственных культур и продуктивность кормовых угодий (орошаемые культурные пастбища (ОКП) и пойменные луга) за последние пять лет были ниже нормативно установленной, по кадастровой оценке, на 20-30%, а также высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья (пашня, ОКП), используемые в качестве менее ценных по консервативным технологиям.

Наличие неиспользуемых земель среди особо ценных продуктивных угодий, являющихся приоритетным средством производства в сельском хозяйстве, обусловлено комплексом природных, экономических и пространственных факторов, анализ которых должен способствовать определению путей решения исследуемой проблемы.

С одной стороны, это природные и антропогенные процессы деградации земель (эрозия, засоление, переувлажнённость и др.), которые приводят к снижению плодородия почв, вплоть до невозможности их использования по назначению, особенно в совокупности с недостаточностью у сельхозтоваропроизводителей финансовых, материальных и технических возможностей для поддержания и восстановления плодородия почв.

С другой стороны, распространению обезличивания особо ценных земель и как следствие их неиспользование, в значительной степени способствовал раздел единого земельно-имущественного комплекса на земельные и имущественные доли в результате реорганизации колхозов и совхозов и приватизации продуктивных угодий большей части сельскохозяйственных предприятий.

Следствием этого явилось появление значительного количества невостребованных земельных долей и неиспользуемых как особо ценных, так и других продуктивных угодий, выпавших из сельскохозяйственного оборота.

Сравнение общей площади неиспользуемых земель сельскохозяйственных угодий (44 млн. га, в том числе 19 млн. га пашни по данным Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на 01.01.2020 г.) с данными о невостребованных земельных долях (около 15 млн. га) говорит о том, что негативные процессы, ухудшающие качественное состояние земель, проявляются на больших территориях, включая особо ценные земли.

В контексте проводимого исследования констатируем, что большая часть особо ценных земель в составе общей площади неиспользуемых земель находится на территориях сельскохозяйственных предприятий Нечернозёмной зоны (около 75%), тогда как в южных регионах практически вся пашня, включая и расположенную на ней общую долевую собственность, хозяйства используют на 80-90%, то есть практически все особо ценные земли в этих регионах используются. Другой вопрос, насколько эффективно и рационально.

Неиспользование по тем или иным причинам высокопродуктивных сельскохозяйственных угодий приводит к деградации (эрозия,

переувлажнение, опустынивание и др.) и для Нечернозёмной зоны зарастанию земель древесно-кустарниковой растительностью. При этом с каждым годом отсутствия обработки увеличиваются затраты на восстановительные работы, требуемые для возврата особо ценных земель в сельскохозяйственный оборот.

При принятии организационно-управленческих решений по отнесению и использованию продуктивных угодий к особо ценным необходимо учитывать и пространственные факторы.

Одной из причин неиспользования или неэффективного использования таких земель являются недостатки землепользования многих хозяйств, а именно удалённость, чересполосица, мелкоконтурность и др. Именно, эти признаки в совокупности с пестротой почвенного состава земельных массивов вызывают необходимость определения целесообразности вовлечения их в интенсивное использование, а значит и отказа от отнесения их к особо ценным землям [7, 8].

Любая интенсификация, базирующаяся на дифференциации земель, потребует от государства и от собственников земель формирования новой производственной инфраструктуры, а значит и многомиллиардные инвестиции в сельское хозяйство.

Из сказанного выше можно сделать **следующие выводы:**

1. Наличие на территории России особо ценных земель и необходимость организации их использования лишь декларируется в законодательных актах, регулирующих земельные отношения в стране;

2. На законодательном уровне не обозначены правовые основы, регулирующие практические решения по отнесению части продуктивных угодий к особо ценным землям, их классификацию и выделение для различных территориальных уровней;

3. Использование особо ценных земель и их охрана с применением интенсивных технологий в полной мере не может осуществляться, так как эти земли не выделены на территориях конкретных сельскохозяйственных организаций;

4. Отсутствие дифференцированного подхода к организации использования разнокачественных земель, в первую очередь — особо ценных, приводит, с одной стороны, к значительным экономическим потерям — увеличению ежегодных затрат и снижению стоимости валовой продукции растениеводства из-за снижения нормативной урожайности, с другой — к неэффективному использованию сельскохозяйственной техники;

5. Применение традиционных технологий выращивания сельскохозяйственных культур на особо ценных землях или их неиспользование приводит к снижению почвенного плодородия и увеличению затрат на его восстановление в перспективе;

6. Отнесение особо ценных земель и определение приоритетных направлений интенсивного использования без землеустройства невозможно;

7. Организация эффективного и рационального использования особо ценных земель конкретными землепользователями возможно только через совершенствование организации территории при реализации проектов землеустройства.



### Список источников

1. Землеустроительное обеспечение ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (Теория и практика). Монография / Под общ. ред. академика РАН С.Н. Волкова. Москва, 2020. 484 с.
2. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2018 году. М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2020. 340 с.
3. Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации [Электронный ресурс]: утв. Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 // URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/73338425/>
4. Земельный кодекс Российской Федерации. [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. URL: <http://base.garant.ru/12124624/>
5. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07.2002 № 101 — ФЗ. URL: <http://base.garant.ru/12127542/>
6. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ. URL: <http://base.garant.ru/12112328/>

7. Черкашин К.И. Землеустройство особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Российской Федерации. Диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук. М.: ГУЗ, 2016. 198 с.

8. Разработка критериев отнесения земельных участков сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям с целью предотвращения необоснованного выбытия из сельскохозяйственного оборота. Отчет НИР ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству». Москва, 2020. 412 с.

### References

1. *Zemel'noye obespecheniye vvoda v khozyajstvennyy oborot neispol'zuemykh zemel' sel'skokhozyajstvennogo naznacheniya Rossijskoj Federacii* (Teoriya i praktika). Monografiya. Pod obshch. redakciej akademika RAN S.N. Volkova. Moscow, 2020. 484 p.
2. *Zemel'noye obespecheniye organizacii racional'nogo ispol'zovaniya zemel' sel'skokhozyajstvennogo naznacheniya: Rekomendacii. Proizvodstvenno-prakticheskoe izdanie*. Moscow: FGNU «Rosinformagrotekh», 2009.
3. *Doktrina prodovol'stvennoj bezopasnosti Rossijskoj Federacii* [Elektronnyj resurs]: Ukaz Prezidenta Rossijskoj

Federacii ot 21.01.2020 N 20. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/73338425/>

4. *Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii*. [Elektronnyj resurs]: federal'nyj zakon ot 25.10.2001 № 136-FZ. URL: <http://base.garant.ru/12124624/>

5. *Ob oborote zemel' sel'skokhozyajstvennogo naznacheniya* [Elektronnyj resurs]: federal'nyj zakon ot 24.07.2002 N 101-FZ. URL: <http://base.garant.ru/12127542/>

6. *O gosudarstvennom regulirovanii obespecheniya plodorodija zemel' sel'skokhozyajstvennogo naznacheniya* [Elektronnyj resurs]: federal'nyj zakon ot 16.07.1998 № 101-FZ. URL: <http://base.garant.ru/12112328/>

7. Cherkashin K.I. (2016). *Zemel'noye obespecheniye osobogo cennyykh produktivnykh sel'skokhozyajstvennykh ugodij v Rossijskoj Federacii*. Dissertaciya na soiskanie uchenoj stepeni kandidata ehkonomicheskikh nauk. Moscow: GUZ, 198 p.

8. *Razrabotka kriteriev otneseniya zemel'nykh uchastkov sel'skokhozyajstvennogo naznacheniya k osobogo cennym produktivnym sel'skokhozyajstvennym ugod'jam s cel'yu predotvrashcheniya neobosnovannogo vybytiya iz sel'skokhozyajstvennogo oborota*. Otchet NIR FGBOU VO «State University of Land Use Planning», Moscow, 2020. 412 p.

### Информация об авторах:

**Семочкин Виталий Николаевич**, кандидат экономических наук, профессор кафедры землеустройства, Государственный университет по землеустройству, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-7453-9998>, vns1947@yandex.ru

**Папаскири Тимур Валикович**, доктор экономических наук, кандидат сельскохозяйственных наук, декан факультета землеустройства, Государственный университет по землеустройству, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-3780-9060>, t\_papaskiri@mail.ru

**Петрова Лариса Евгеньевна**, кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства, Государственный университет по землеустройству, ORCID: <http://orcid.org/0000-0003-4339-521X>, l\_petrova.08@mail.ru

**Сорокина Ольга Анатольевна**, кандидат экономических наук, доцент кафедры землеустройства, Государственный университет по землеустройству, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-6149-1195>, sorokinaoa81@gmail.com

**Федоринов Александр Васильевич**, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры землеустройства, Государственный университет по землеустройству, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-6566-9328>, ezdok1@bk.ru

### Information about the authors:

**Vitaly N. Semochkin**, candidate of economic sciences, professor of department of land use planning, State university of land use planning, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-7453-9998>, vns1947@yandex.ru

**Timur V. Papaskiri**, doctor of economic sciences, candidate of agricultural sciences, head of faculty of land use planning, State university of land use planning, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-3780-9060>, t\_papaskiri@mail.ru

**Larisa E. Petrova**, candidate of geography sciences, associate professor of department of land use planning, State university of land use planning, ORCID: <http://orcid.org/0000-0003-4339-521X>, l\_petrova.08@mail.ru

**Olga A. Sorokina**, candidate of economic sciences, associate professor of department of land use planning, State university of land use planning, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-6149-1195>, sorokinaoa81@gmail.com

**Alexander V. Fedorinov**, candidate of agricultural sciences, associate professor of the Department of land use planning, State University of land use planning, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-6566-9328>, ezdok1@bk.ru

✉ [sorokinaoa81@gmail.com](mailto:sorokinaoa81@gmail.com)

ЖУРНАЛЫ ИЗДАТЕЛЬСТВА «ЭЛЕКТРОННАЯ НАУКА»

**e SCIENCE**



**Международный журнал прикладных наук и технологий «INTEGRAL»** издается 6 раз в год.

- Стратегический научный партнер журнала «Государственный университет по землеустройству».
- **INTEGRAL** цитируется в РИНЦ, Google Scholar, КиберЛенинке.
- Научным публикациям присваивается международный **цифровой индикатор DOI**.
- Журнал участник программы **открытого доступа** к научным публикациям.

**Контакты:** <https://e-integral.ru>, [e-science@list.ru](mailto:e-science@list.ru)